



COMUNE DI CARPANETO PIACENTINO

Provincia di Piacenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza di Prima seduta pubblica straordinaria

N. ATTO **30**
ANNO 2020

SEDUTA DEL **28/10/2020** ORE 13:00

OGGETTO: ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE N. 23 DEL 28/09/2020 AD OGGETTO "APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020" - RETTIFICA PER ERRORE MATERIALE.

L'anno **duemilavent**i il giorno **ventotto** del mese di **Ottobre** alle ore **13:00** nella Sala delle adunanze Consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, vengono oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali, in modalità telematica, giusto decreto sindacale n. 6 in data 24 Ottobre 2020, avente ad oggetto: " Adozione criteri per svolgimento sedute di Consiglio Comunale a distanza, conseguenti ad emergenza sanitaria COVID-19. DPCM 18 Ottobre 2020 ". I componenti presenti risultano tutti collegati, unitamente al Segretario Comunale verbalizzante, tramite piattaforma Go To Meeting.

Come da decreto sindacale sovraindicato, la seduta si deve considerare svolta nella Residenza Comunale.

Alla trattazione del presente punto, sono presenti:

Consigliere	Pres	Ass.	Consigliere	Pres	Ass.
ARFANI ANDREA	X		GUGLIELMETTI LARA	X	
PEZZA MARIO	X		TERRENI IVANO	X	
CAMPOPIANO PAOLA	X		BUONADITTA ANNA		X
CASTAGNETTI MARIACRISTINA	X		BARBIERI PAOLA		X
CALDERONI GIANFRANCO	X		TONDELLI ALESSANDRO	X	
DADOMO DANIEL	X		VENEZIANI MAURO		X
SACCARDI AVE LUCIA	X				

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Roberta Granelli che provvede alla redazione del presente Verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, nella Sua qualità di Presidente del ConsiglioAvv. Andrea Arfani, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.



COMUNE DI CARPANETO PIACENTINO

Provincia di Piacenza



COMUNE DI CARPANETO PIACENTINO

Provincia di Piacenza

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 23 del 28/09/2020, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, le cui premesse narrative si intendono qui integralmente riportate, con la quale si definivano le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2020;

CONSIDERATO che la Legge di Bilancio 2020 (legge 27 dicembre 2019, n. 160) dispone:

- l'abolizione a decorrere dall'anno 2020 dell'imposta unica comunale (IUC), di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147 ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI), nonché l'unificazione IMU-TASI in un'unica imposta locale: imposta municipale propria (IMU);
- al comma 750, che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge n. 557 del 1993, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;
- al comma 751, che fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento; i comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;

VERIFICATO che per un mero errore materiale, nella tabella delle aliquote Imu per l'anno 2020 del summenzionato atto C.C. n. 23/2020, per quanto concerne le aliquote dei "Fabbricati rurali (D10 ed altre categorie catastali con annotazione di ruralità)" e dei "Fabbricati merce" risulta indicata l'aliquota dello 0,80% anziché l'aliquota dello 0,08%;

RITENUTO di dover procedere nel senso sopraindicato alla rettifica di dette aliquote IMU per l'anno 2020, indicate nella Tabella riportata sia nelle premesse che al punto 2) del dispositivo del provvedimento CC. n. 23/2020, come segue:

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>
Fabbricati rurali (D10 ed altre categorie catastali con annotazione di ruralità)	0,08%
Fabbricati merce	0,08%

CONSIDERATO che:

- le aliquote e la detrazione del tributo sono stabilite con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, nei limiti di quanto previsto dai commi dal 748 al 755 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019 n. 160;
- l'art. 1.169, della Legge 27 dicembre 2006 n. 296 stabilisce che: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";
- il Decreto Ministero dell'Interno 30 settembre 2020, ha differito per l'anno 2020 del termine di approvazione del bilancio di previsione al 31 ottobre 2020;

RICHIAMATA la disciplina riguardante l'imposta municipale propria (IMU) stabilita dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 dell'art. 1 Legge n. 160/2019 nonché dal Regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU), approvato con deliberazione consiliare N. 22/2020;

