



Comune di Castel Baronia (AV)

Via Regina Margherita n. 1

IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) anno 2020

INFORMAZIONI IMPORTANTI PER I CONTRIBUENTI

emerse a seguito dell'entrata in vigore dell'art. 1, commi da 738 a 783 della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019
(Legge finanziaria 2020)

1. L'IMU è stata modificata, a partire dal 01/01/2020.
2. La Tasi è stata abolita e incorporata nell'IMU (SuperIMU) e, nelle more della deliberazione per l'individuazione delle nuove aliquote da applicare, è stata introdotta la norma, (art. 1, comma 762 Legge cit.) che recita: "In sede di prima applicazione dell'imposta, la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019".
3. I fabbricati rurali con cat. D/10 sono assoggettati all'aliquota IMU dell' 1‰;
4. Tutti gli altri fabbricati con cat. D sono assoggettati all'aliquota IMU dell' 8,6‰;

ATTENZIONE

È stata abolita, per i **PENSIONATI residenti AIRE**, l'esenzione IMU per la prima casa, pertanto sono soggetti all'imposta tutti i fabbricati e le aree edificabili posseduti dai residenti AIRE in questo Comune.

Presupposto per l'applicazione dell'imposta (ex IMU-TASI) è il possesso di immobili (fabbricati, suoli edificatori), ubicati nel territorio del comune di Castel Baronia.

Sono esclusi dall'imposta:

- **I terreni agricoli** (Legge di Stabilità 2016);
- **L'abitazione principale e relative pertinenze** (nel limite di una per ogni categoria C2, C6 e C7) esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (Per abitazione principale s'intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Sono equiparate le abitazioni degli anziani ricoverati presso case di cura o riposo),
- **Le abitazioni concesse in comodato d'uso a figli o genitori**, utilizzate come prime case, beneficiano di un abbattimento del 50% della base imponibile IMU, a condizione: "che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale. Ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23"; Legge di Stabilità 2016.

I versamenti devono essere effettuati esclusivamente con mod. F24 applicando le seguenti aliquote IMU e codici tributo di seguito elencati:

- **Aliquota del 6,5 ‰ per: abitazione principale e relative pertinenze per le sole categorie A/1, A/8, A/9 (codice tributo 3912) (somma dell'aliquota IMU 2019 + aliquota TASI 2019);**
- **Aliquota del 9,1 ‰ per: tutte le altre abitazioni e relative pertinenze (codice tributo 3918) e le aree edificabili (codice tributo 3916) (somma dell'aliquota IMU 2019 + aliquota TASI 2019);**
- **Aliquota del 1,0 ‰ per i fabbricati rurali ad uso strumentale dell'attività agricola (codice tributo 3918), sia in categoria D/10 che classificati in altre categorie catastali con annotazione di ruralità.**
- **Aliquota del 8,6‰ per tutti gli altri fabbricati di cat. D (codice tributo 3918).**

Per l'anno 2020 il versamento IMU deve essere effettuato in 2 rate scadenti rispettivamente:

- **16 giugno per l'acconto**
- **16 dicembre per il saldo con eventuale conguaglio.**

Il calcolo dell'imposta potrà essere effettuato sul sito www.amministrazionecomunali.it nella sezione IMU linkabile anche dal sito internet del Comune di Castel Baronia www.comunecastelbaronia.it

L'IMU non è dovuta se l'importo da versare è inferiore a € 12,00 su base annua e non per singola rata Esempio: se ogni singola imposta, dovuta dal contribuente per l'intero anno, è pari ad € 20,00 si dovrà versare l'intero importo solo a saldo mentre la prima rata non dovrà essere versata in quanto inferiore al minimo.

Riferimenti normativi: Art. 1, commi da 738 a 783 della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (L. Finanziaria 2020)
Decreto Rilancio D.L. 19 maggio 2020 n. 34
Circolare n. 1/DF Ministero dell'Economia e delle Finanze 18/marzo 2020

Castel Baronia 3 giugno 2020



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Nicola Saracino