



**COMUNE DI RIVERGARO**  
**PROVINCIA DI PIACENZA**

COPIA

Deliberazione n. 56

del 28-12-2018

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza di Prima CONVOCAZIONE - seduta PUBBLICA

<b>OGGETTO</b>	<b>IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2019</b>
----------------	--

L'anno **duemiladiciotto**, addì **ventotto** del mese di **dicembre** alle ore **21:00** nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Pr.</b>	<b>As.</b>
<b>ALBASI ANDREA</b>	SINDACO	Presente	
<b>RAI MAURO</b>	ASSESSORE	Assente	
<b>MARTINI PIETRO</b>	ASSESSORE	Presente	
<b>MEZZADRI MARINA</b>	ASSESSORE	Presente	
<b>MOLINARI ELISA</b>	ASSESSORE	Presente	
<b>MAFFI PAOLO</b>	CONSIGLIERE	Presente	
<b>MONDANI MATTEO</b>	CONSIGLIERE	Presente	
<b>RAGGI DAVIDE</b>	CONSIGLIERE	Assente	
<b>RANCATI MONICA</b>	CONSIGLIERE	Presente	
<b>MASERATI SILVANA</b>	CONSIGLIERE	Presente	
<b>CIVETTA CARLO</b>	CONSIGLIERE	Assente	
<b>REPETTI PIERO</b>	CONSIGLIERE	Presente	
<b>FACCINI CLAUDIO</b>	CONSIGLIERE	Presente	
<b>Totale</b>		Presenti 10	Assenti 3

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE dott.ssa Elena Mezzadri la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza il sig. **dott. ANDREA ALBASI** in qualità di **SINDACO** assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Entra il Consigliere Paolo Maffi: sono presenti 10 Consiglieri.

Il Sindaco fa intervenire l'Assessore Rancati, che spiega brevemente la materia già approfondita nella seduta della competente Commissione Consiliare svoltasi in data 22.12.2018.

Aprire quindi la discussione, a questo punto nessuno intervenendo,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'art. 13, comma 1, del DL n. 201 del 2011 ha istituito l'imposta municipale propria (IMU), disciplinata anche dagli articoli 8 e 9 del D.lgs. n. 23 del 2011, dalla legge n. 147 del 2013 e da altri provvedimenti normativi;
- l'art. 13, comma 6, del DL n. 201 del 2011, fissa l'aliquota di base nella misura dello 0,76 per cento, stabilendo che i comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a tre punti percentuali;
- l'art. 13, comma 7, del DL n.201 del 2011, dispone che l'aliquota è ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e le sue pertinenze, stabilendo che i comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a due punti percentuali;
- l'art. 13, comma 2, del DL n. 201 del 2011, come riformulato dall'art. 1, comma 707, della legge n. 147 del 2013, dispone che l'IMU non si applica all'abitazione principale ed alle relative pertinenze, ad eccezione di quelle di lusso, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- l'art. 1, comma 708 della legge n. 147 del 2013 dispone che a decorrere dall'anno 2014 non è dovuta l'IMU per i fabbricati rurali strumentali, così come definiti dall'art. 9, comma 3 bis, del DL n. 557 del 1993;
- l'art. 1, comma 380, della legge n. 228 del 2012, il quale dispone che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento;
- l'art. 1, comma 380, lett. b), della legge n. 228 del 2012 prevede che i Comuni partecipano all'alimentazione del Fondo di Solidarietà Comunale (FSC) con una quota del proprio gettito IMU, che viene trattenuta dall'Agenzia delle entrate - Struttura di gestione degli F24;

RICHIAMATA la legge n. 208 del 28 dicembre 2015 e dato atto che:

- non è dovuta la TASI sugli immobili destinati ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9;
- è istituito un fondo da ripartire fra i Comuni interessati sulla base del gettito effettivo IMU e TASI derivante dagli immobili adibiti ad abitazione principale e dai terreni agricoli;
- a decorrere dall'anno 2016, l'esenzione dall'imposta municipale propria (IMU) prevista dalla lettera h) del comma 1 dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, si applica sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993.
- sono, altresì, esenti dall'IMU i terreni agricoli: a) posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione; b) ubicati nei comuni delle isole minori di cui all'allegato A annesso alla legge 28 dicembre 2001, n. 448; c) a immutabile destinazione agrosilvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusufruttabile.
- è abrogato l'art. 11 del D.Lgs. n. 23/2011 relativo all'istituzione dell'Imposta Municipale secondaria;

CONSIDERATO che le aliquote devono essere approvate con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 446 del 1997 e che pertanto ai comuni è preclusa la possibilità di disciplinare l'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima, fermo restando che per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti.

