



COMUNE DI SAN GIORGIO PIACENTINO
(Provincia di Piacenza)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

N. ATTO 28 ANNO 2016

SEDUTA DEL 26/04/2016 ORE 19:30

**OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) – CONFERMA ALIQUOTE 2016
COMPONENTI IMU E TASI.**

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
TAGLIAFERRI GIANCARLO	X	
ALBERONI DONATELLA	X	
CACCETTA ARTURO ALFREDO	X	
GARDELLA MONICA	X	
SALTARELLI MASSIMO	X	

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventisei** del mese di **aprile** alle ore **19:30** nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal **Sindaco**, si è riunita la giunta comunale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco Dott. Giancarlo Tagliaferri assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Assiste il Segretario Dott.ssa Annamaria Cianci.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 28 del <%data_adozione%>

Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235

Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a ANNA MARIA CIANCI, GIANCARLO TAGLIAFERRI ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.

Documento stampato il giorno 01/06/2016 da Maria Rossi.

Segretario
dott.ssa Annamaria Cianci

Pagina 1 di 6



COMUNE DI SAN GIORGIO PIACENTINO

(Provincia di Piacenza)

OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) – CONFERMA ALIQUOTE 2016 COMPONENTI IMU E TASI.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'art. 1 della Legge del 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014), ha previsto, al comma 639, a decorrere dal 01.01.2014, l'istituzione dell'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), del tributo per i servizi indivisibili (TASI), della tassa sui rifiuti (TARI);

RICHIAMATA la deliberazione Consiglio Comunale n. 14 del 30/05/2015, esecutiva ai sensi di legge, relativa alla determinazione delle aliquote IMU e TASI per l'anno 2015;

ATTESO che la legge 28.12.2015, n. 208 (legge di stabilità 2016) è nuovamente intervenuta a normare le componenti IMU e TASI dell'Imposta unica comunale (IUC);

RICHIAMATO l'art. 1, comma 26, della legge 28.12.2015, n. 208 (legge di stabilità 2016) che prevede il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali per l'anno 2016, rispetto ai livelli deliberati per il 2015, fatta eccezione per le tariffe relative alla tassa rifiuti (TARI);

VISTO il Regolamento per la disciplina della IUC (Imposta Unica Comunale) attualmente in vigore;

VISTO lo schema di bilancio di previsione per l'anno 2016 ed il bilancio pluriennale;

VISTE le seguenti aliquote in vigore per l'anno 2015:

Componente IMU – Aliquote anno 2015

- **0,76** per cento aliquota di base;
- **0,40** per cento aliquota per le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze, in quanto non oggetto di esenzione IMU;
- **200,00** euro detrazione di legge per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, ex art. 13 comma 10 D.L. 201/2011 s.m.;

TASI – Aliquote anno 2015

- **zero** per le aree edificabili;
- **1,00 per mille** del per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8, del D.L.201/2011, convertito con modificazioni dalla Legge n. 214/2011 e successive modificazioni;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 28 del <%data_adozione%>
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.25 D.Lgs 07.03.2005 n.32, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a ANNA MARIA CIANCI, GIANCARLO CIANCI, D.L. 201/2011 e s.m., non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
Documento stampato il giorno 01/06/2016 da Maria Rossi.



COMUNE DI SAN GIORGIO PIACENTINO
(Provincia di Piacenza)

- **1,40 per mille** per i tutti gli altri fabbricati;
- percentuale a carico dell'occupante: **10% dell'imposta complessivamente dovuta;**

CONSIDERATO che:

- occorre assicurare entrate sufficienti a finanziare i programmi di spesa, ai fini del conseguimento degli equilibri del bilancio annuale e pluriennale;
- per servizi indivisibili comunali s'intendono, in linea generale, i servizi, prestazioni, attività, opere, forniti dai comuni alla collettività per i quali non è attivo alcun tributo o tariffa;

RITENUTO di dover confermare anche per l'anno 2016 le medesime aliquote IMU e TASI deliberate per l'anno 2015;

RITENUTO opportuno confermare altresì che, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, l'occupante versi la Tasi nella misura del 10% dell'imposta complessivamente dovuta e che il titolare del diritto reale sull'unità immobiliare corrisponda la restante parte;

CONSIDERATO che le aliquote sopra indicate sono coerenti con le previsioni del bilancio 2016 e che il gettito TASI è rivolto alla copertura parziale dei seguenti costi per i servizi indivisibili:

DESCRIZIONE	STANZIAMENTO DI BILANCIO 2016
Servizi di Polizia Locale	€ 95.000,00
Viabilità, circolazione stradale, Illuminazione pubblica e servizi connessi	€ 246.455,00
TOTALE	€ 341.455,00

VISTO

- la Legge 201/2011 e ss.mm.ii.;
- la Legge 147/2013 e s.m.;
- la Legge 190/2014;
- la legge 208/2015;

VISTA la risoluzione del Ministero economia e Finanze n. 1/DF del 17 febbraio 2016;

VISTO l'art. 42 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 Testo Unico Finanza Locale, e successive modificazioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 28 del <%data_adozione%>
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235

Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a ANNA MARIA CIANCI, GIANCARLO TAGLIAPERLI ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.

CON VOTI unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge.

Documento stampato il giorno 01/06/2016 da Maria Rossi.



