



COMUNE DI ASSEMINI

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 21

OGGETTO: COVID 19 EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA MISURE URGENTI A SOSTEGNO DELLA CITTADINANZA: RIDUZIONE TEMPORANEA VALORI MINIMI AREE EDIFICABILI AI FINI I.M.U. PER ANNO 2020.

L'anno **2020** addì **10** del mese di **Giugno** in Assemini, presso l'aula Consiliare, convocato con appositi avvisi per le ore **18,30**, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta straordinaria, in modalità mista, parte in "presenza" e parte in "video conferenza", secondo le modalità indicate nel decreto del Presidente del Consiglio Comunale n. 1 del 6.4.2020.

Risultano presenti i Signori:

<i>Consiglieri</i>		<i>Presente</i>	<i>Consiglieri</i>		<i>Presente</i>
CARIA SILVIA	in presenza	SI	MEREU PAOLA		NO
CERA ANDREA		NO	MOLINU GIANLUCA	in videoconfer.	SI
CONGIU NICOLA	in presenza	SI	PILLONI RICCARDO	in presenza	SI
CONSALVO FRANCESCO	in presenza	SI	PINTUS DAVIDE	in presenza	SI
CROBEDDU FILOMENA	in presenza	SI	SABEDDU GIORGIO	in videoconfer	SI
DEIDDA VINCENZA	in presenza	SI	SANNA SANDRO	in presenza	SI
DEMONTIS STEFANO	in presenza	SI	SCANO ANTONIO	in presenza	SI
DESOGUS FRANCESCO		NO	SERRA EMANUELA	in videoconfer	SI
FANNI MANUELA	in presenza	SI	STARA SABRINA	in presenza	SI
GARAU LUIGI	in presenza	SI	TUVERI FILIPPO	in presenza	SI
LECIS FRANCESCO	in presenza	SI	URRU ALESSANDRO	in presenza	SI
LICHERI SABRINA	in presenza	SI	VENTURELLI MATTEO	in presenza	SI
MELIS IVANO		NO			

Totale Presenti 21

Totale Assenti 4

Partecipa alla seduta il Segretario Generale DR. REMO ORTU.

Assume la presidenza il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, CARIA SILVIA

Sono nominati scrutatori i Consiglieri PINTUS DAVIDE, PILLONI RICCARDO, VENTURELLI MATTEO



COMUNE DI ASSEMINI

Il Presidente del Consiglio Comunale introduce il punto all'ordine del giorno recante ad oggetto <<**Covid 19 Emergenza epidemiologica misure urgenti a sostegno della cittadinanza: riduzione temporanea valori minimi aree edificabili ai fini I.M.U. per l'anno 2020**>> e concede la parola all'Assessore per la relazione di competenza.

Illustra la proposta l'Assessore all'Urbanistica, Ambiente e Sport, Ing. Gianluca Mandas, come integralmente riportato nel verbale generale di seduta.

Alle ore **19.35** abbandonano l'Aula Consiliare il Consigliere Venturelli e il Consigliere Garau. **Consiglieri presenti n. 19 – Consiglieri assenti n. 6 (Cera, Melis, Desogus, Mereu, Venturelli, Garau).**

Chiedono e ottengono parola, come integralmente riportato nel verbale generale di seduta, il Consigliere Scano (il quale preannuncia, altresì, la dichiarazione di voto favorevole), l'Assessore Mandas per precisazioni, il Consigliere Lecis e il Consigliere Sanna.

Il Presidente del Consiglio dà lettura, quindi, della proposta espressa nel dispositivo della Delibera di Giunta n. 74 del 18.05.2020 recante ad oggetto <<**Covid 19 emergenza epidemiologica - Misure urgenti a sostegno della cittadinanza – riduzione temporanea valori minimi aree edificabili ai fini I.M.U. per l'anno 2020 – proposta per il Consiglio Comunale**>> e invita il Consiglio ad esprimere il proprio voto sulla proposta testé discussa.