VISTI:

- il Bilancio di Previsione per il triennio 2020-2022, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 27/12/2019;
- il Documento Unico di Programmazione 2020-2022, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 27/12/2019;



COMUNE DI CARPANETO PIACENTINO

Provincia di Piacenza

CONSIDERATO che le aliquote IMU definite con il presente atto sono esattamente equivalenti alla somme delle aliquote IMU e TASI previgenti aggiornate con deliberazione C.C. n. 47/2019 e che pertanto anche le stime di gettito rimangono invariate e non occorre pertanto apportare modifiche al bilancio di previsione comunale già approvato;

RITENUTO di provvedere in merito;

DATO ATTO che:

- a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, come modificato dall'art. 15-bis del D.L. 30 aprile 2019, n. 34, convertito dalla Legge 28 giugno 2019, n. 58: "A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360"
- l'art.1.767 della Legge n. 160/2019 dispone: "Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno.";
- limitatamente all'anno 2020, l'art. 107, comma 2, del D.L. 17 maggio 2020, n. 18, convertito dalla legge 24 aprile 2020, n. 27, prevede - in esito alle modifiche introdotte dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, di conversione del D. L. 19 maggio 2020, n. 34 - lo slittamento del termine di trasmissione al MEF dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote in materia di tributi comunali dal 14 ottobre 2020 al 31 ottobre 2020 e di quello di pubblicazione delle stesse da parte del MEF dal 28 ottobre 2020 al 16 novembre 2020;

VISTI:

- il D.Lgs.vo 18/09/2000, n. 267 e s.m.;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento generale delle Entrate;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49.1 del D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3.1, lett. b), della L. n. 213/2012:

- del funzionario Responsabile del Servizio Tributi e Catasto per quanto attiene la regolarità tecnica;
- del funzionario Responsabile del Servizio Finanziario per quanto attiene la regolarità contabile;

CON VOTI n.9 (nove) favorevoli, n. 1 (uno) contrario (Tondelli), nessun astenuto, resi ai sensi di legge per chiamata nominale dai consiglieri presenti (n. 10 -dieci) ed effettuata dal Sindaco-Presidente,

DELIBERA

1) DI RETTIFICARE, come con il presente atto si rettifica a norma di legge per le motivazioni sopra esposte, le aliquote Imu per l'anno 2020 approvate con deliberazione di questo consesso n. 23 nella seduta del 28/09/2020, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, per quanto concerne le aliquote dei "Fabbricati rurali (D10 ed altre categorie catastali con annotazione di ruralità)" e dei "Fabbricati merce" nella misura sotto riportata:

Tipologia imponibile	Aliquota
Fabbricati rurali (D10 ed altre categorie catastali con annotazione di ruralità)	0,08%



COMUNE DI CARPANETO PIACENTINO

Provincia di Piacenza

Fabbricati merce	0,08%
------------------	-------

2) DI CONFERMARE l'invarianza di ogni altro contenuto dispositivo di cui alla succitata deliberazione Consiglio Comunale n. 23 del 28/09/2020, dichiarata immediatamente eseguibile;

3) DI DARE ATTO delle aliquote IMU per l'anno 2020 così modificate, riepilogate nel seguente prospetto:

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>
Abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze Detrazione per Abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 200,00 euro	0,60%
Abitazioni a disposizione (non locate)	0,99%
Abitazioni locate a canone libero	0,89%
Abitazioni locate a canone concordato stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge n. 431/98 <i>L'esistenza dei suddetti contratti di locazione dovrà essere autocertificata, ai sensi del DPR n° 445/2000, dal contribuente entro la data di scadenza della seconda rata dell'imposta annuale, pena la non applicazione dell'aliquota agevolata. L'autocertificazione ha valore anche per gli anni successivi, se non intervengono modificazioni. In caso contrario, deve essere inviata apposita dichiarazione attestante l'avvenuta variazione.</i>	0,74%
Unità immobiliare appartenente alle categorie catastali da A/1 ad A/9 (e pertinenze ammesse dalla legge), concessa in comodato gratuito a parenti entro il secondo grado, che vi risiedono anagraficamente e vi dimorano abitualmente. <i>Tale circostanza dovrà essere autocertificata, ai sensi del DPR n° 445/2000, dal contribuente entro la data di scadenza della seconda rata dell'imposta annuale, pena la non applicazione dell'aliquota agevolata. L'autocertificazione ha valore anche per gli anni successivi, se non intervengono modificazioni. In caso contrario, deve essere inviata apposita dichiarazione attestante l'avvenuta variazione.</i>	0,84%
Fabbricati categoria catastale A/10 (uffici e studi privati)	1,04%
Fabbricati categoria catastale D/5 (istituti di credito, cambio ed assicurazione)	1,06%
Terreni Agricoli	0,76%
Aree edificabili	0,92%
Fabbricati rurali (D10 ed altre categorie catastali con annotazione di ruralità)	0,08%
Fabbricati merce	0,08%



