



COMUNE DI BARBARANO MOSSANO

PROVINCIA DI VICENZA

Piazza Roma, n. 35 - 36021 Barbarano Mossano

☎ 0444 788300 / 886046 ☎ 0444 886760 Codice Fiscale – Partita IVA 04139610242

mailto:pec:protocollo@pec.comune.barbaranomossano.vi.it



Area Entrate in Gestione Associata ☎ 0444 788305/325 <mailto:mzamboni@comune.barbaranomossano.vi.it>

NUOVA IMU PROROGA DELLA SCADENZA DELLA RATA IN ACCONTO AL 16/09/2020

I.M.U. ANNO 2020

Si rende noto che l'articolo 1, comma 739 e seguenti, della Legge 27 dicembre 2019, n 160 (Legge di bilancio 2020), che istituisce la nuova IMU, ha inglobato la TASI, abrogata dall'art. 1, comma 738, della medesima legge;

La base imponibile viene calcolata applicando alle rendite catastali risultanti in catasto, e rivalutate del 5%, i nuovi moltiplicatori previsti dall'art. 13 del D.L. 201/11.

L'acconto IMU deve essere versato nella misura del 50% delle aliquote deliberate per l'anno 2019.

Le nuove aliquote per l'anno 2020 sono state approvate con deliberazione di C.C. n. 21 del 22/07/2020 con congruaggio sulla rata a saldo da versare entro il 16/12/2020

In considerazione della grave crisi economica dovuta all'emergenza da COVID-19 che ha determinato in molti contribuenti la difficoltà di adempiere al pagamento della prima rata dell'IMU entro i termini previsti dalla legge, **la Giunta Comunale con provvedimento nr. 42 del 28/05/2020 ha deliberato il differimento della scadenza della rata in acconto IMU al 16 settembre 2020.**

Si precisa che **il differimento del termine di versamento trova applicazione esclusivamente sulla quota comunale IMU degli immobili** e non pertanto sugli immobili classificati nel gruppo catastale D, gravati da una quota dell'IMU di spettanza statale, che continuano a mantenere la scadenza fissata per legge, ovvero 16 giugno e 16 dicembre

Il **COMUNE DI BARBARANO MOSSANO** con deliberazione di C.C. nr. 21 del 22/07/2020 ha approvato le aliquote **IMU** per l'anno **2020** come segue:

Categoria	Aliquota
Abitazione principale di categoria A/1-A/8-A/9	5,80 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0 per mille
Fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10 (Fabbricati strumentali attività agricole) e D/5 (Istituto di credito, cambio e assicurazione)	7,9 per mille
Fabbricati di categoria C/1, C/3 e A/10	7,9 per mille
Tutti gli fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti	8,2 per mille

Aree fabbricabili	8,2 per mille
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00
Fabbricati strumentali all'attività agricola	1 per mille

ABITAZIONE PRINCIPALE SOLO PER LE CATEGORIE A1, A8, A9 E RELATIVE PERTINENZE

1. Per abitazione principale, con diritto pertanto alle conseguenti agevolazioni e/o detrazioni, si intende **l'unica unità immobiliare nella quale il contribuente e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.**
 2. Le agevolazioni sopradescritte sono rapportate al periodo dell'anno durante il quale permane la destinazione dell'unità immobiliare ad abitazione principale.
 3. Sono considerate parte integranti dell'abitazione principale le sue pertinenze, ancorché iscritte distintamente in catasto, purché queste siano durevolmente ed esclusivamente asservite all'abitazione principale. Si intende per pertinenza il garage o il box o posto auto, la soffitta e la cantina, classificati nelle categorie **C2, C6 e C7 ed esclusivamente una sola per categoria.** Le pertinenze eccedenti (oltre una per categoria) si considerano altri fabbricati e devono pagare l'IMU applicando l'aliquota del 8,2 per mille.
- Ai fini dell'imposta municipale propria **si considera direttamente adibita ad abitazione principale**, con conseguente applicazione dell'aliquota ridotta e della relativa detrazione, **l'unità immobiliare posseduta**, a titolo di proprietà o di usufrutto, **da anziani o disabili che spostano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata.** Allo stesso regime dell'abitazione soggiace l'eventuale pertinenza.
 - La legge di stabilità 2014 ha previsto l'esenzione totale dell'IMU alle abitazioni principali e sue pertinenze per tutte le altre categorie (diverse dalle A/1, A/8 e A/9 – ville, palazzi e castelli). **L' esenzione è prevista anche per l'anno 2020.**
 - **I fabbricati rurali strumentali all'attività agricola**, dall'anno 2020 non **dovranno** più **versare** la TASI (tassa sui servizi indivisibili) ma **l'IMU**, per effetto dell'approvazione della nuova IMU, sempre **ad aliquota del 1 per mille.**
 - La Legge 28.12.2015, n.208 (legge di stabilità 2016) ha previsto che la base imponibile IMU è ridotta del 50% per le abitazioni concesse in uso gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado a condizione che il contratto di comodato sia registrato, il comodante possieda un solo immobile in Italia e che risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. Tale agevolazione non spetta alle abitazioni di categoria A/1 A/8 e A/9.

FABBRICATI PRODUTTIVI DI CATEGORIA D

Ai sensi del comma 380, lettera f) e g) dell'art. 1 legge 228/2012 dal 2013 spetta per il 100% allo Stato il gettito dei fabbricati produttivi di categoria D ad aliquota base dello 7,6 per mille; l'incremento di aliquota spetta al Comune (codice tributo di versamento 3925 – IMU immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO – codice tributo di versamento 3930 – IMU – COMUNE per eccedenza aliquota del 7,6 per mille).

La quota da versare allo Stato dei fabbricati di categoria D rimane fissata per legge al 16/06/2020 (acconto) e 16/12/2020 (saldo).

