



-----

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. ATTO 34 ANNO 2016**  
**SEDUTA DEL 29/12/2016 ORE 18:30**

**OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) – MODIFICA ALIQUOTE IMU E  
CONFERMA ALIQUOTE TASI – ANNO 2017.**

**ADUNANZA DI Prima**  
**SEDUTA pubblica ordinaria**

L'anno DUEMILASEDICI il giorno VENTINOVE del mese di DICEMBRE alle ore 18:30 nella Sala delle adunanze Consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, vengono oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Consigliere	Pre s	Ass .	Consigliere	Pre s	Ass .
GHITTONI CLAUDIO	X		BARILLI VALERIO	X	
PIVA ANTONELLA	X		PARABOSCHI PIERETTORE	X	
CREMONA LAVINIA	X		RUSCIO LAURA	X	
STOMBOLI GRAZIANO	X		GALLINARI DAMIANO	X	
FITTAVOLINI CORRADO		X	VINCENTI GIORGIO		X
LOSI SARA	X				

Partecipa Segretario Annamaria Cianci che provvede alla redazione del presente Verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, Sindaco Claudio Ghittoni assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Nomina scrutatori i Consiglieri:



**OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) – MODIFICA ALIQUOTE IMU E CONFERMA ALIQUOTE TASI – ANNO 2017.**

### IL CONSIGLIO COMUNALE DEL COMUNE

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che l'art.1 comma 639 della legge n.147 del 27 dicembre 2013 (legge di stabilità) e successive integrazioni e modificazioni, istituisce l'imposta unica comunale (IUC) che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), del tributo sui servizi indivisibili (TASI) e della tassa sui rifiuti (TARI), la cui applicazione decorre dal 1° gennaio 2014;

**RICHIAMATE** le proprie deliberazioni:

- n. 16 del 25/06/2015, esecutiva ai sensi di legge, relativa alla determinazione delle aliquote TASI per l'anno 2015;
- n. 18 del 28/07/2015, esecutiva ai sensi di legge, relativa alla determinazione delle aliquote IMU per l'anno 2015;
- n. 1 del 11/04/2016, esecutiva ai sensi di legge, relativa alla conferma delle aliquote IMU e TASI per l'anno 2016;

**RICHIAMATO** l'art. 1, comma 26, della legge 28.12.2015, n. 208 come modificato dalla Legge 11.12.2016, n. 232 (legge di bilancio 2017) che prevede il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali per gli anni 2016 e 2017, rispetto ai livelli deliberati per il 2015, fatta eccezione per le tariffe relative alla tassa rifiuti (TARI);

**VISTO** il Regolamento per la disciplina della IUC (Imposta Unica Comunale) attualmente in vigore;

**VISTE** le seguenti aliquote in vigore per l'anno 2016:

#### **Componente IMU – Aliquote anno 2016**

- **0,90 per cento** aliquota di base;
- **0,76 per cento** aliquota per fabbricati categoria D con riserva statale prevista dalla lettera f) dell'art. 1 comma 380 L. 228/2012;
- **0,40 per cento** aliquota per le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze, in quanto non oggetto di esenzione IMU;
- **200,00 euro** detrazione di legge per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, ex art. 13 comma 10 D.L. 201/2011 s.m.;

#### **Componente TASI – Aliquote anno 2016**

- **2,2 per mille** aliquota per le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze, in quanto non oggetto di esenzione TASI;
- **50,00 euro** detrazione per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale



- **1,00 per mille** classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, ex art. 13 comma 10 D.L. 201/2011 s.m.;
- **1,00 per mille** per gli altri fabbricati;
- **1,00 per mille** fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- **Zero per mille** fabbricati rurali strumentali;
- **Zero per mille** per le aree edificabili;

**CONSIDERATO CHE** la legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016) all'articolo 1, comma 707, commi da 709 a 713, comma 716 e commi da 719 a 734, ha previsto nuove regole di finanza pubblica per gli enti territoriali che sostituiscono la disciplina del patto di stabilità interno degli enti locali.

**CONSIDERATO CHE** agli enti locali viene chiesto di conseguire un saldo non negativo, in termini di competenza, tra le entrate finali e le spese finali (art. 1, comma 710) che permettono quindi di diminuire le esigenze finanziarie;

**VISTA** l'opportunità a livello di bilancio di diminuire l'aliquota di base delle Componente IMU;

**CONSIDERATO** comunque che occorre assicurare entrate sufficienti a finanziare i programmi di spesa, ai fini del conseguimento degli equilibri del bilancio annuale e pluriennale;

**VISTO** lo schema di bilancio di previsione per l'anno 2017 ed il bilancio pluriennale;

**RITENUTO**, per quanto concerne l'IMU, di poter diminuire l'aliquota di base dal 9,00 per mille all'8,6 per mille ;

**CONSIDERATO** che tale scelta è da ricondursi alla volontà di alleggerire la tassazione locale, soprattutto in un contesto di forte crisi economica;

**RITENUTO** di dover confermare per l'anno 2017 la medesima aliquota TASI deliberata per l'anno 2016 con delibera di Consiglio Comunale n. 01 del 11/04/2016;

**CONSIDERATO** che per servizi indivisibili comunali s'intendono, in linea generale, i servizi, prestazioni, attività, opere, forniti dai comuni alla collettività per i quali non è attivo alcun tributo o tariffa;

**RITENUTO** opportuno confermare altresì che, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, l'occupante versi la Tasi nella misura del 10% dell'imposta complessivamente dovuta e che il titolare del diritto reale sull'unità immobiliare corrisponda la restante parte;

