



Comune di Santo Stefano del Sole

Provincia di Avellino

UFFICIO TRIBUTI

TASI 2019

Si rendono note ai cittadini le informazioni in merito al pagamento della TASI per l'anno 2019

Il Comune di Santo Stefano del Sole disciplina la IUC (Imposta Unica Comunale) con regolamento approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 8/2014 e smi.

La TASI è stata introdotta dal 1 gennaio 2014 ed è destinata alla copertura dei costi dei servizi indivisibili, (costi di per energia elettrica, manutenzione pubblica illuminazione, manutenzione ordinaria delle strade e del verde pubblico).

Si Informa Che I Soggetti Passivi Del Tributo Iuc Devono Presentare La Dichiarazione Relativa Alla Iuc Entro Il Termine Del 30 Giugno Dell'anno Successivo Alla Data Di Inizio Del Possesso O Di Variazione O Di Cessazione Della Detenzione Dei Locali E Delle Aree Assoggettabili Al Tributo In Caso Di Nuova Occupazione, Variazione O Cessazione Di Occupazione Di Immobili.

In Caso Di Mancata O Inesatta Dichiarazione Si Applicheranno Le Sanzioni Previste Dal Regolamento Comunale Iuc. L'ufficio Tributi Si Rende Disponibile Ad Aiutare I Contribuenti Nella Compilazione Della Dichiarazione Iuc.

CHI versa la TASI

La TASI è dovuta da tutti i proprietari di immobili e relative pertinenze o titolari di diritti reali su di essi, dai proprietari di immobili e relative pertinenze affittati, locati o concessi in comodato d'uso con regolari contratti registrati, tutti i proprietari di aree fabbricabili e fabbricati in corso di costruzione, tutti gli occupanti di immobili e relative pertinenze.

La TASI è dovuta nella misura del 30% dall'occupante l'immobile a titolo di locazione o affitto.

N.B. IL TRIBUTO TASI NON E' DOVUTO SUI TERRENI AGRICOLI.

COME calcolare la TASI

La TASI è versata in autoliquidazione da parte del contribuente, cioè è il contribuente che calcola e versa quanto dovuto con modello F24, presso qualsiasi sportello bancario o postale senza alcun costo di commissione. **NESSUN AVVISO VERRA' RECAPITATO AI CONTRIBUENTI.**

L'ufficio Tributi del Comune di S. Stefano del Sole **effettua gratuitamente il calcolo e la stampa del modello F24** per il pagamento della TASI relativa agli immobili **situati nel territorio del Comune di Santo Stefano del Sole**. *Per il calcolo della TASI è necessario che il contribuente si munisca di tutti i documenti occorrenti per il calcolo.*

Si consiglia agli inquilini/comodatarsi (in quanto anch'essi pagano la TASI) di chiedere al proprietario di esibire in copia il relativo contratto registrato, in quanto indispensabile per procedere al calcolo ed pagamento della TASI.

IL CODICE COMUNE da indicare nel modello F24 per il Comune di Santo Stefano del Sole è **I357**

I CODICI TRIBUTO da utilizzare sono i seguenti:

- **3958** TASI - abitazione principale e relative pertinenze
- **3961** TASI - altri fabbricati e relative pertinenze
- **3960** TASI - per le aree fabbricabili



Comune di Santo Stefano del Sole

Provincia di Avellino

UFFICIO TRIBUTI

Il Comune di Santo Stefano del Sole, sul proprio sito istituzionale offre ai cittadini un comodo strumento per calcolare la TASI da versare e stampare gli F24



Basta cliccare sul seguente simbolo

Una volta effettuato l'accesso nella pagina il contribuente può scegliere di calcolare

solo la TASI cliccando sul simbolo in alto a destra della pagina



La **BASE IMPONIBILE** della Tasi è la **rendita catastale rivalutata del 5%** e adeguata ai seguenti **moltiplicatori**:

- a) **160** per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A con esclusione della categoria catastale A/10 e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7;
- b) **140** per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B;
- c) **80** per i fabbricati classificati nella categoria catastale A/10 e D/5;
- d) **65** per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5;
- e) **55** per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1;
- f) **140** per i fabbricati classificati nelle categorie C/3, C4 e C5.

