



C O P I A

N. 21 del 27-05-2020

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU ANNO 2020 - APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI AI SENSI DELL ART. 1 COMMA 738 E SEGUENTI DELLA LEGGE 160/2019

Il giorno 27-05-2020, alle ore 20:00 nella solita sala delle Adunanze, in sessione Ordinaria, seduta Pubblica e in Prima convocazione, osservate tutte le formalità prescritte dal T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267 e dallo Statuto Comunale vigente, sono stati oggi convocati i componenti del CONSIGLIO COMUNALE.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.
Tramonti Stefano	P	Bondioli Marco	P
Durosini Viviana	P	Pino Gisella	P
Giulietti Simone	P	Gavezzoli Alberto	P
Baroni Laura	P	Franzoni Luca	P
Rodella Roberto	P	Monteverdi Alberto	P
Zigliani Tiziano	P	Golini Lorenza	P
Piovani Alessandro	P	Tononi Guido	P
Zonta Roberto	P	Desenzani Elena	P
Botturi Gabrio	P		

Totale Presenti **17** Totali Assenti **0**

Partecipa il Segretario Generale - Dott. Luigi Lanfredi -, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco - Dott. Stefano Tramonti - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.



IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA:

- la legge 27 dicembre 2013 n. 147 istitutiva a decorrere dal 2014 della IUC Imposta Unica Comunale composta dall'IMU, per la componente patrimoniale, TARI e TASI per la componente riferita ai servizi;
- la deliberazione del Consiglio Comunale in data 23.12.2019 n. 40 relativa all'approvazione delle aliquote e detrazioni anno 2020 dell'imposta municipale propria -IMU- e del tributo per i servizi indivisibili – TASI;

VISTA la Legge di Bilancio 2020 emanata il 27 dicembre 2019, n. 160 - che all'articolo 1 comma 738:

- Abolisce la IUC nelle componenti IMU e TASI ad eccezione delle disposizioni relative alla TARI – Tassa sui Rifiuti;
- Istituisce la nuova IMU Imposta Municipale Propria a decorrere dal 1° gennaio 2020;

DATO ATTO che per effetto dell'abolizione della IUC la citata deliberazione n. 40/2019 del Consiglio Comunale non può produrre effetti per l'anno 2020;

TENUTO CONTO che le disposizioni di dettaglio della nuova IMU sono contenute nei commi da 739 a 783 dell'art. 1 della citata Legge 160/2019;

PRESO ATTO che i presupposti dell'IMU di cui alla Legge 160/2019 sono analoghi a quelli della precedente imposta, come indicato dal comma 740, che conferma il presupposto oggettivo del possesso di immobili nel territorio comunale, ad esclusione di quelli espressamente esentati dalla norma;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 1, comma 742, il Comune è soggetto attivo dell'imposta introdotta e, dunque, ente impositore in relazione alla nuova IMU;

RILEVATO che il comma 744 conferma la riserva allo Stato della quota IMU fino alla misura del 7,6 per mille, con riferimento ai fabbricati accatastati nel gruppo "D", ad eccezione dei "D/10", riconoscendo ai Comuni le somme derivanti da attività di accertamento, in replica a quanto applicato con la precedente IMU;

PRESO ATTO dell'art **180** del Decreto Legge "Rilancio" n. 34 approvato il 13.5.2020, che in considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da COVID 2019, per il settore turistico, che dispone l'esenzione per il 2020 dalla prima rata, dell'imposta municipale propria (IMU) per gli immobili rientranti nella categoria catastale D/2, per gli immobili degli agriturismo, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;

PRESO ATTO che l'aliquota base è stabilita nella misura dello 0,86%, ad eccezione di quella relativa agli immobili accatastati nel gruppo "D", che resta pari allo 0,76%;

CONSIDERATO che il Comune ai sensi del comma 754 può modulare le aliquote entro i limiti minimi e massimi determinati dai commi da 748 a 754, con il tetto massimo del 1,06%, ulteriormente aumentabile fino al valore massimo dell'1,14%, come previsto dal comma 755, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI), di cui al comma 677, dell'art. 1, della Legge n. 147/2013, nella stessa misura già applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019, alle condizioni di cui al comma 28 dell'art. 1 della Legge n. 208/2015;



RILEVATO che il Comune di Carpenedolo ha già applicato la maggiorazione TASI nella misura massima consentita nei periodi indicati al comma 755 ed intende mantenerla;

CONSIDERATO che:

- il comma 756 dispone, che a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote, esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;
- il comma 757 dispone che la delibera di approvazione delle aliquote, deve contenere un apposito prospetto delle aliquote, redatto obbligatoriamente accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale;
- la Risoluzione n. 1/DF del MEF del 18 febbraio 2020 ha chiarito che l'obbligo di compilazione del prospetto delle aliquote della nuova IMU inizierà a decorrere per l'anno d'imposta 2021;

RIMARCATO che il prospetto delle aliquote IMU di cui al citato comma 757 formerà, a decorrere dal 2021, parte integrante della delibera con cui vengono approvate le aliquote dell'imposta municipale propria- IMU;

