

COPIA

COMUNE DI SALUDECIO

(PROVINCIA DI RIMINI)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. Reg. 8	Oggetto: ALIQUOTE IMU 2019 - APPROVAZIONE E CONFERMA.
Del 19-03-2019	

L'anno duemiladiciannove, il giorno diciannove del mese di marzo alle ore 21:00, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in seduta Ordinaria, che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

POLIDORI DILVO	P	CIALOTTI ROBERTO	P
TENTI ANDREA	P	FEDERICI FRANCO	A
CASADEI CARLO	P	DELBALDO TIZIANO	A
LEARDINI FRANCO	P	SANCHINI GIUSEPPE	A
LAPPI ALESSANDRO	P	CASA SABINA	P
BAZZANI GIULIANI MARCO	P		

Presenti n. 8

Assenti n. 3

E' intervenuto l'Assessore esterno:

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Sig. POLIDORI DILVO in qualità di SINDACO
- Partecipa il VICE SEGRETARIO COMUNALE Dott. BERGNESI OSCAR.
- Vengono nominati scrutatori i Signori:
LEARDINI FRANCO
BAZZANI GIULIANI MARCO
CIALOTTI ROBERTO
- **La seduta é Pubblica.**

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del T.U. 18.08.2000, n.267 come segue:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarita' tecnica;
- Il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarita' contabile

IL CONSIGLIO COMUNALE

Introduce l'argomento il Sindaco che dà lettura del punto all'O.D.G. per poi cedere la parola alla Dott.ssa Elisa Saioni la quale illustra i pertinenti aspetti tecnici e di merito inerenti la sottosposta deliberazione per poi proseguire con la trattazione dell'argomento.

Premesso che:

- 1) con gli articoli 8 e 9 del D.Lgs. 14 marzo 2011 n.23 (e successive modificazioni e integrazioni) è stata prevista l'istituzione dell'imposta municipale propria a decorrere dall'anno 2014;
- 2) dall'annualità 2014, in base a quanto disposto dall'art.1 comma 639 Legge 147/2013 e ss.mm.ii. è stata istituita e applicata la nuova Imposta Unica Comunale (I.U.C.), che si compone dell'IMU (di natura patrimoniale) e di una componente riferita ai servizi (T.A.R.I. e T.A.S.I.);

Visto l'art. 53, comma 16, della Legge n. 388/2000, come modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001 in base al quale il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine per la deliberazione del bilancio di previsione, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Richiamata la propria deliberazione n. 20 del 30/04/2016 con la quale sono state approvate le aliquote per l'anno 2016 in materia di imposta municipale propria, mantenute inalterate anche per gli anni successivi;

Ritenuto, nell'esercizio del potere regolamentare conferito per legge:

- confermare le aliquote meglio riportate nella parte dispositiva al fine di ottenere, sulla base delle stime effettuate, un gettito complessivo tale da contribuire a garantire gli equilibri del bilancio di previsione per l'anno in oggetto;
- confermare per l'anno 2019 le aliquote IMU dell'anno 2018 meglio specificate nella parte dispositiva che segue;

DATO ATTO che la presente deliberazione, entro 30 giorni dopo essere divenuta esecutiva, deve essere trasmessa, nel rispetto dei termini previsti al c. 15 art. 13 del D.L. n. 201/2011, al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle finanze, in osservanza al disposto del c. 2 art. 52 del D.Lgs. 446/97 e successive modifiche ed integrazioni, ai fini della pubblicazione sul sito informatico del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

Visti i pareri:

favorevole espresso dal Responsabile Dr.ssa Elisa Saioni, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di cui trattasi;

Acquisito infine il parere dei revisori contabili dell'Ente, secondo quanto previsto dall'art. 239 del D.Lgs. n. 267/2000, come integrato dal D.L. n. 174/2012, in atti;

Con voti favorevoli n.7 e contrari n.1 (Cialotti)

DELIBERA

con riferimento all'anno in oggetto, per le motivazioni e con gli scopi descritti in premessa che si richiamano e si approvano integralmente:

- 1) di confermare per l'anno 2019 le aliquote previste per l'anno 2018 come indicato e meglio dettagliato nel seguente prospetto:

