

**N°. 37 del  
17/07/2018**



**COMUNE DI SOLIERA**  
PROVINCIA DI MODENA

**ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). INTRODUZIONE ALIQUOTA AGEVOLATA A VALERE DALL'ANNO DI IMPOSTA 2019**

L'anno 2018 il giorno 17 del mese di luglio alle ore 20:00 , presso il Castello Campori, a seguito di apposita convocazione, si è riunito il Consiglio comunale in sessione Straordinaria, seduta Pubblica e Convocata dal presidente. Fatto l'appello nominale risultano presenti:

<b>N. O.</b>	<b>COGNOME E NOME</b>	<b>PRES.</b>
1	SOLOMITA ROBERTO	P
2	LOSCHI ANGELO	P
3	DRUSIANI ROBERTO	P
4	TARDINI FEDERICO	P
5	CARRETTI LISA	P
6	FORTI NAZARENA	P
7	SOMMA TOMMASO	P
8	ARTUSI ANDREA	P
9	MARTINELLI STEFANIA	P
10	BURANI FEDERICO	P
11	ZAMBELLI CRISTINA	P
12	ZIRONI GIOVANNA	P
13	ABATE CINZIA	P
14	BERGONZINI BRUNO	P
15	CLEMENTE JOSEPH	A
16	BONORA MASSIMO	P
17	SILVESTRI CESARE	P

**Scrutatori:**

**PRESIDENTE E CONSIGLIERI ASSEGNATI n° 17**

**Presenti con diritto di voto n°. 16**

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio Comunale il Sig. Angelo Loschi.

Partecipa in qualità di Segretario Generale.

La seduta, riconosciuta valida per la presenza del prescritto numero legale, è pubblica.

Il Presidente del Consiglio Comunale Angelo Loschi comunica che in sede di commissione Territorio e Ambiente tenutasi sabato 14 luglio è stato deciso che la proposta inserita al punto 2 dell'ordine del giorno avente ad oggetto: *“Nulla osta al rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato ed in deroga, relativo ad immobile residenziale in Via Morello di Mezzo 473, ai sensi degli artt. 14 del D.P.R. 380/2001 e 20 della L.R. 15/2013”* non sarà discusso si passa quindi al punto successivo.

Il Presidente del Consiglio Comunale dà la parola al Responsabile Territoriale Dott.ssa Simona Loschi per l'illustrazione.

Tutti gli interventi vengono conservati agli atti mediante registrazione elettronica a cura della Segreteria Generale; i files sono a disposizione dei singoli consiglieri e degli aventi titolo e messi online, con libero accesso, sul sito web del Comune di Soliera.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visto** il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

### **Richiamati:**

- l'art. 52 del DLgs. 446 del 15/12/1997 il quale attribuisce ai Comuni un'ampia potestà regolamentare in materia di entrate, anche tributarie;
- l'art. 13 del D.L. n. 201 del 06/12/2011 rubricato: “Anticipazione sperimentale dell'imposta municipale propria” con particolare riferimento alle parti che dispongono in materia di aliquote di riferimento, di riduzioni e detrazioni d'imposta;
- il D.Lgs. 23/2011 con particolare riferimento agli articoli 8 e 9;
- il comma 639 della Legge 147 del 27/12/2013 in forza del quale è istituita l'imposta unica comunale (IUC) che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), del tributo per i servizi indivisibili (TASI) e della tassa sui rifiuti (TARI);
- il comma 703 della Legge 147 del 27/12/2013 il quale prevede che "L'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU";
- il comma 702 della Legge 147 del 27/12/2013 che conferma l'applicazione alla IUC dell'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;
- i commi dal 707 al 718 della medesima Legge 147/2013;

**Visto** il vigente Regolamento comunale per la disciplina dell'IMU approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 11/03/2014;

**Vista** la L. 28 dicembre 2015, n. 208, che introduce modifiche al D.L. n. 201/2011;

**Visto** il comma 26 della L. 28 dicembre 2015, n. 208 che dispone “Al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per l’anno 2016 è sospesa l’efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l’anno 2015”.