**CONSIDERATO** che tale scelta è da ricondursi alla volontà di non inasprire la tassazione locale, soprattutto in un contesto di forte crisi economica;

**CONSIDERATO** altresì che le aliquote sopra indicate sono coerenti con le previsioni del bilancio 2017 e che il gettito TASI è rivolto alla copertura parziale dei seguenti costi per i servizi indivisibili:

DESCRIZIONE	STANZIAMENTO DI BILANCIO 2017
Servizio di Polizia Municipale	€ 38.500,00
Viabilità, circolazione stradale e servizi connessi	€ 58.900,00



Illuminazione pubblica e servizi connessi	€ 65.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 162.400,00</b>

## VISTO

- la Legge 201/2011;
- la Legge 147/2013;
- la Legge 190/2014;
- la Legge 208/2015;
- la Legge 232/2016;

## VISTI

- l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006 ai sensi del quale "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.";
- l'art. 1, comma 454, della Legge n. 232/2016 (Legge di Bilancio 2017) che differisce al 28 febbraio 2017 il termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione degli enti locali per l'esercizio 2017, di cui all'articolo 151 del testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

## CONSIDERATO che:

- tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate, al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni;
- l'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto

**VISTO** l'art. 42 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 Testo Unico Finanza Locale, e successive modificazioni;

## ACQUISITI i pareri che di seguito si trascrivono:

- in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE - Responsabile del Servizio Tributi e Catasto F.to rag. Maria Rossi;
- in ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D. Lgs n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE - Responsabile del Servizio Finanziario F.to dott. Gabriele Savi;

con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge

## DELIBERA

- 1)** di approvare, per quanto concerne la componente **IMU (Imposta Municipale Unica)**, le seguenti aliquote e detrazioni per l'anno 2017:
- **0,86 per cento** aliquota di base;
  - **0,76 per cento** aliquota per fabbricati categoria D con riserva statale prevista dalla lettera f) dell'art. 1 comma 380 L. 228/2012;
  - **0,40 per cento** aliquota per le abitazioni principali classificate nelle categorie



- 
- **200,00 euro** catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze, in quanto non oggetto di esenzione IMU;  
detrazione di legge per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, ex art. 13 comma 10 D.L. 201/2011 s.m.;

**2) di confermare, per quanto concerne la componente TASI (Tributo servizi indivisibili), le seguenti aliquote e detrazioni per l'anno 2017:**

- **2,2 per mille** aliquota per le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze, in quanto non oggetto di esenzione TASI;
- **50,00 euro** detrazione per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, ex art. 13 comma 10 D.L. 201/2011 s.m.;
- **1,00 per mille** per gli altri fabbricati;
- **1,00 per mille** fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- **1,00 per mille** fabbricati rurali strumentali;
- **Zero per mille** per le aree edificabili;

**3) di stabilire che, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, l'occupante versi la Tasi nella misura del 10% dell'imposta complessivamente dovuta e che il titolare del diritto reale sull'unità immobiliare corrisponda la restante parte, ferma restando l'esenzione TASI per l'abitazione principale;**

**4) di individuare i seguenti servizi indivisibili, con relativi costi, alla cui copertura la TASI è diretta, anche in quota parte:**

DESCRIZIONE	STANZIAMENTO DI BILANCIO 2017
Servizio di Polizia Municipale	€ 38.500,00
Viabilità, circolazione stradale e servizi connessi	€ 58.900,00
Illuminazione pubblica e servizi connessi	€ 65.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 162.400,00</b>

**5) di dare atto che tali aliquote decorrono dal 1° gennaio 2017;**

**6) di trasmettere la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e Finanze, Dipartimento delle finanze, per la pubblicazione nel sito informatico entro i termini di legge.**

**SUCCESSIVAMENTE,**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**CONSIDERATA** la necessità di dare immediata esecuzione alla presente deliberazione ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;



-----

con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge

## DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e firmato digitalmente:

Il Sindaco  
Claudio Ghittoni

Il Segretario  
Annamaria Cianci



**VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**  
(art 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 297/2000)

Proposta di delibera di Consiglio avente per oggetto:

**IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) – MODIFICA ALIQUOTE IMU E CONFERMA ALIQUOTE TASI – ANNO 2017.**

Il sottoscritto, responsabile di servizio esprime **esprime parere favorevole.** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, precisando che sono state osservate le procedure preliminari di legge e dei regolamenti.

Il 22/12/2016

Il Responsabile del  
Responsabile Tributi e catasto  
Maria Rossi / INFOCERT SPA  
*Documento firmato digitalmente*



**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

(art. 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 297/2000)

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO AVENTE PER OGGETTO:

**IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) – MODIFICA ALIQUOTE IMU E CONFERMA ALIQUOTE TASI – ANNO 2017.**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

per quanto attiene la regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000 il Responsabile dei Servizi Finanziari **esprime parere favorevole.**

Note:

lì, 27/12/2016

Gabriele Savi / INFOCERT SPA



---

## Deliberazione del Consiglio Comunale

**N. 34**  
**DEL 29/12/2016**

**OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) – MODIFICA ALIQUOTE IMU E  
CONFERMA ALIQUOTE TASI – ANNO 2017.**

### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio

#### ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata nell'Albo On Line di questo ENTE per 15 giorni consecutivi dal 04/01/2017 al 19/01/2017 eseguibile il 29/12/2016, Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

lì, 04/01/2017

**Addetto alla Pubblicazione**  
**Paolo Capelli / INFOCERT SPA**

*Documento firmato digitalmente*