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 28 dicembre 2017 con la quale venivano approvate le aliquote e le detrazioni relative all'Imposta Municipale Propria – IMU per l'anno 2018;

VERIFICATO che, dalle stime di gettito elaborate dal Servizio Tributi, tenendo conto di tutte le modifiche apportate alla disciplina IMU dalle norme sopra richiamate, emerge che dalla conferma delle aliquote in vigore per l'anno 2018, può derivare nell'anno 2019 un gettito complessivo sufficiente ad assicurare l'equilibrio di bilancio e a garantire l'erogazione dei servizi comunali;

TENUTO CONTO delle deliberazioni del Consiglio Comunale, da approvarsi in pari seduta della presente, relative:

- alla determinazione delle aliquote e detrazioni del Tributo sui servizi indivisibili (TASI) per l'anno 2019;
- alla determinazione delle aliquote di compartecipazione dell'addizionale comunale all'IRPEF per l'anno 2019;

VISTO l'art. 1, comma 169, della L. n. 296/2006 il quale dispone che "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che tali deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio ma entro il predetto termine, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

CONSIDERATO che a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011 a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

PRESO ATTO che a decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione dell'imposta municipale propria devono essere inviate esclusivamente per via telematica per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e che l'efficacia delle deliberazioni decorre dalla data di pubblicazione nel predetto sito informatico.

VISTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi ai sensi dell' art. 49 del D. LGS. 18.8.2000 n. 267:

- parere favorevole di regolarità tecnica e contabile dal Responsabile del Servizio Tributi;

ACQUISITO il parere di legittimità del Segretario Comunale;

VISTO il D. LGS. n. 267/2000;

ESPERITA la votazione palese, con il seguente esito:

- Presenti	N. 10
- Astenuti	N. //
- Votanti	N. 10
- Voti favorevoli	N. 7
- Voti contrari	N. 3 Maserati, Repetti, Faccini

proclamato dal Sindaco;

## DELIBERA

DI CONFERMARE le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria **anno 2019**:

- aliquota di base, di cui all'art. 13, comma 6, del D.L. 201/2011: **0,76%**;
- aliquota prevista per i fabbricati diversi dall'abitazione principale e relative pertinenze, iscritti nelle categorie catastali A01, A02, A03, A04, A05, A06, A07, A08, A09 e C06: **0,96%**;
- aliquota prevista per le aree fabbricabili: **0,96%**;
- aliquota prevista per l'abitazione principale e relative pertinenze, di cui all'art. 13, comma 7, del D.L. 201/2011: **0,4%**;
- aliquota prevista per le unità immobiliari possedute dai cittadini italiani residenti all'estero, anche se non iscritti all'AIRE: **0,46%**

DI DARE ATTO che tali aliquote decorrono dal 1 gennaio 2019;

DI INVIARE la presente deliberazione tariffaria al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, per via telematica per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360;

## **SUCCESSIVAMENTE**

CONSIDERATA l'urgente necessità di provvedere in merito a quanto deliberato;

VISTO l'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

RITENUTO di procedere alla dichiarazione di immediata eseguibilità in parola;

PROCEDUTOSI a votazione a scrutinio palese con il seguente esito:

- Presenti	N. 10	
- Astenuti	N. //	
- Votanti	N. 10	
- Voti favorevoli	N. 7	
- Voti contrari	N. 3	Maserati, Repetti, Faccini

proclamato dal Sindaco

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile**.

.....



**COMUNE DI RIVERGARO**  
Provincia di Piacenza

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 56 DEL 28-12-2018**

<b>OGGETTO</b>	<b>IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2019</b>
----------------	--

***PARERE DI REGOLARITA' TECNICA***

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267

PARERE Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**.

Rivergaro, 10-12-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(F.to dott. Achille Menzani)

***PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE***

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267

PARERE Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**.

Rivergaro, 10-12-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(F.to dott. Achille Menzani)

Letto, approvato e sottoscritto,

**IL PRESIDENTE**  
(F.to dott. ANDREA ALBASI)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(F.to dott.ssa Elena Mezzadri)

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 124, D. Lgs 18.8.2000, n. 267)

La suesposta deliberazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio in data odierna per rimanervi per giorni 15 consecutivi ai sensi di legge.

Rivergaro lì 14-01-2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(F.to dott.ssa Elena Mezzadri)

---

Il sottoscritto segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- **che la presente deliberazione è divenuta eseguibile il giorno 28-12-2018** perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;
- **che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 24-01-2019** decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 267/00;
- **che la presente deliberazione è stata pubblicata** all'albo pretorio on-line comunale, come prescritto dall'art. 124, c.1. del T.U. n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal **14-01-2019** al **29-01-2019**.

Rivergaro lì 14-01-2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(F.to dott.ssa Elena Mezzadri)

---

È copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Rivergaro lì

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(dott.ssa Elena Mezzadri)