**Visto** l’art.1 comma 42 della Legge 11/12/2016 n.232 in base al quale è prorogato per l’anno 2017 il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali delle Regioni e degli Enti Locali;

**Visto** l’art.1 comma 37 della Legge 27/12/2017 n.205 in base al quale è prorogato per l’anno 2018 il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali delle Regioni e degli Enti Locali;

**Vista** la legge 27/12/2006, n. 296, articolo unico comma 169 (Finanziaria 2007), che dispone che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote dei propri tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni anche se approvate successivamente all’inizio dell’esercizio, purché entro il termine innanzi indicato hanno effetto dal 1° gennaio dell’anno di riferimento;

**Visto** il decreto del Ministero dell’Interno 9 febbraio 2018 che ha stabilito quale termine ultimo per la deliberazione del bilancio di previsione 2018/2020 il 31 marzo 2018 e che pertanto la presente deliberazione produce effetti dal 1° gennaio 2019;

**Visto** che con delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 15/07/2014 sono state approvate le aliquote IMU per il Comune di Soliera ad oggi vigenti;

**Dato atto** che è interesse dell’Amministrazione Comunale di Soliera favorire ed incentivare il recupero e la riqualificazione di aree produttive dismesse;

**Riscontrato** a tal proposito che l’Amministrazione Comunale di Soliera ha presentato “manifestazione di interesse per la segnalazione dell’area denominata Area dismessa ex Areilos ai fini di eventuali accordi di insediamento previsti dalla Legge Regionale n° 14 del 18/07/2014”;

**Ritenuto** opportuno – quale ulteriore misura per favorire il recupero e la riqualificazione di aree produttive dismesse – prevedere un’aliquota IMU agevolata per fabbricati di categoria catastale D ricompresi in contesti per i quali l’Amministrazione Comunale ha manifestato interesse per iniziative finalizzate alla promozione di accordi di insediamento in attuazione di quanto previsto dalla Legge Regionale n° 14/2014;

**Precisato** che l’articolazione tariffaria ad oggi vigente nel Comune di Soliera

prevede un'aliquota IMU pari allo 0,90 per cento per fabbricati di categoria catastale D/1 – D/7 – D/8, utilizzati direttamente dal proprietario o titolare di altro diritto di godimento, per l'esercizio dell'attività di impresa;

**Richiamato** l'art. 1, comma 380, della legge n. 228 del 2012, il quale dispone che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento e che pertanto per gli immobili appartenenti a tale categoria non può essere deliberata un'aliquota inferiore;

**Tenuto conto** di ciò l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno introdurre un' *“aliquota ridotta pari allo 0,76 per cento per fabbricati di categoria catastale D ricompresi in contesti per i quali l'Amministrazione Comunale ha manifestato interesse per iniziative di riqualificazione finalizzate alla promozione di accordi di insediamento in attuazione di quanto previsto dalla Legge Regionale n° 14/2014. L'aliquota agevolata dello 0,76 per cento spetta al promotore dell'intervento di recupero e si applica per i primi 5 anni dall'inizio dell'attività a seguito di avvenuta riqualificazione ed a condizione che i fabbricati siano utilizzati direttamente dal proprietario o titolare di altro diritto reale di godimento, per l'esercizio dell'attività d'impresa. Per poter beneficiare dell'aliquota agevolata gli interessati dovranno darne comunicazione scritta, tramite modulo predisposto dal Servizio Tributi; la fruizione dell'aliquota agevolata è subordinata alla presentazione della comunicazione”*

**Precisato** che il presente atto –non prevedendo aumenti dei tributi - rispetta quanto previsto dal comma 26 della L. 28 dicembre 2015, n. 208 e s.m.i. ;

**Vista** la relazione tecnica del Responsabile del Servizio Tributi dell'Unione Terre d'Argine (allegato A alla presente deliberazione) che quantifica in massimo € 38.054,65 l'importo complessivo dell'agevolazione introdotta in caso di riqualificazione di tutti i fabbricati di categoria catastale D appartenenti al comparto;

**Precisato** che si terrà conto di un eventuale minor gettito una volta che siano conosciute le date di fine lavori di eventuali interventi di riqualificazione di aree produttive dismesse;

**Visto** il parere reso dal Collegio dei Revisori ai sensi dell'art.239 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, così come modificato dal D.L.10 ottobre 2012, n.174, vigente;

**Dato atto** che la presente proposta di deliberazione è stata esaminata nella competente commissione consigliare;

**Visto** che, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 2000, sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito:

il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio interessato;

il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, espresso dal

responsabile territoriale del Settore Servizi Finanziari;

Con votazione favorevole ed unanime resa nei modi di legge;

### **DELIBERA**

di introdurre dall'anno 2019 la seguente aliquota agevolata per l'imposta municipale propria:

- **aliquota ridotta pari allo 0,76 per cento** per fabbricati di categoria catastale D ricompresi in contesti per i quali l'Amministrazione Comunale ha manifestato interesse per iniziative di riqualificazione finalizzate alla promozione di accordi di insediamento in attuazione di quanto previsto dalla Legge Regionale n° 14/2014. L'aliquota agevolata dello 0,76 per cento spetta al promotore dell'intervento di recupero e si applica per i primi 5 anni dall'inizio dell'attività a seguito di avvenuta riqualificazione ed a condizione che i fabbricati siano utilizzati direttamente dal proprietario o titolare di altro diritto reale di godimento, per l'esercizio dell'attività d'impresa. Per poter beneficiare dell'aliquota agevolata gli interessati dovranno darne comunicazione scritta, tramite modulo predisposto dal Servizio Tributi; la fruizione dell'aliquota agevolata è subordinata alla presentazione della comunicazione;

di dare atto che la presente deliberazione non modifica le restanti aliquote già in vigore approvate con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 69 del 15/07/2014;

di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2019.

di dare atto che la presente deliberazione sarà inviata al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro trenta giorni dalla data in cui diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del Dl. n. 201 del 2011 e dell'art. 52, comma 2, del D.lgs. n. 446 del 1997.