COMUNE DI CARPANETO PIACENTINO

Provincia di Piacenza

Tutti gli altri immobili diversi dai precedenti	0,84%
---	-------

- 4) DI PRECISARE che, ai fini dell'imposta municipale propria (IMU), anche riguardo alle relative detrazioni e agevolazioni, trovano applicazione le disposizioni di cui ai commi da 739 a 783, art. 1, della Legge n. 160/2019 e s.m., nonché le disposizioni contenute nel Regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU) approvato con deliberazione consiliare n. 22/2020;
- 5) DI DARE ATTO che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2020;
- 6) DI TRASMETTERE la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e Finanze, Dipartimento delle finanze, per la pubblicazione nel sito informatico entro i termini di legge.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di provvedere in merito, stante la necessità espletare tutte le formalità entro il termine di previsti dalla normativa di riferimento, con separata votazione, CON VOTI n. 9 (nove) favorevoli, n. 1 (uno) contrario (Tondelli), nessun astenuto, resi ai sensi di legge per chiamata nominale dai consiglieri presenti (n. 10 -dieci) ed effettuata dal Sindaco-Presidente,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge ai sensi dell'art. 134.4 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m.



COMUNE DI CARPANETO PIACENTINO

Provincia di Piacenza

Letto, confermato e firmato digitalmente:

Il Presidente del Consiglio
Avv. Andrea Arfani

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Roberta Granelli



COMUNE DI CARPANETO PIACENTINO
(Provincia di Piacenza)

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA
(art 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

Proposta di delibera di Consiglio avente per oggetto:

**ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE N. 23 DEL 28/09/2020 AD OGGETTO
"APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020" - RETTIFICA PER ERRORE
MATERIALE.**

Il sottoscritto, responsabile di servizio esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, precisando che sono state osservate le procedure preliminari di legge e dei regolamenti.

Il 26/10/2020

Il Responsabile del
SERVIZIO TRIBUTI CATASTO
Maria Rossi / Infocert Spa



COMUNE DI CARPANETO PIACENTINO
(Provincia di Piacenza)

DI REGOLARITA' CONTABILE

(art. 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO AVENTE PER OGGETTO:

**ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE N. 23 DEL 28/09/2020 AD OGGETTO
"APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020" - RETTIFICA PER ERRORE
MATERIALE.**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

per quanto attiene la regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000 il Responsabile dei Servizi Finanziari **esprime parere favorevole.**

lì, 26/10/2020

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI
Gabriele Savi / INFOCERT SPA



COMUNE DI CARPANETO PIACENTINO
(Provincia di Piacenza)

Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 30

DEL 28/10/2020

**OGGETTO: ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE N. 23 DEL 28/09/2020 AD OGGETTO
"APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020" - RETTIFICA PER
ERRORE MATERIALE.**

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto,

visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nell'Albo online di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 30/10/2020 al 14/11/2020 conseguirà l'esecutività il 28/10/2020 ai sensi dell'art. art. 134, c. 3 del T.U. Enti Locali D.Lgs. 267/2000 e s.m.

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile il 28/10/2020, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs.vo 267/00 e s.m..

Carpaneto Piacentino, 30/10/2020

**Per il Segretario Comunale
l'impiegata delegata**