

**Comune di Castelnuovo Rangone**

Provincia di Modena  
P. IVA 00292410362  
Via Roma 1/A  
41051 Castelnuovo Rangone

**ORIGINALE****VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE****Nr. 65 del 24/06/2020**

Oggetto:

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2020**

L'anno duemilaventi, il giorno ventiquattro del mese di giugno, alle ore 20,30 nella sala delle adunanze previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, si è riunito in seduta il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

PARADISI MASSIMO	Sindaco	Presente
BRIGHENTI BENEDETTA	Consigliere	Presente
FERRACINI MASSIMO	Consigliere	Presente
FERRARI MATTEO	Consigliere	Presente
FONTANESI LAURO	Consigliere	Presente
FRAULINI IVANA	Consigliere	Presente
MICHELINI SARA	Consigliere	Presente
PAVAROTTI PAOLA	Consigliere	Presente
SIROTTI MATTIOLI DANIELA	Vice Sindaco	Assente
SOLIGNANI STEFANO	Consigliere	Presente
VICENZI GIULIA	Consigliere	Assente
WELISCH ARIANNA	Consigliere	Presente
BONI ALESSANDRO	Consigliere	Assente
TORRICELLI GIACOMO	Consigliere	Assente
FORGHIERI LUCA	Consigliere	Assente
SOLI ADALBERTO	Consigliere	Assente
BELLUCCI CLAUDIA	Consigliere	Presente

Assiste all'adunanza il dott. COSTANTINI CARLA nella sua qualità di Segretario Comunale.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sindaco PARADISI MASSIMO assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta, invita l'assemblea a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato - il cui testo è riportato in allegato - e nomina scrutatori i consiglieri:

- -

**Comune di Castelnuovo Rangone**

Provincia di Modena  
P. IVA 00292410362  
Via Roma 1/A  
41051 Castelnuovo Rangone

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

rif.nr.59667

AREA FINANZE	SERVIZIO
	SERVIZIO TRIBUTI

**OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE****IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2020****IL CONSIGLIO COMUNALE****PREMESSO CHE:**

- ai sensi dell'art. 1, comma 738, legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio per l'anno 2020), a decorrere dal 1° gennaio 2020 l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata all'art. 1, commi da 739 a 783, della medesima legge n. 160/2019;
- l'art. 1, comma 780, dispone l'abrogazione a decorrere dal 1° gennaio 2020 delle norme concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta unica comunale (IUC), limitatamente ai tributi IMU e TASI.

**DATO ATTO CHE:**

- al comma 748 è previsto che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastale A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 % che i comuni, con deliberazione di consiglio, possono aumentare di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- al successivo comma 749 si dispone che dall'imposta dovuta per le abitazioni di cui al comma 748 si detraggono euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione ed al numero di aventi diritto, fino a concorrenza dell'ammontare dell'imposta medesima;
- al comma 750 è previsto che l'aliquota di base per i fabbricati rurali strumentali di cui all'art. 9, comma 3-bis, decreto legge 30 dicembre 1993, n. 557, è pari allo 0,1 % che i comuni possono solo ridurre fino all'azzeramento;
- al comma 751 è previsto che l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso



## Comune di Castelnuovo Rangone

Provincia di Modena  
P. IVA 00292410362  
Via Roma 1/A  
41051 Castelnuovo Rangone

locati, è pari allo 0,1 % che i comuni possono aumentare fino allo 0,25 % o ridurre fino all'azzeramento;

- al comma 752 è previsto che l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 % che i comuni possono aumentare fino allo 1,06 % o ridurre fino all'azzeramento;
- al comma 753 è previsto che l'aliquota di base per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D è pari allo 0,86 % (di cui una quota pari allo 0,76 % è riservata allo Stato) che i comuni, con deliberazione di consiglio comunale, possono aumentare fino allo 1,06 % o diminuire fino al limite dello 0,76 %
- al comma 754 è previsto che l'aliquota di base per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753 è pari allo 0,86 % che i comuni, con deliberazione di consiglio comunale, possono aumentare fino allo 1,06 % o ridurre fino all'azzeramento;
- con riferimento a quanto previsto al comma 755, il comune di Castelnuovo Rangone non ha mai approvato la maggiorazione TASI di cui all'art. 1, comma 677, legge 27 dicembre 2013, n. 147 e pertanto è in ogni caso preclusa la possibilità di aumentare l'aliquota IMU di cui al comma 754 oltre il limite massimo dell'1,06 %.