## Visto di regolarità tecnica

---

### **Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). INTRODUZIONE ALIQUOTA AGEVOLATA A VALERE DALL'ANNO DI IMPOSTA 2019**

Il Responsabile **PADERNI LUCA**, visto l'art 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto. n° 37 del 29/06/2018.

Note:

*Soliera, 30/06/2018*

## **Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

---

### **Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). INTRODUZIONE ALIQUOTA AGEVOLATA A VALERE DALL'ANNO DI IMPOSTA 2019**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs 267/2000, si attesta la regolarità contabile relativamente alla proposta in oggetto n° 37 del 29/06/2018.

Per la proposta il parere è: **Favorevole**

**Note:**

Il ragioniere capo  
Simona Loschi

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 19/07/2018 al giorno 03/08/2018.

Il Messo Comunale  
*SIMONA MESCHIERI*

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, co. 3 del d.lgs. 267/00

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000





COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

Settore Servizi Finanziari – Ufficio Tributi

**Delibera di Consiglio Comunale di Soliera ad oggetto “IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). INTRODUZIONE ALIQUOTA AGEVOLATA A VALERE DALL'ANNO 2019”.**

**Relazione del Responsabile del Servizio Tributi dell'Unione Terre d'Argine.**

La deliberazione di Consiglio Comunale di cui in oggetto prevede l'introduzione di un' **aliquota ridotta pari allo 0,76 per cento per fabbricati di categoria catastale D ricompresi in contesti per i quali l'Amministrazione Comunale ha manifestato interesse per iniziative di riqualificazione finalizzate alla promozione di accordi di insediamento in attuazione di quanto previsto dalla Legge Regionale n° 14/2014. L'aliquota agevolata dello 0,76 per cento spetta al promotore dell'intervento di recupero e si applica per i primi 5 anni dall'inizio dell'attività a seguito di avvenuta riqualificazione ed a condizione che i fabbricati siano utilizzati direttamente dal proprietario o titolare di altro diritto reale di godimento, per l'esercizio dell'attività d'impresa. Per poter beneficiare dell'aliquota agevolata gli interessati dovranno darne comunicazione scritta, tramite modulo predisposto dal Servizio Tributi; la fruizione dell'aliquota agevolata è subordinata alla presentazione della comunicazione.”**

I fabbricati dismessi per i quali è stata presentata dal Comune di Soliera manifestazione di interesse ai sensi della Legge Regionale n° 14/2014 sono catastalmente identificati nel modo seguente:

- 1) Fg. 42 mapp. 56 sub. 11 cat. catastale D/1 rendita catastale € 138,93
- 2) Fg. 42 mapp. 56 sub. 13 cat. catastale D/7 rendita catastale € 364.000,00
- 3) Fg. 42 mapp. 251 sub. 2 cat. catastale D/8 rendita catastale € 34.130,57

Non è possibile quantificare con esattezza il valore della presente agevolazione di aliquota IMU in quanto la stessa dipenderà da quali fabbricati saranno oggetto di riqualificazione e dalla rendita catastale che sarà attribuita ai medesimi dopo l'intervento di riqualificazione.

Nell'ipotesi di intervento che interessi l'intero comparto e tenuto conto della rendita catastale attuale dei fabbricati di categoria catastale D sopra richiamati l'importo complessivo dell'agevolazione risulta quantificabile in € 38.054,65.

Tale importo viene determinato quale differenza tra imposta dovuta applicando ai fabbricati summenzionati l'aliquota dello 0,90 per cento - prevista per fabbricati di categoria catastale D/1 - D/7 - D/8 utilizzati direttamente dal proprietario o titolare di altro diritto reale di godimento per l'esercizio dell'attività di impresa - ed imposta dovuta applicando agli stessi l'aliquota pari allo 0,76 per cento introdotta con la deliberazione di cui in oggetto.

Si rileva infine che essendo l'agevolazione introdotta correlata all'inizio dell'attività successiva all'intervento di riqualificazione non è possibile - almeno in questa fase - prevedere da quando decorrerà la stessa.

Soliera, 29/06/2018

Il Responsabile del Servizio Tributi  
Luca dott. Paderni