L'esito della votazione, resa in forma palese per alzata di mano, proclamato dal Presidente è il seguente:

- **Consiglieri presenti e votanti n. 19**
- **Consiglieri assenti n. 6 (Cera, Melis, Desogus, Mereu, Venturelli, Garau)**
- **Voti favorevoli n. 19 (compresi i n. 3 voti dei Consiglieri presenti in videoconferenza) - unanimità**

Visto l'esito della votazione sopra riportata,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 18.05.2020, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, recante ad oggetto <<**Covid 19 emergenza**

epidemiologica - Misure urgenti a sostegno della cittadinanza – riduzione temporanea valori minimi aree edificabili ai fini I.M.U. per l'anno 2020 – proposta per il Consiglio Comunale>> esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la proposta di seguito indicata.

Premesso che:

- il 31 gennaio 2020 il Consiglio dei Ministri, ha dichiarato lo Stato di emergenza su tutto il territorio nazionale per un periodo di mesi sei, adottando tutte le misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 per effetto della dichiarazione da parte dell'O.M.S. di emergenza sanitaria pubblica di rilevanza internazionale;

- al fine di contenere la diffusione del Coronavirus, sono stati emanati il D.L. n. 6 del 23.02.2020 convertito in Legge n. 13 del 05.03.2020 che ha disposto misure urgenti al fine di contenere e gestire l'emergenza epidemiologica da COVID-19;

- con i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri datati rispettivamente 1/03/2020 pubblicato nella G.U. n. 59 del 1 marzo 2020, 4/03/2020 pubblicato nella G.U. n. 62 del 4 marzo 2020, e 11/03/2020, pubblicato G.U. n. 64 del 11 marzo 2020, 22.03.2020, 10.04.2020 e 26.04.2020 sono state progressivamente attivate le misure urgenti sull'intero territorio nazionale con lo scopo di contrastare e contenere il diffondersi del Coronavirus che hanno previsto la chiusura di tantissime attività produttive e lavorative non strettamente necessarie a garantire beni e servizi di primaria necessità (Fase 1) ed una lenta e progressiva ripresa economica comunque con una forte limitazione sociale e produttiva, (Fase 2).

La grave situazione sanitaria diffusa ha conseguentemente determinato una crisi economico, finanziaria e sociale di portata eccezionale ed epocale motivo per cui l'Amministrazione Comunale, nell'ambito delle proprie competenze, sta adottando provvedimenti e misure economico sociali a sostegno della propria cittadinanza e delle attività produttive presente nel territorio, con investimenti tempestivi e per quanto possibile immediati;

Uno dei provvedimenti sui quali si ha la possibilità di incidere è una riduzione temporanea dei valori minimi delle aree edificabili ai fini del computo dell'Imposta I.M.U. per l'anno 2020, in considerazione del fatto che il mercato immobiliare ha subito un blocco pressoché totale, determinando con ciò una condizione insostenibile per i cittadini proprietari di aree edificabili che non potranno sia nell'immediato che a medio termine, metterle a reddito;

Ritenuto inoltre scongiurare per quanto possibile una speculazione al ribasso che comprometterebbe anche la futura redditività di famiglie ed imprese e quindi salvare per quanto possibile la base di una ripresa economica in forma stabile;

Verificato che una riduzione temporanea dal 01.01.2020 al 31.12.2020 del 50% dei valori contenuti nella Tab. D approvata con la D.C.C. n. 22 del 01.10.2013 non determina squilibri di bilancio che possano considerarsi nell'anno di riferimento insostenibili;

Vista la nuova tabella D predisposta dal Servizio Pianificazione Territoriale contenente i valori approvati che per l'anno di riferimento "2020" possono essere assunti a base di calcolo dell'IMU al 50%;

Acquisiti i pareri, favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'articolo 49, comma 1° e dell'art.147 bis, comma 1° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267 sulla proposta di deliberazione n. 105 del 18.5.2020, approvata con la succitata Deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 18.05.2020 recante ad oggetto <<**Covid 19 emergenza epidemiologica - Misure urgenti a sostegno della cittadinanza – riduzione temporanea valori minimi aree edificabili ai fini I.M.U. per l'anno 2020 – proposta per il Consiglio Comunale**>>;

Acquisito altresì il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti, giusto verbale n. 13 del 28.05.2020 allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

