



**COMUNE DI ORTIGNANO RAGGIOLO**  
**(Provincia di Arezzo)**

**DELIBERAZIONE COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**(Adottata con i poteri del Consiglio Comunale)**

**Numero 4 Del 26-02-2019**

**COPIA**

L'anno duemiladiciannove, alle ore 13:00 del giorno ventisei del mese di febbraio nella sede del Comune, il Commissario Straordinario Signor Abbamondi Lorenzo assistito dal Segretario Comunale Dr. LIBERTO GIUSEPPE ha adottato la seguente deliberazione:

**OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE ANNO 2019 NELLA SUA COMPONENTE  
IMU - CONFERMA ALIQUOTE E ALTRE DETERMINAZIONI**

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**DATO ATTO** che il Viceprefetto dott. Lorenzo Abbamondi è stato nominato, con Decreto del Presidente della Repubblica del 03/01/2019, Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune di Ortignano Raggiolo fino all'insediamento degli organi ordinari. Al predetto Commissario sono stati conferiti i poteri spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta ed al Sindaco;

**VISTA** la proposta deliberativa che segue, corredata dei prescritti pareri di legge favorevolmente espressi, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 82/2005 in forma digitale:

**VISTA** la proposta deliberativa che segue, corredata dei prescritti pareri di legge favorevolmente espressi, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 82/2005 in forma digitale:

**VISTA** la legge di bilancio anno 2019 approvata con Legge 30 dicembre 2018, n. 145 - GU Serie Generale n. 302 del 31-12-2018;

**VISTO** l'articolo 1, comma 169, della legge n. 296 del 27 dicembre 2006 ( legge finanziaria 2007 ) il quale dispone che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che tali deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio ma entro il predetto termine, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**VISTI** gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria IMU, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i Comuni del territorio nazionale;

**VISTA** la Legge 27 Dicembre 2013, n° 147 che ha stabilito l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale IUC dal 01 gennaio 2014;

### **CONSIDERATO:**

- che il comma 639 della suddetta Legge 147/2013 prevede, quale componente patrimoniale della IUC, l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) disciplinata dal Decreto Legislativo 14 marzo 2011 n. 23 e s.m.i. , con particolare riferimento agli artt. 8 e 9, nonché dal Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, conv. Legge 214/2011 e s.m.i.;

- che il comma 730 dell'art. 1 della Legge 147/2013 prevede la salvaguardia della disciplina di applicazione dell'IMU a seguito dell'istituzione della I.U.C.;

**VISTO** l'art. 52 del D.Lgs 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, applicabile all'imposta municipale propria in virtù di quanto disposto dalle norme dell'art. 13, comma 13, del D.L. 201/2011 e dell'art. 14, comma 6, del D.Lgs 23/2011;

**VISTA** la deliberazione di C.C. n 25 del 25/08/2015 di approvazione del Regolamento IUC e dato atto del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con esso anche per quanto riguarda la parte relativa all'Imposta Municipale Unica ;

**VISTO** in particolare l'art. 25 - Clausola di adeguamento - del suddetto Regolamento IUC sezione IMU che dichiara l'adeguamento automatico del Regolamento alle modifiche normative sopravvenute;

**RICORDATO CHE** in base al vigente regolamento comunale IUC Imposta Unica Comunale – Sezione IMU, viene assimilata ad abitazione principale:

- a) l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili già residenti in Ortignano Raggiolo che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

**VISTO** l'art.1, comma 380, della legge n° 228/2012 ( Legge di Stabilità 2013 ) che prevede che il gettito dell'IMU sia interamente attribuito ai Comuni, salvo il gettito sugli immobili a destinazione produttiva appartenenti alla Categoria catastale " D ", spettante allo Stato in misura pari all'aliquota base dello 0,76%, ed al Comune in misura pari al maggior gettito derivante dall'eventuale maggior aliquota dallo stesso determinata;

**VISTO** il comma 707 della legge 27 Dicembre 2013 , n° 147, che, in modifica all'art.13 del D.L. 201/2011, prevede "L'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota di cui al comma 7 e la detrazione di cui al comma 10";

**RITENUTO**, pertanto, di confermare per l'anno 2019 la misura delle aliquote e delle detrazioni IMU in vigore nell'anno 2018 come segue:

- **ALIQUOTA DI BASE: 0,8% (zerovirgolaottopercento) per tutti gli immobili, comprese le aree edificabili ;**

