

Aliquote IMU 2020

L'abitazione principale e pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 *	ESENTE
L'abitazione principale e pertinenze della stessa, rientranti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9*	6,00 per mille Detrazione € 200,00
L' unità immobiliare ad uso abitativo comprese le relative pertinenze* concesse in uso gratuito a parenti in linea retta fino al primo grado (genitori e figli) e in linea collaterale sino al secondo grado (fratelli e sorelle) che nelle stesse abbiano la propria residenza anagrafica e la dimora abituale. L' unità immobiliare e relative pertinenze*, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato, con atto registrato, ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale.	8,60 per mille
IMMOBILI COMPRESI NELLA CATEGORIA CATASTALE "A" Con esclusione - delle unità immobiliari adibite ad abitazione principale - degli immobili di categoria A/10 (a cui si applica l'aliquota del 9,00 per mille) - delle unità immobiliare ad uso abitativo comprese le relative pertinenze concesse in uso gratuito a parenti o in comodato con atto registrato (vedi sopra - a cui si applica l'aliquota ridotta pari al 8,60 per mille)	10,60 per mille
IMMOBILI COMPRESI NELLA CATEGORIA CATASTALE C/06 Con esclusione - delle pertinenze delle unità immobiliari adibite ad abitazione principale - delle pertinenze delle unità immobiliare ad uso abitativo concesse in uso gratuito a parenti o in comodato con atto registrato (vedi sopra - a cui si applica l'aliquota ridotta pari al 8,60 per mille)	10,60 per mille
AREE FABBRICABILI	10,60 per mille
FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA , fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	1,00 per mille
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE (art. 9, comma 3-bis, del D.L. n. 557/93 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/94)	1,00 per mille
LE UNITÀ IMMOBILIARI COMPRESI NELLA CATEGORIA D/1 con esclusione dei fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (a cui si applica l'aliquota del 1,00 per mille)	9,60 per mille
LE UNITÀ IMMOBILIARI COMPRESI NELLA CATEGORIA D/4 – D/5 – D/8 con esclusione dei fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (a cui si applica l'aliquota del 1,00 per mille)	10,60 per mille
IMMOBILI NON RICOMPRESI NELLE CASISTICHE E CATEGORIE CATASTALI SOPRAINDICATE	9,00 per mille
*Definizione: Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità per ciascuna delle categorie catastali indicate. Rientra nel limite massimo delle tre pertinenze anche quella che risulta iscritta in catasto unitamente all'abitazione principale	