### CONSIDERATO CHE:

- il gettito derivante dall'imposta municipale propria contribuisce in misura significativa al raggiungimento dell'equilibrio del bilancio comunale, e quindi alla possibilità per l'ente comunale di erogare i propri servizi;
- sulla base del bilancio di previsione per gli 2020 – 2022, approvato con delibera di consiglio 19 dicembre 2019, n. 116 e variato la delibera n. xx della presente seduta, il gettito atteso derivante dall'imposta municipale propria per l'anno 2020, al netto della quota trattenuta per l'alimentazione del fondo di solidarietà comunale, è pari ad €. 3.380.000,00;

**CONSIDERATO INOLTRE CHE** nell'anno 2020 la diffusione pandemica dell'infezione da Coronavirus COVID-19 ha indotto il Governo nazionale ad adottare una serie di stringenti misure volte a prevenire e limitare la diffusione del contagio, tra le quali la chiusura forzata delle attività commerciali che per tale motivo sono tra gli operatori economici più duramente colpiti dalla crisi economica provocata dal contagio;

**VALUTATO CHE** sulla base delle stime effettuate dall'ufficio tributi, per l'anno 2020 il gettito atteso dell'imposta municipale propria di cui alla legge n. 160/2019 può essere conseguito approvando le seguenti aliquote:

- un'aliquota dello 0,00 ‰ per i fabbricati rurali strumentali di cui all'art. 9, comma 3-bis, decreto legge 30 dicembre 1993, n. 557;
- un'aliquota dello 0,00 ‰ per i fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa

**Comune di Castelnuovo Rangone**

Provincia di Modena  
P. IVA 00292410362  
Via Roma 1/A  
41051 Castelnuovo Rangone

costruttrice, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

- un'aliquota dello 5,30 ‰ per i fabbricati di categoria catastale C1 oggetto di contratto di locazione ed il cui canone venga ridotto di almeno il 20 % nell'anno 2020, così agevolando le attività di commercio al dettaglio che sono tra le più duramente colpite dalla crisi economica provocata dalla diffusione dell'infezione da COVID-19;
- per le altre fattispecie approvando per l'anno 2020 le medesime aliquote d'imposta approvate con riferimento all'anno 2019 per l'imposta municipale propria di cui all'art. 13, decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201 e invariate dall'anno 2015;

**RICORDATO INOLTRE CHE:**

- l'art. 1, comma 762, legge n. 160/2019 dispone che, in sede di prima applicazione dell'imposta, la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e di TASI per l'anno 2019, con conguaglio dell'imposta annua complessivamente dovuta sulla base aliquote deliberate dai comuni per l'anno 2020 da effettuare con il pagamento della rata di saldo;
- il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle Finanze con la circolare 18 marzo 2020, n. 1/DF ritiene ammessa anche la possibilità di versare l'acconto d'imposta 2020 applicando ai mesi di possesso verificatisi nel primo semestre le aliquote IMU approvate dai comuni per l'anno 2019.

**DATO INOLTRE ATTO CHE** il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle Finanze con la risoluzione 18 febbraio 2020, n. 1/DF ha precisato che:

- le disposizioni contenute al comma 757, riferite alle modalità di redazione della delibera di approvazione delle aliquote, decorrono dall'anno 2021, e comunque successivamente all'approvazione del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze di cui al comma 756 ad oggi non ancora approvato;
- per l'anno 2020 la deliberazione di approvazione delle aliquote IMU deve essere trasmessa al Ministero dell'Economia e finanze secondo le modalità previste all'art. 13, comma 15, decreto legge 6 dicembre 2011, n. 2011 ed entro i termini previsti all'art. 1, comma 767, legge n. 190/2016.

**RICHIAMATO:**

- l'art. 1, comma 169, legge 27 dicembre 2006, n. 296, che dispone che i comuni deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata dalle norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione che acquisiscono efficacia a decorrere dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;
- da ultimo, l'art. 107, comma 2, decreto legge 17 marzo 2020, n. 18 che differisce al 31 luglio 2020 il termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali 2020 –



## Comune di Castelnuovo Rangone

Provincia di Modena  
P. IVA 00292410362  
Via Roma 1/A  
41051 Castelnuovo Rangone

2022;

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Sentito il **sindaco**, che illustra la proposta di aliquote IMU da applicarsi per l'anno 2020;

**DATO ATTO CHE** il presente atto è corredato dai pareri di regolarità tecnica e contabile resi dal Responsabile dell'Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che costituiscono parte integrante della presente deliberazione;

**Dato atto che lo svolgimento della seduta è documentato nella registrazione digitale integrale effettuata ai sensi dell'art.73 del regolamento del consiglio comunale, consultabile dal sito istituzionale alla sezione "consiglio comunale";**

Presenti e votanti n. 11;

Con voti resi nei modi previsti dalla Legge, per alzata di mano, dal seguente esito,