All'unanimità,

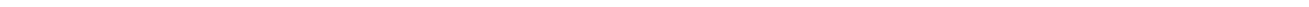
per tutte le motivazioni elencate in premessa e che fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

- **Di approvare** la proposta della Giunta Comunale espressa con Deliberazione di Giunta n. 74 del 18.05.2020 recante ad oggetto <<**Covid 19 emergenza epidemiologica - Misure urgenti a sostegno della cittadinanza – riduzione temporanea valori minimi aree edificabili ai fini I.M.U. per l'anno 2020 – proposta per il Consiglio Comunale**>> e allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

- **Di approvare** la riduzione temporanea dal 01.01.2020 al 31.12.2020 del 50% dei valori unitari minimi contenuti nella Tab. D approvata con la D.C.C. n. 22 del 01.10.2013 che i cittadini proprietari di aree edificabili dovranno assumere a base di calcolo dell'IMU dovuta per l'anno 2020;

- **Di allegare** al presente atto la Tab. "D" approvata con la D.C.C. n. 22/2013, contenente al punto 4 delle note esplicative l'indicazione della possibilità di riduzione temporanea del 50% dei valori indicati per ogni singola zona urbanistica che i cittadini potranno usare per il calcolo dell'imposta dovuta per l'anno 2020;

- **Di trasmettere** il presente atto ai Servizi Finanziari e Tributi per i provvedimenti conseguenti di competenza.





Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.TO DIGITALMENTE
CARIA SILVIA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO DIGITALMENTE
DR. REMO ORTU

La presente deliberazione viene pubblicata in data ___/___/_____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO DIGITALMENTE
DR. REMO ORTU

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il ___/___/_____, in seguito alla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal ___/___/_____

IL FUNZIONARIO DELEGATO

Documento Firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

L'accesso agli Atti viene garantito attraverso l'ufficio di Segreteria Generale ed i singoli responsabili di procedimento ai quali l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Assemini.



COMUNE DI ASSEMINI

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 74

OGGETTO: COVID 19 EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA MISURE URGENTI A SOSTEGNO DELLA CITTADINANZA: RIDUZIONE TEMPORANEA VALORI MINIMI AREE EDIFICABILI AI FINI I.M.U. PER ANNO 2020. PROPOSTA PER IL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno **2020** addì **18** del mese di **Maggio** in Assemini nella sede Comunale alle ore **17.54**, si è adunata la Giunta Comunale nelle persone dei Signori.:

Nominativo	Carica	Presente
LICHERI SABRINA	SINDACO	SI
MANDAS GIANLUCA	VICE SINDACO	SI
CORRIAS DIEGO	ASSESSORE	SI
DI GIOIA GIANLUCA	ASSESSORE	SI
GARAU RACHELE	ASSESSORE	SI
MELONI ALESSIA	ASSESSORE	SI
RUGGIU CRISTIANA MARGHERITA	ASSESSORE	NO

Totale Presenti 6

Totale Assenti 1

Partecipa alla seduta il Segretario Generale DR. REMO ORTU
Assume la presidenza il SINDACO LICHERI SABRINA



COMUNE DI ASSEMINI

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il 31 gennaio 2020 il Consiglio dei Ministri, ha dichiarato lo Stato di emergenza su tutto il territorio nazionale per un periodo di mesi sei, adottando tutte le misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 per effetto della dichiarazione da parte dell'O.M.S. di emergenza sanitaria pubblica di rilevanza internazionale;
- al fine di contenere la diffusione del Coronavirus, sono stati emanati il D.L. n. 6 del 23.02.2020 convertito in Legge n. 13 del 05.03.2020 che ha disposto misure urgenti al fine di contenere e gestire l'emergenza epidemiologica da COVID-19;
- con i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri datati rispettivamente 1/03/2020 pubblicato nella G.U. n. 59 del 1 marzo 2020, 4/03/2020 pubblicato nella G.U. n. 62 del 4 marzo 2020, e 11/03/2020, pubblicato G.U. n. 64 del 11 marzo 2020, 22.03.2020, 10.04.2020 e 26.04.2020 sono state progressivamente attivate le misure urgenti sull'intero territorio nazionale con lo scopo di contrastare e contenere il diffondersi del Coronavirus che hanno previsto la chiusura di tantissime attività produttive e lavorative non strettamente necessarie a garantire beni e servizi di primaria necessità (Fase 1) ed una lenta e progressiva ripresa economica comunque con una forte limitazione sociale e produttiva, (Fase 2).