- **ALIQUOTA AGEVOLATA: 0,5% (zerovirgolacinquepercento) per immobili destinati ad abitazione principale del soggetto passivo e classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze, con le detrazioni previste dalle norme statali;**

**RICHIAMATI** gli artt. 42, comma 2, lett. f) e l'art. 48 del TUFL di cui al D. Lgs. 267/2000, concernenti rispettivamente le competenze del Consiglio e della Giunta Comunale, con particolare riferimento alla materia tributaria;

**ACCERTATO** che in fase istruttoria sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi ed agli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;  
**VISTO** l'allegato parere favorevole dell'organo di revisione dell'ente, acquisito in ottemperanza all'articolo 239, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

### **DELIBERA**

- 1) Di dare atto che le premesse sono parte integranti e sostanziali del presente provvedimento;
- 2) Di confermare per l'anno d'imposta 2019 le aliquote anno 2018 per l'applicazione dell'Imposta Municipale Unica con decorrenza dal 1 gennaio 2019 dando pertanto atto che l'aliquote IMU sono le seguenti:
  - **ALIQUOTA DI BASE: 0,8 % (ZEROVIRGOLAOTTOPERCENTO) per tutti gli immobili comprese le aree edificabili ;**
  - **ALIQUOTA AGEVOLATA: 0,5% (ZEROVIRGOLACINQUEPERCENTO) per immobili destinati ad abitazione principale del soggetto passivo e classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze, con le detrazioni previste dalle norme statali ;**
- 3) Di confermare in € 200,00 la detrazione per l'abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, con le modalità stabilite dalla normativa statale;
- 4) Di dare atto che ai sensi dell'art. 13 comma 10 del D.L. n. 201/2011 così come modificato dall'art. 4 del D.L. n. 16/2012 e ai sensi del vigente regolamento comunale IUC sezione IMU, che si considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà' o di usufrutto da anziani o disabili già residenti in Ortignano Raggiolo che stabiliscono la residenza anagrafica in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.
- 5) Di dare atto che l'importo minimo di versamento riferito all'imposta IMU annuale complessivamente dovuta è determinato in € 5,00 così come previsto dal vigente Regolamento Comunale delle entrate tributarie;
- 6) Di inviare la presente deliberazione tariffaria, relativa all'Imposta Municipale Propria anno 2019, al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, secondo le modalità da questo previste ed entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. LGS. n. 267/2000

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL COMMISSARIO**  
f.to Abbamondi Lorenzo

**Il Segretario Comunale**  
f.to LIBERTO GIUSEPPE

Sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24  
del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i.

Sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24  
del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i.



**COMUNE DI ORTIGNANO RAGGIOLO**  
**(Provincia di Arezzo)**

**DELIBERAZIONE COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**(Adottata con i poteri del Consiglio Comunale)**

**Numero 4 Del 26-02-2019**

**OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE ANNO 2019 NELLA SUA COMPONENTE  
IMU - CONFERMA ALIQUOTE E ALTRE DETERMINAZIONI**

PARERE: Favorevole

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA  
Il Responsabile dell'Area interessata  
F.TO Fabbrini Lorella  
Sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24  
del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i.

PARERE: Favorevole

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE  
Il Responsabile dell'Area interessata  
F.TO Vignali Alessandra  
Sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24  
del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i.



**COMUNE DI ORTIGNANO RAGGIOLO**  
**(Provincia di Arezzo)**

**DELIBERAZIONE COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**(Adottata con i poteri del Consiglio Comunale)**

**Numero 4 Del 26-02-2019**

**OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE ANNO 2019 NELLA SUA COMPONENTE  
IMU - CONFERMA ALIQUOTE E ALTRE DETERMINAZIONI**

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 124, comma 1, del D.lgs. 18.8.2000 n. 267)

Reg. Pubbl. n. **214**

Si attesta che in data odierna la deliberazione in oggetto è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*) ove rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 comma 1, del D.Lgs 18/08/2000 n. 267.

**ESECUTIVITA'**  
(art. 134 del D.lgs. 18.8.2000 n. 267)

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Ortignano Raggiolo, **01-03-2019**

Il Segretario Comunale  
**LIBERTO GIUSEPPE**  
Sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24  
del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i.

Si attesta che la presente copia cartacea di documento informatico firmato digitalmente è perfettamente conforme nei contenuti all'originale conservato nel sistema di gestione informatica documentale del Comune di Ortignano Raggiolo.  
(Artt. 22, 23, 23ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82)

Lì, **01-03-2019**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**LIBERTO GIUSEPPE**