- favorevoli n. 10;
- Astenuti 1 (Bellucci)

## DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE per l'anno 2020**, nel rispetto degli equilibri di bilancio e per le ragioni specificate in premessa, le seguenti aliquote dell'imposta municipale propria di cui alla legge n. 160/2019:
  - **aliquota pari al 6,00 ‰** per l'abitazione principale e le fattispecie ad essa assimilate, classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze;
  - **aliquota pari a 0,00 ‰** per gli immobili rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, decreto legge 30 dicembre 1993, n.557;
  - **aliquota pari a 0,00 ‰** per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
  - **aliquota agevolata pari al 4,60 ‰** per le abitazioni affittate a titolo di abitazione principale, a soggetti indicati dall'Unione di Comuni "Terre di Castelli" nello svolgimento della propria attività di mediazione sociale, alle condizioni di cui ai patti concordati previsti dalla L. 431/98, i cui soggetti possessori sono individuati con apposito atto del responsabile dell'ufficio politiche abitative dell'Unione di Comuni "Terre di Castelli";
  - **aliquota agevolata pari al 4,60 ‰** per gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;
  - **aliquota agevolata pari al 4,60 ‰** per le unità immobiliari concesse in comodato gratuito a



## Comune di Castelnuovo Rangone

Provincia di Modena  
P. IVA 00292410362  
Via Roma 1/A  
41051 Castelnuovo Rangone

forme associative iscritti all' "Albo comunale delle libere forme associative", per l'effettivo esercizio dell'attività sociale;

- **aliquota agevolata pari al 4,60 %** per le unità immobiliari, nel numero massimo di un'unica unità abitativa, e relative pertinenze, possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato (AIRE), a condizione che la stessa non risulti locata;
- **aliquota agevolata pari al 5,30 %** per le unità immobiliari iscritte nella categoria catastale C/1 che siano oggetto di locazione ed il cui canone sia stato ridotto nell'anno 2020 in misura almeno pari al 20% rispetto al canone originariamente previsto nel contratto di locazione;
- **aliquota agevolata pari allo 7,60 %** per le abitazioni, e relative pertinenze, concesse in locazione, a soggetti che vi stabiliscano la loro abitazione principale, alle condizioni definite negli accordi territoriali di cui alla L. 9/12/1998, nr. 431, art. 2, comma 3;
- **aliquota agevolata pari allo 7,60 %** per le abitazioni, e relative pertinenze concesse in locazione alle condizioni definite negli accordi territoriali di cui alla L. 9/12/1998, nr. 431, art. 2, comma 3, ad ONLUS che svolgano progetti volti a favorire l'integrazione sociale nell'ambito dei quali tali abitazioni siano destinate a strutture di accoglienza per l'ospitalità temporanea di persone in situazione di emergenza umanitaria;
- **aliquota agevolata pari al 7,60 %** per i fabbricati con categoria catastale A/10, C/1, C/2, C/3, D/1, D/2, D/3, D/4, D/6, D/7 e D/8, posseduti, direttamente ed effettivamente utilizzati per l'esercizio di una nuova attività economico/produttiva, che risultino iscritti nel patrimonio dell'impresa (e nel relativo registro dei beni ammortizzabili, o, in mancanza, nel registro degli acquisti), che non siano concessi in locazione e non siano destinati alla vendita;  
l'agevolazione si applica per la durata di tre anni dalla data di insediamento della nuova attività produttiva;
- **aliquota agevolata pari al 7,60 %** per gli immobili di categoria C/1, C/2, C/3 e D/8, ubicati nel centro storico del capoluogo (ZONA A), utilizzati per lo svolgimento di attività commerciali, artigianali di servizio e pubblici esercizi, svolte per almeno 6 mesi nel periodo di imposta;
- **aliquota agevolata pari al 7,60 %** per i fabbricati con categoria catastale A/10, C/2, C/3, D/1, D/2, D/3, D/4, D/6, D/7 e D/8 locati ad attività commerciali, artigianali di servizio e pubblici esercizi, i cui contratti di locazione in essere vengano ridotti di almeno il 20% nell'anno 2020 o siano stati ridotti negli anni 2018 e 2019;
- **aliquota agevolata pari al 7,60 %** per i fabbricati con categoria catastale C/1 locati ad attività commerciali, artigianali di servizio e pubblici esercizi, i cui contratti di locazione siano stati ridotti negli anni 2018 e 2019;
- **aliquota agevolata pari al 9,60 %** per tutti i fabbricati di categoria "D" diversi dai precedenti, esclusi i D 5, posseduti, direttamente ed effettivamente utilizzati per l'esercizio di una attività economico/produttiva, che risultino iscritti nel patrimonio dell'impresa (e nel relativo registro dei beni ammortizzabili, o, in mancanza, nel registro degli acquisti), che