TIPOLOGIA	aliquote IMU per mille
ABITAZIONE PRINCIPALE DI CATEGORIA A/1 A/8 ED A/9 E RELATIVE PERTINENZE	5,50 e detrazione di 200,00 €
ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE, COSI' COME DEFINITE DALL'ART.13, COMMA2, D.L. 201/2011, CONVERTITO IN L.2014/2011, ED IMMOBILI EQUIPARATI ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE	esenti
ABITAZIONI e relative pertinenze DI CITTADINI ITALIANI RESIDENTI ALL'ESTERO escluso il caso di assimilazione abitazione principale previsto dalla normativa	10,2
fabbricati abitativi in comodato registrato a parenti entro il primo grado nel rispetto della vigente normativa e con applicazione riduz. 50% base imponibile IMU - TASI (art.13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, al comma 3). Sono esclusi i comodati per le abitazioni di lusso (Categorie catastali A1, A8 e A9).	10,2
fabbricati abitativi locati con contratto di locazione a canone concordato (con applicazione della riduzione di cui al comma 53 legge di Stabilità 2016)	10,2
fabbricati rurali ad uso strumentale cat.D10	esenti
fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e che non siano in ogni caso locati. Il contribuente è tenuto a presentare la dichiarazione IMU entro il 30 giugno dell'anno successivo	esenti
Unità immobiliari appartenenti alle categorie C1 - C3 e D (con esclusione dei D5) a condizione che siano utilizzati direttamente ed esclusivamente dal soggetto passivo IMU-TASI per lo svolgimento della propria attività lavorativa. Il contribuente è tenuto a presentare la dichiarazione IMU entro il 30 giugno dell'anno successivo	8,6
Unità immobiliari appartenenti alle categorie D5	10,6
aree edificabili	9,5
TERRENI AGRICOLI. Per il Comune di Saludecio dal 2016 l'esenzione opera sull'intero territorio comunale. (Si invita il contribuente a verificare la destinazione urbanistica del terreno)	esenti
TUTTI I CASI RIMANENTI	ALIQUOTA ORDINARIA DEL 10,20 PER MILLE

- 1) Di dare atto che la presente deliberazione, entro 30 giorni dopo essere divenuta esecutiva, deve essere trasmessa, nel rispetto dei termini previsti al c. 15 art. 13 del D.L. n. 201/2011, al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle finanze, in osservanza al disposto del c. 2 art. 52 del D.Lgs. 446/97;
- 2) di pubblicare la presente deliberazione sul web istituzionale;
- 3) di dare atto che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri di cui al D.Lgs. n.267/2000, così come dettagliatamente richiamati in premessa;
- 4) di dare atto che per quanto non disciplinato si applicano le disposizioni vigenti in materia;
- 5) di prendere atto che responsabile del procedimento è la Dr.ssa Elisa Saioni.

Inoltre, in relazione all'urgenza con voti favorevoli n.7 e contrari n.1 (Cialotti)

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 d.Lgs. 18.08.2000 n.267, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

Comune di Saludecio

(Provincia di Rimini)

Oggetto: Proposta deliberazione consiliare avente ad oggetto "Aliquote IMU 2019 - Approvazione e conferma" - Parere.

Il Revisore dei Conti

(nominato con deliberazione consiliare n. 44 del 24.11.2018)

Premesso che in data 16.03.2019 stata trasmesso per le vie brevi tramite email al sottoscritto Revisore dei Conti proposta di deliberazione consiliare il cui oggetto è "Aliquote IMU 2019 - Approvazione e conferma";

Che la suddetta proposta di deliberazione è stata trasmessa, al fine di chiedere il parere all'organo di revisione ai sensi dell'art. 239 comma 1 lett. b) punto 7 del D. Lgs. n. 267/2000 come modificato dal D. L. n. 174/2012 convertito in legge n. 213/2012, il quale prevede che l'organo di revisione esprima pareri in materia di "Tributi locali";

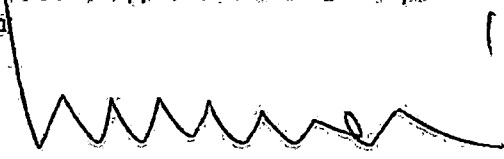
Che la proposta di deliberazione si sostanzia essenzialmente nella conferma per l'esercizio 2019 delle aliquote relative all'imposta municipale propria (IMU) stabilite per l'esercizio 2016 con deliberazione consiliare n. 20 del 30.04.2016 e sempre confermate per gli esercizi successivi, che sono così articolate:

- 0,55% per abitazione principale e relative pertinenze, limitatamente alle unità immobiliari censite in categoria A/1 A/8 A/9;
- 1,02% per abitazione e relative pertinenze di cittadini italiani residenti all'estero;
- 1,02% per fabbricati abitativi in comodato registrato a parenti entro il primo grado censite in categoria A/1, A/8 A/9;
- 1,02% per abitazioni locate a canone concordato;
- 0,86% unità immobiliari categorie C/1 C/3;
- 1,06% unità immobiliari categoria D/5;
- 0,95% Aree edificabili;
- 0,12% aliquota ordinaria;

Che sono esenti le abitazioni principali e relative pertinenze ex art. 13 comma 2 D.L. n. 201/2011 convertito in legge n. 214/2012, i fabbricati rurali strumentali cat. D/10, i fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice e terreni agricoli, è inoltre prevista con la succitata proposta di deliberazione consiliare una detrazione per le unità immobiliari adibite ad abitazione principali e le relative pertinenze per un importo di € 200,00;

Che tale assetto delle aliquote per l'esercizio 2018, ha consentito un accertamento relativo al gettito all'imposta municipale propria (IMU) di € 535.000,00 come da previsione assestata bilancio di previsione esercizio 2018;

Che le tariffe relative all'imposta municipale propria (IMU), ai sensi dell'art. 1 comma 169 della legge n. 296/2006 debbono essere comunque rideterminate entro il termine di approvazione stabilito per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di competenza



Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

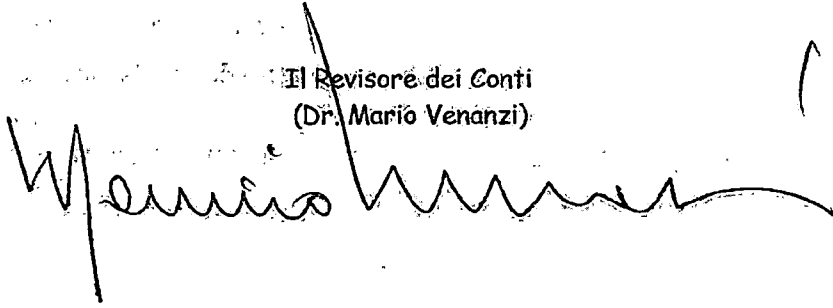
Visti i pareri favorevoli attestante la regolarità tecnica ed il parere di regolarità contabile e della copertura finanziaria espresso dal responsabile del Servizio Finanziario, espressi, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

E S P R I M E

Parere Favorevole sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale, posto all'ordine del giorno della seduta del 29.04.2000 avente ad oggetto "Aliquote IMU 2019 - Approvazione e conferma".

L. 16.03.2019

Il Revisore dei Conti
(Dr. Mario Venanzi)

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mario Venanzi', is written over the typed name and title. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke at the end.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO
F.to DILVO POLIDORI

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. OSCAR BERGNESI

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

E' stata pubblicata nel sito informatico istituzionale di questo Comune il giorno 25-03-19 per rimanervi quindici giorni consecutivi. (Art.124 c.1 del T.U. n.267/2000) – Reg. N.

Dalla Residenza comunale, li 25-03-19

Il Responsabile del Procedimento
F.to Pazzaglini Laura

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 c.4 del T.U. 267/2000) decorsi 10 giorni dall'ultimo della pubblicazione.
- decorsi 10 giorni dall'ultimo della pubblicazione (Art.134, c.3 del T.U.n.267/2000);
- E' stata pubblicata nel sito informatico istituzionale di questo Comune , come prescritto dall'art.124, comma 1, del T.U. n.267/200, per quindici giorni consecutivi dal 25-03-19 al 09-04-19.

Dalla Residenza Comunale, li

Il Responsabile del Procedimento
F.to Pazzaglini Laura

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO
DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.8 DEL 19-03-2019**

Saludecio, li

Il Funzionario Incaricato