COMUNE DI SAN GIORGIO PIACENTINO

(Provincia di Piacenza)

DELIBERA

1) di proporre al Consiglio Comunale di assumere per l'esercizio 2016 le seguenti determinazioni in materia di aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU) ed aliquote TASI, quali componenti dell'Imposta Unica Comunale ai sensi della L. 147/2013, come segue:

a) di confermare, per quanto concerne la componente **IMU** (Imposta Municipale Unica), le seguenti aliquote e detrazioni per l'**anno 2016**:

- **0,76** per cento aliquota di base;
- **0,40** per cento aliquota per le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze, in quanto non oggetto di esenzione IMU;
- **200,00** euro detrazione di legge per l'unità immobiliare adibita ad Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, ex art. 13 comma 10 D.L. 201/2011 s.m.;

b) di confermare, per quanto concerne la componente **TASI** (Tributo servizi indivisibili), le seguenti aliquote per l'**anno 2016**:

- **1,40** per mille per le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze, in quanto non oggetto di esenzione TASI;
- **1,40** per mille per gli altri fabbricati ed i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- **1,00** per mille per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8, del D.L.201/2011, convertito con modificazioni dalla Legge n. 214/2011 e successive modificazioni;
- **Zero** per mille per le aree edificabili.

c) di stabilire che, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, l'**occupante versi la Tasi nella misura del 10% dell'imposta complessivamente dovuta** e che il titolare del diritto reale sull'unità immobiliare corrisponda la restante parte, ferma restando l'esenzione TASI per l'abitazione principale;

di individuare i seguenti servizi indivisibili con relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta, anche in quota parte.

COPIA CERTIFICATA DEL CONTENUTO DEL DOCUMENTO INFORMATICO. Il presente documento è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a ANNA MARIA CIANCI, GIANCARLO TAGLIAFERRI ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.

Documento stampato il giorno 01/06/2016 da Maria Rossi.



COMUNE DI SAN GIORGIO PIACENTINO
(Provincia di Piacenza)

DESCRIZIONE	STANZIAMENTO DI BILANCIO 2016
Servizi di Polizia Locale	€ 95.000,00
Viabilità, circolazione stradale, Illuminazione pubblica e servizi connessi	€ 246.455,00
TOTALE	€ 341.455,00

e) di dare atto che le aliquote sopra indicate decorrono dal 1° gennaio 2016;

- 2) di dichiarare, con successiva separata votazione unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza dei successivi adempimenti.



COMUNE DI SAN GIORGIO PIACENTINO
(Provincia di Piacenza)

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Sindaco
Dott. Giancarlo Tagliaferri

IL Segretario
Dott.ssa Annamaria Cianci

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 28 del <%data_adozione%>
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235

Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a ANNA MARIA CIANCI, GIANCARLO TAGLIAFERRI ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.

Documento stampato il giorno 01/06/2016 da Maria Rossi.

Segretario
dott.ssa Annamaria Cianci

Pagina 6 di 6



COMUNE DI SAN GIORGIO PIACENTINO (Provincia di Piacenza)

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA *(art 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)*

Proposta di delibera di Giunta avente per oggetto:

IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) – CONFERMA ALIQUOTE 2016 COMPONENTI IMU E TASI.

Il sottoscritto, responsabile di servizio esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, precisando che sono state osservate le procedure preliminari di legge e dei regolamenti.

lì 20/04/2016

Responsabile Servizio Tributi e Catasto
SERVIZIO TRIBUTI E CATASTO

Maria Rossi / INFOCERT SPA

Documento Firmato Digitalmente

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 28 del <%data_adozione%>
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235

Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a ANNA MARIA CIANCI, GIANCARLO TAGLIAFERRI ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.

Documento stampato il giorno 01/06/2016 da Maria Rossi.

Segretario
dott.ssa Annamaria Cianci



COMUNE DI SAN GIORGIO PIACENTINO
(Provincia di Piacenza)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(art. 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA AVENTE PER OGGETTO:

IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) – CONFERMA ALIQUOTE 2016 COMPONENTI IMU E TASI.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

per quanto attiene la regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000 il Responsabile dei Servizi Finanziari **esprime parere favorevole.**

lì, 20/04/2016

Gabriele Savi / INFOCERT SPA

Documento Firmato Digitalmente

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 28 del <%data_adozione%>

Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235

Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a ANNA MARIA CIANCI, GIANCARLO TAGLIAFERRI ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.

Documento stampato il giorno 01/06/2016 da Maria Rossi.

Segretario
dott.ssa Annamaria Cianci



COMUNE DI SAN GIORGIO PIACENTINO
(Provincia di Piacenza)

Deliberazione di Giunta Comunale
N. 28

DEL 26/04/2016

OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) – CONFERMA ALIQUOTE 2016
COMPONENTI IMU E TASI.

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto

visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

▪ È stata pubblicata all'Albo On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 20/05/2016 al 04/06/2016;
eseguibile il 26/04/2016, Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

li 20/05/2016

DONATA GUGLIELMETTI / Actalis
S.p.A./03358520967

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 28 del <%data_adozione%>
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235

Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a ANNA MARIA CIANCI, GIANCARLO TAGLIAFERRI ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.

Documento stampato il giorno 01/06/2016 da Maria Rossi.

Segretario
dott.ssa Annamaria Cianci