## Comune di Castelnuovo Rangone

Provincia di Modena  
P. IVA 00292410362  
Via Roma 1/A  
41051 Castelnuovo Rangone

non siano concessi in locazione e non siano destinati alla vendita;

- **aliquota pari al 9,60 %** per i terreni agricoli;
  - **aliquota pari al 10,60 %** per le aree fabbricabili;
  - **aliquota ordinaria pari al 10,60 %** per tutti gli altri immobili non compresi nelle fattispecie precedenti.
- 2) **DI DARE ATTO CHE** ai sensi dell'art. 1, comma 749, legge 27 dicembre 2019, n. 160, dall'imposta dovuta e fino a concorrenza del suo ammontare si detraggono euro duecento:
- per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, classificata nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione ed al numero di soggetti passivi che adibiscono l'immobile a propria abitazione principale;
  - per gli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616.
- 3) **DI STABILIRE CHE** il diritto all'applicazione delle aliquote agevolate è subordinato alla presentazione da parte del soggetto passivo di imposta, a pena di decadenza entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui si verifica il diritto all'applicazione dell'aliquota agevolata, di apposita comunicazione, redatta su modello predisposto dall'ufficio tributi dell'Ente, attestante il possesso dei requisiti richiesti. La comunicazione si intende valida anche per gli anni successivi e fintanto che permane il possesso dei requisiti richiesti ai fini del diritto all'agevolazione. Entro lo stesso termine dovrà essere comunicato il venir meno delle condizioni che danno diritto all'aliquota agevolata.



## **Comune di Castelnuovo Rangone**

Provincia di Modena

P. IVA 00292410362

Via Roma 1/A

41051 Castelnuovo Rangone

#### **4) DI DARE ATTO CHE:**

- ai sensi dell'art. 1, comma 169, legge 27 dicembre 2006, n. 296 le aliquote approvate con la presente deliberazione acquisiscono effetto dal 1° gennaio 2020;
- ai sensi dell'art. 13, comma 15, decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201 la presente deliberazione verrà trasmessa al Ministero dell'Economia e finanze – Dipartimento federalismo fiscale con modalità telematiche, mediante inserimento nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, entro il termine previsto all'art. 1, comma 767, legge 27 dicembre 2019, n. 160.



**Comune di Castelnuovo Rangone**

Provincia di Modena  
P. IVA 00292410362  
Via Roma 1/A  
41051 Castelnuovo Rangone

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 65 del 24/06/2020**

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**Il Sindaco**

PARADISI MASSIMO

**Il Segretario Comunale**

COSTANTINI CARLA

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta eseguibile il decimo giorno successivo alla pubblicazione sull'Albo Pretorio Online.

**Castelnuovo Rangone li,**

**Il Segretario Comunale**

COSTANTINI CARLA

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs. 82/2005

# COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE

## Attestazione di avvenuta pubblicazione all'Albo on-line

<b>N. Registro</b>	<b>Tipologia pubblicazione</b>	<b>Soggetto</b>
REG_2761/2020 del 31/07/2020	Delibere di Consiglio Comunale	CASTELNUOVO RANGONE

<b>N. Protocollo</b>	<b>N. Documento</b>	<b>Data</b>	<b>Copie ricevute</b>
del	65	24/06/2020	1

**Oggetto:**

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2020**

<b>Pubblicato da</b>
Amministratore di Sistema - -- Ufficio Proponente: SERVIZIO TRIBUTI [621] Pugliese Nicola

<b>Data inizio pubblicazione</b>	<b>Giorni affissione previsti</b>	<b>Giorni affiss. aggiuntivi</b>	<b>Data fine pubblicazione</b>
31/07/2020	15	1	15/08/2020

**Allegati:**

<b>Allegato</b>	<b>Impronta</b>	<b>Sostituzioni</b>
TESTO DOCUMENTO	Originale MD5: [be4bdd053263572e760e9bcb758d5fa3] Pubblicato MD5: [135051d95101aba19aa297ec9c182dfb]	Nessuna sostituzione all'allegato

**Registro operazioni:**

<b>Operazione</b>	<b>Data</b>	<b>Utente</b>
FASE NON IDENTIFICATA: 26	31/07/2020 09:46:44	[621] Pugliese Nicola
INSERIMENTO ALLEGATO	31/07/2020 09:46:44	[621] Pugliese Nicola

**Annotazioni:**

--

Attestazione di avvenuta pubblicazione all'Albo on-line stampata il 20/08/2020 09:04:05 - La ricevuta si compone di n. 1 pagine