

# **REGOLAMENTO IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (C.C. n. 4 del 25/2/2020 )**

## **ARTICOLO 1 – Oggetto e scopo del Regolamento**

1. Il presente Regolamento disciplina l'Imposta Municipale Propria (IMU) nel Comune di Brembate.

## **ARTICOLO 2 - Unità immobiliari equiparate all'abitazione principale**

1. E' assimilata all'abitazione principale l'unità immobiliare di cui siano proprietari, ovvero siano titolari di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, purché la stessa non sia data in locazione.

## **ARTICOLO 3 – Importo minimo versamento**

1. L'Imposta Municipale Propria è dovuta nella misura minima di euro 12,00 da intendersi come tributo complessivo da versare su base annua. Se l'ammontare relativo alla prima rata non supera tale importo minimo, l'importo dovuto in acconto deve essere versato cumulativamente con l'importo dovuto a saldo.

## **ARTICOLO 4 - Attività di accertamento**

1. Nell'attività di controllo si considerano regolarmente eseguiti i versamenti anche se effettuati da un contitolare per conto degli altri. Resta inteso che eventuali provvedimenti diretti al recupero di maggior imposta od alla irrogazione di sanzioni continuano ad essere emessi nei confronti di ciascun contitolare per la quota di possesso.
2. Al fine di contenere l'eventuale insorgenza di contenzioso con i propri contribuenti, il Consiglio Comunale può determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili. Il soggetto passivo che nel calcolo dell'imposta dovuta, assume quale base imponibile un valore almeno pari a quello fissato dal Consiglio Comunale non sarà sottoposto ad accertamento in rettifica.

## **ARTICOLO 5 - Compensi speciali**

1. Il Comune con deliberazione di Giunta Comunale può attribuire al personale addetto all'Ufficio Tributi compensi incentivanti per attività di accertamento.

## **ARTICOLO 6 – Efficacia del Regolamento**

1. Il presente Regolamento entra in vigore e presta i suoi effetti dal **1° gennaio 2020**, in conformità a quanto disposto dal comma 767 art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160.