L'ALiquota da applicare per il 2019 è del **2 per mille** per tutti gli immobili, aliquota approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 7/2019;

ESENZIONI

Dall'anno 2016, come previsto con la Legge di Stabilità 2016 (Legge 28 dicembre 2015, n. 208) al comma 13 è stata introdotta **L'ESENZIONE TOTALE PER LA PRIMA CASA**, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

L'esenzione è applicabile anche alle pertinenze della PRIMA CASA facendo attenzione ai casi in cui una più pertinenze, di solito la soffitta e la cantina, siano accatastate unitamente all'unità ad uso abitativo, in base alle norme tecniche catastali la rendita attribuita all'abitazione ricomprende anche la redditività di tali porzioni immobiliari non connesse. Pertanto, poiché dette pertinenze, se fossero accatastate separatamente, sarebbero classificate entrambe in categoria c/2, il contribuente potrà usufruire delle agevolazioni per l'abitazione principale solo per un'altra pertinenza classificata in categoria catastale c/6 o c/7.

Nei casi in cui gli immobili fossero stati fittati o locati o concessi in comodato d'uso la TASI dovuta è suddivisa tra il proprietario dell'immobile e l'occupante l'immobile (inquilino o comodatario) nelle seguenti misure:

- **70 per cento per il proprietario** (o titolare di diritto reale, quale ad esempio l'usufruttuario)
- **30 per cento per l'occupante (SALVO NEL CASO IN CUI L'ABITAZIONE NON SIA ADIBITA A PRIMA CASA E L'OCCUPAZIONE DURI PIÙ DI 6 MESI).**



Comune di Santo Stefano del Sole

Provincia di Avellino

UFFICIO TRIBUTI

N.B. In caso di **detenzione temporanea di durata non superiore a sei mesi** nel corso dello stesso anno solare, la TASI è dovuta soltanto dal possessore dei locali e delle aree a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e superficie.

N.B. L'importo minimo del versamento è di 12 euro riferito al tributo complessivamente dovuto per l'anno d'imposta e non alle singole rate di acconto e saldo. Qualora la prima rata sia di importo pari o inferiore a 12 euro l'intero ammontare del tributo potrà essere versato in occasione della seconda rata.

QUANDO versare la TASI

Il versamento della TASI è fissato in numero 2 rate:

- la prima rata di acconto, corrispondente al 50% del dovuto con scadenza **16 giugno 2019**
- la seconda rata a saldo, corrispondente al 50% del dovuto con scadenza e **16 dicembre 2019**.

È consentito il pagamento in un'unica soluzione entro il **16 giugno 2019**.

CHI HA GIÀ VERSATO LA TASI IN UNICA SOLUZIONE PER L'INTERO ANNO NON DOVRA' VERSARE NIENTE ENTRO IL 16 DICEMBRE.

AREE FABBRICABILI

VALORE AREA FABBRICABILE

Vista la normativa in materia e la delibera di Giunta Comunale n. 101 del 04/12/2017 il valore dell'area fabbricabile a partire dal secondo semestre 2017 dovrà essere calcolato in base ai valori presenti nella seguente tabella:

Valori minimi di verifica IMU	
Zona omogenea del PUC	Valore unitario - Euro al metro quadro
<i>Tessuto urbano consolidato</i>	€ 20,00
<i>Aree di trasformazione e riqualificazione urbana - Comparti</i>	€ 25,00
<i>Aree per attrazione turistico-alberghiere esistenti di previsione</i>	€ 15,00
<i>Aree per servizi e terziario di progetto (ex PIP)</i>	€ 25,00

L'ufficio tributi e l'Ufficio Tecnico Comunale saranno a disposizione dei contribuenti per l'individuazione delle aree fabbricabili interessate dall'adozione del P.U.C.



Comune di Santo Stefano del Sole

Provincia di Avellino

UFFICIO TRIBUTI

Imposta

L'importo al mq. moltiplicato per i mq posseduti, darà il valore venale dell'area su cui applicare l'aliquota del 2 per mille e calcolare l'imposta dovuta.

N.B.

Ai fini dell'imposta un edificio in rovina o un fabbricato accatastato in corso di costruzione (F03) deve essere qualificato come area edificabile.

INFO

Per qualsiasi ulteriore chiarimento il contribuente potrà rivolgersi al Responsabile del Tributo IUC, Dott. D'Auria Michelangelo, presso l'Ufficio Tributi di questo Ente tel. 0825 673053 int. 4 - fax 0825 673444 - e mail: tributi@comune.santostefanodelsole.av.it oppure al Geom Mariconda Domenico tel. 0825 673053 int. 6, e-mail d.mariconda@comune.santostefanodelsole.av.it

Orario di apertura al pubblico del Servizio Tributi: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,00 alle ore 12,30.

Dalla Sede Municipale addì 30 maggio 2019

Il Responsabile del Tributo
F.to D'Auria Michelangelo

Il Responsabile del Settore
F.to Pisacreta Sara