



# COMUNE DI BREMBATE

PROVINCIA DI BERGAMO

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 5 DEL 25/02/2020

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) E VALORE DELLE AREE EDIFICABILI ANNO 2020.**

L'anno **duemilaventi**, addì **venticinque** del mese di **febbraio**, alle ore **20:30** nell'apposita sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio comunale.

All'appello risultano

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Mario Doneda	Si	
Consigliere di maggioranza	Alessandro Carrara	Si	
Consigliere di maggioranza	Selene Pennati	Si	
Consigliere di maggioranza	Luca Rosa	Si	
Consigliere di maggioranza	Giulia Carminati	Si	
Consigliere di maggioranza	Savina Ferrari		Si
Consigliere di maggioranza	Anna Doneda	Si	
Consigliere di maggioranza	Massimo Ruggeri	Si	
Consigliere di maggioranza	Simone Locatelli	Si	
Consigliere di minoranza	Gabriella Plati	Si	
Consigliere di minoranza	Barbara Del Prato	Si	
Consigliere di minoranza	Enzo Paganelli	Si	
Consigliere di minoranza	Mariacarmen Rampinelli		Si

Totale Presenti: **11**

Totale Assenti: **2**

E' presente alla seduta l'assessore esterno Sig.ra Silvia ARZUFFI.

Partecipa il Segretario comunale **dott.ssa Annalisa Di Piazza**, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco **Mario Doneda** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI E FINANZIARI

Richiamata la Legge 27 dicembre 2019 n. 160 “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020/2022”, artt. dal 738 al 783, che abolisce l’Imposta Unica Comunale di cui all’art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013 n. 147 ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti TARI, e che stabilisce che l’Imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dagli articoli dal 739 al 783;

Richiamato il comma 740 delle Legge 27 dicembre 2019 n. 160 che stabilisce il presupposto dell’imposta;

Visto il comma 748 e seguenti della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 che stabiliscono l’articolazione delle aliquote applicabili;

Richiamato il primo comma dell’articolo 151 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. il quale fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l’anno successivo e stabilisce che tale termine può essere differito;

Visto il decreto 13 dicembre 2019 del Ministero dell’Interno che stabilisce il differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 degli enti locali dal 31 dicembre 2019 al 31 marzo 2020;

Esaminata la stima di gettito dell’IMU e ritenuto di proporre l’approvazione delle seguenti aliquote:

1. abitazione principale censita nelle categorie catastali A1/A8/A9 e relative pertinenze aliquota 0,40%;
2. detrazione per unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze: euro 200,00=;
3. fabbricati rurali ad uso strumentale, aliquota 0,00%;
4. fabbricati costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita, aliquota 0,00%;
5. terreni agricoli, aliquota 1,04%;
6. immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, aliquota 1,04%;
7. immobili diversi dall’abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, aliquota 1,04%;

Richiamato l’art. 4 c. 2 del regolamento IMU del comune di Brembate relativo alla determinazione dei valori venali in comune commercio delle aree edificabili;

Visto l’allegato prospetto inviato dal responsabile del Settore Territorio e Ambiente circa i valori di cui al punto precedente.

### PROPONE

1 - di approvare le seguenti aliquote IMU per l’anno 2020:

- Abitazione principale censita nelle categorie catastali A1/A8/A9 e relative pertinenze aliquota 0,40;
- Detrazione per unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze: euro 200,00=;
- Fabbricati rurali ad uso strumentale, aliquota 0,00%;

- Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, aliquota 0,00%;
- Terreni agricoli, aliquota 1,04%;
- Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, aliquota 1,04%;
- Immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, aliquota 1,04%.

- 2 - di approvare il valore delle aree fabbricabili come da schema allegato ai sensi del regolamento IMU vigente;
- 3 - Di individuare nel sig. Crippa Roberto, responsabile del settore Affari Generali e Finanze, il funzionario dell'imposta a cui è attribuita la rappresentanza in giudizio per le controversie relative all'imposta stessa.

- Allegato 1: valore venale delle aree edificabili;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Richiamata la verbalizzazione riportata integralmente nella delibera CC 4/2020, in quanto la discussione è stata svolta unitariamente;

Vista la proposta di deliberazione relativa a quanto in oggetto;

Ritenuto necessario approvare la suddetta proposta;

Con voti favorevoli n. 11, contrari n. 0, astenuti n. 0, resi in forma palese, su n. 11 consiglieri presenti e votanti;

### **DELIBERA**

di approvare la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato

Successivamente, per consentire l'immediata operatività degli uffici, con separata votazione e con voti favorevoli n. 11, contrari n. 11, astenuti n. 11, resi in forma palese, su n. 11 consiglieri presenti e votanti;

### **D E L I B E R A**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'Art. 134 – 4° comma – T.U.E.L.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE**  
Mario Doneda

**IL SEGRETARIO**  
dott.ssa Annalisa Di Piazza