La grave situazione sanitaria diffusa ha conseguentemente determinato una crisi economico, finanziaria e sociale di portata eccezionale ed epocale motivo per cui l'Amministrazione Comunale, nell'ambito delle proprie competenze, sta adottando provvedimenti e misure economico sociali a sostegno della propria cittadinanza e delle attività produttive presente nel territorio, con investimenti tempestivi e per quanto possibile immediati;

Uno dei provvedimenti sui quali si ha la possibilità di incidere è una riduzione temporanea dei valori minimi delle aree edificabili ai fini del computo dell'Imposta I.M.U. per l'anno 2020, in considerazione del fatto che il mercato immobiliare ha subito un blocco pressoché totale, determinando con ciò una condizione insostenibile per i cittadini proprietari di aree edificabili che non potranno sia nell'immediato che a medio termine, metterle a reddito;

Ritenuto inoltre scongiurare per quanto possibile una speculazione al ribasso che comprometterebbe anche la futura redditività di famiglie ed imprese e quindi salvare per quanto possibile la base di una ripresa economica in forma stabile;

Verificato che una riduzione temporanea dal 01.01.2020 al 31.12.2020 del 50% dei valori contenuti nella Tab. D approvata con la D.C.C. n. 22 del 01.10.2013 non determina squilibri di bilancio che possano considerarsi nell'anno di riferimento insostenibili;

Vista la nuova tabella D predisposta dal Servizio Pianificazione Territoriale contenente i valori approvati che per l'anno di riferimento "2020" possono essere assunti a base di calcolo dell'IMU al 50%;

Visto lo Statuto Comunale.

Visto il D.Lgs. n. 267/2000.

Acquisiti i pareri, favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'articolo 49, comma 1° e dell'art.147 bis, comma 1° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267 sulla proposta di deliberazione n. 105 del 18.5.2020 recante ad oggetto <<**COVID 19 EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA MISURE URGENTI A SOSTEGNO DELLA CITTADINANZA – RIDUZIONE TEMPORANEA VALORI MINIMI AREE EDIFICABILI AI FINI I.M.U. PER L'ANNO 2020 – PROPOSTA PER IL CONSIGLIO COMUNALE**>>;

Con voti unanimi e legalmente espressi,

DELIBERA

Per tutte le motivazioni elencate in premessa e che fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,

di proporre al Consiglio Comunale la riduzione temporanea dal 01.01.2020 al 31.12.2020 del 50% dei valori unitari minimi contenuti nella Tab. D approvata con la D.C.C. n. 22 del 01.10.2013 che i cittadini proprietari di aree edificabili dovranno assumere a base di calcolo dell'IMU dovuta per l'anno 2020;

Di allegare al presente atto la Tab. "D" approvata con la D.C.C. n. 22/2013, contenente al punto 4 delle note esplicative l'indicazione della possibilità di riduzione temporanea del 50% dei valori indicati per ogni singola zona urbanistica che i cittadini potranno usare per il calcolo dell'imposta dovuta per l'anno 2020;

Di trasmettere il presente atto ai Servizi Finanziari e Tributi per i provvedimenti conseguenti di competenza.



Letto, approvato e sottoscritto

LA SINDACA
F.TO DIGITALMENTE
LICHERI SABRINA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO DIGITALMENTE
DR. REMO ORTU

La presente deliberazione viene pubblicata in data ___/___/_____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO DIGITALMENTE
DR. REMO ORTU

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il ___/___/_____, in seguito alla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal ___/___/_____

IL FUNZIONARIO DELEGATO

Documento Firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

L'accesso agli Atti viene garantito attraverso l'ufficio di Segreteria Generale ed i singoli responsabili di procedimento ai quali l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Assemini.