E' stata abolita con il decreto Rilancio la prima rata IMU (art. 177 comma 1 D.L. 34/2020) alle seguenti fattispecie:

- a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e immobili degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle

case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;

c) immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi o manifestazioni (lett. b-bis aggiunta in sede di conversione).

Con il decreto di agosto (art. 78 del D.L. 104/2020) l'esenzione degli immobili indicati ai punti a) b) e c) è stata estesa anche alla seconda rata con scadenza 16/12/2020. A questi esoneri è stato aggiunto l'azzeramento della seconda rata avente ad oggetto gli immobili di categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici e teatrali e le unità destinate a discoteche, sale d ballo, night club e simili, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

AREE EDIFICABILI

Per le aree edificabili si informa che:

- la **Giunta Comunale del COMUNE DI BARBARANO VICENTINO** con propria **deliberazione n. 96 del 28/08/2014**, ha stabilito i criteri di classificazione delle aree edificabili presenti nel territorio comunale e i **valori di riferimento valevoli per l'anno 2019** come descritti nel prospetto che segue, valori che utilizza il Funzionario Responsabile del tributo come base per i controlli e gli accertamenti I.M.U. ai fini del recupero dell'evasione del tributo:

DESTINAZIONE URBANISTICA	AREA URBANIZZATA	AREA DA URBANIZZARE	AREA DA URBANIZZ. ADOTTATE DAL C.C. E NON ANCORA APPROV. DALLA REGIONE
B1	€ 88,00/MQ	€ 43,00/MQ	35,00/MQ.
B2	€ 83,00/MQ	€ 43,00/MQ	35,00/MQ.
B3	€ 70,00/MQ	€ 36,00/MQ	29,00/MQ.
C1	€ 88,00/MQ	€ 43,00/MQ	35,00/MQ.
C2	€ 93,00/MQ	€ 43,00/MQ	35,00/MQ.
D1	€ 70,00/MQ	€ 39,00/MQ	31,00/MQ
D2	€ 70,00/MQ	€ 39,00/MQ	31,00/MQ
D3	€ 64,00/MQ	€ 39,00/MQ	31,00/MQ
D4	€ 88,00/MQ	€ 43,00/MQ	35,00/MQ
D5	€ 70,00/MQ	€ 39,00/MQ	31,00/MQ.

Nel caso di zone "A" centro storico con eventuali potenzialità edificatorie vanno applicati i valori delle zone di completamento "B1".

- la **Giunta Comunale del COMUNE DI MOSSANO** con propria **deliberazione n. 21 del 09/05/2014** ha stabilito i criteri di classificazione delle aree edificabili presenti nel territorio comunale e i **valori di riferimento valevoli anche per l'anno 2019** ai fini della nuova imposta IUC come descritti nel prospetto che segue, i valori che utilizza il Funzionario Responsabile del tributo come base per i controlli e gli accertamenti della componente I.M.U. ai fini del recupero dell'evasione del tributo:

DESTINAZIONE URBANISTICA	AREA URBANIZZATA	AREA DA URBANIZZARE
ZONA A	€ 86,00/MQ	€ 33,50/MQ.
ZONA B	€ 99,50/MQ	€ 33,50/MQ.
ZONA C1	€ 99,50/MQ	€ 33,50/MQ
ZONA C2	€ 93,00/MQ	€ 33,50/MQ
ZONA D1	€ 66,50/MQ	€ 39,50/MQ
ZONA D5	€ 45,50/MQ	€ 39,50/MQ
ZONA F	€ 20,00/MQ	€ 10,00/MQ
LOTTE INEDIFICATI TIPO "A"	€ 99,50/MQ (€ 59.700,00/LOTTO)	/

Nel caso di zone "A" centro storico con eventuali potenzialità edificatorie vanno applicati i valori delle zone di completamento "B1".

TERRENI AGRICOLI

ESENTI:

- Dal 2016 l'IMU sui terreni agricoli **non è dovuta** in quanto **comune esente** in riferimento alla Circolare 9/93 (Comuni montani e/o collinari).

MODALITA' DI VERSAMENTO

Il contribuente provvederà al calcolo del tributo IMU in autoliquidazione versando obbligatoriamente tramite mod. F24 al **NUOVO ENTE: COMUNE DI BARBARANO MOSSANO CODICE CATASTALE: M401**

● versamento 1^a rata fabbricati gruppo "D" di riserva dello STATO **entro il 16 GIUGNO 2020**

● versamento 1^a rata tutti gli altri immobili COMUNE
(fabbricati + aree edificabili) **entro il 16 SETTEMBRE 2020**

● versamento 2^a rata **entro il 16 DICEMBRE 2020**

Il versamento minimo annuale è di € 12,00=.

DICHIARAZIONI IMU

La Dichiarazione IMU va presentata al **COMUNE DI BARBARANO MOSSANO** entro il **30 Giugno dell'anno successivo** alla data in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

SERVIZIO PER I CITTADINI

Si informano i contribuenti che sul sito internet del nuovo Ente **COMUNE DI BARBARANO MOSSANO** verrà inserito un link "Calcoli IMU + F24" attraverso il quale il contribuente potrà autonomamente provvedere al calcolo dell'IMU dovuta per ogni singolo immobile e da versare alle scadenze sopra indicate.

L'Ufficio Tributi rimane comunque a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o informazione per il pagamento dei tributi **IMU** nei seguenti orari e giorni di apertura al pubblico:

LUNEDI' 9.30 - 12.30

MERCOLEDI' 9.00 - 12.30

oppure contattando gli uffici dell'Area Entrate in Gestione Associata:

☎ 0444/788305 📠 0444 886760 ✉ mzamboni@comune.barbaranomossano.vi.it