ATTESO che, ai sensi del comma 767, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;

RILEVATO che la pubblicazione di cui al punto precedente prevede l'inserimento del prospetto delle aliquote, di cui al citato comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

EVIDENZIATO che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente, ad eccezione dell'anno 2020, per il quale l'assenza di pubblicazione comporta l'applicazione delle aliquote della nuova IMU nella misura "base";

DATO ATTO che ai sensi del comma 778 con deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 17.2.2020 si provveduto alla designazione del funzionario responsabile dell'imposta a cui sono attribuiti tutti i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale relativi all'imposta stessa;

CONSIDERATO che, in adozione alle previsioni normative il gettito dell'imposta municipale propria viene stimata in € 2.700.362,00 e l'articolazione delle aliquote per l'anno 2020 sarà la seguente:

1,14 per cento aliquota base Immobili non identificati nelle sotto indicate fattispecie ;

1,14 per cento per gli immobili con destinazione abitativa categoria catastale da A/2 ad A/7 e garage, cantine, soffitte, tettoie C/2-C/6-C/7;

0,56 per cento per gli immobili di cui alla categoria catastale B;

0,60 per cento per l'abitazione principale di cui alle categorie catastali A/1-A/8 e A/9 e relative pertinenze nella misura massima di UNA unità per ogni categoria catastale C/2-C/6-C/7 e detrazione € 200,00;

0,95 per cento per i terreni;

1,05 per cento per le aree edificabili;

1,05 per cento per gli immobili con categoria catastale A/10 - C/1- C/3 - C/4;

1,05 per cento per gli immobili utilizzati per attività con categoria catastale C/2 - C/6 - C/7;



1,06 per cento per gli immobili di cui alle categorie catastali del gruppo D, esclusi D/10;
0,25 per cento per gli immobili definiti "bene merce";
0,10 per cento per gli immobili D/10 e immobili rurali diversi dall'abitativo ad uso strumentale destinati all'attività agricola;

DATO ATTO che per l'anno 2020 l'entrata derivante dal gettito della nuova IMU imposta municipale propria viene stimata in € 2.700.362,00 al netto della quota destinata al bilancio statale quale fondo di solidarietà;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dalla Responsabile dell'Area Tributi Rag. Emanuela Longhi e in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Servizi Finanziari, Rag. Mariagabriella Passeri ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L.18.8.2000 n. 267;

Gli interventi sono riportati, ai sensi dell'art. 73 del regolamento del Consiglio Comunale, nel verbale elettronico di seduta costituito dalla registrazione audio su supporto informatico conservato agli atti del servizio segreteria;

Con n. 12 voti favorevoli e n. 5 contrari (Franzoni Luca, Monteverdi Alberto, Golini Lorenza, Tononi Guido e Desenzani Elena) espressi per alzata di mano dai 17 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. Di dare atto che quanto esposto in premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di approvare, le sotto indicate aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria – IMU, da applicare a decorrere dal 1° gennaio 2020;

ALIQUOTA per cento	TIPOLOGIA IMMOBILI – Categorie catastali
1,14	Aliquota base per immobili non identificati nelle sotto indicate fattispecie
0,60	Abitazione principale categorie catastali A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze nella misura massima di UNA unità per ogni categoria catastale C/2-C/6-C/7 ; detrazione € 200,00
1,14	Immobili con destinazione abitativa categoria catastale da A/2 ad A/7 e garage C/6 , cantine e soffitte C/2 , tettoie C/7
0,56	Immobili di cui alla categoria catastale B ;
1,06	Immobili di cui alle categorie catastali del gruppo D , esclusi D/10;
1,05	Immobili con categoria catastale A/10 - C/1 - C/3 - C/4 ; Aree Edificabili ; Immobili con categoria catastale C/2 - C/6 - C/7 <u>utilizzati per attività</u>
0,10	Immobili con categoria catastale D/10 e immobili rurali diversi dall'abitativo ad uso strumentale destinati all'attività agricola



0,25	Immobili costruiti e destinati dall'impresa alla vendita - definiti "bene merce"
0,95	Terreni

3. Di dare atto che per tutti gli aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina dell'Imposta IMU si rimanda alla normativa statale ed al Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria – IMU;
4. Di dare atto che la presente deliberazione sarà inserita nell'apposito Portale del Federalismo Fiscale, con le modalità indicate in premessa;
5. Di dare inoltre atto che per effetto dell'abolizione della IUC la propria deliberazione n. 40/2019 non può produrre effetti e pertanto viene revocata.

Indi, con separata votazione che ottiene n. 12 voti favorevoli e n. 5 contrari (Franzoni Luca, Monteverdi Alberto, Golini Lorenza, Tononi Guido e Desenzani Elena) espressi per alzata di mano dai 17 consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000.

Il Sindaco
Dott. Stefano Tramonti

Il Segretario Generale
Dott. Luigi Lanfredi

(atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07.03.2005 e norme collegate)