

**Comune di**  
**CHIUSI DELLA VERNA**

Provincia di Arezzo

**ORIGINALE**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

DELIBERAZIONE N. 39 del 28-12-2018

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMPOSTA MUNICIPALE  
PROPRIA ANNO 2019**

Oggi, 28-12-2018 alle ore 19:30 , nella sala delle adunanze presso la sede comunale del Capoluogo, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla Prima convocazione, in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti e assenti:

			Presente - Assente
Tellini Giampaolo	Sindaco		Presente
FARINI SIRIO	Consigliere		Presente
FALLERI FEDERICA	Consigliere		Presente
LUMACHI TOMMASO	Consigliere		Presente
BIONDINI SILVIA	Consigliere		Presente
LUSINI CLAUDIA	Consigliere		Presente
GIORGI GIORGIO	Consigliere		Presente
AMMANNATI PAOLO	Consigliere		Presente
LODDI CLAUDIO	Consigliere		Assente
BERNACCHI GIACOMO	Consigliere		Assente
CASTELLI GIULIA	Consigliere		Assente
Presenti n. 8	Assenti n. 3		

Presiede la seduta il Sig. Giampaolo Tellini nella sua qualità di SINDACO.

Assiste il Dott. Giuseppe Del Pianta SEGRETARIO COMUNALE incaricato di redigere il presente verbale.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** l'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2012, dell'imposta municipale propria di cui agli articoli 8 e 9 del D.Lgs 23/2011 in forma sperimentale, e ss.mm.ii.;

**VISTE** le disposizioni dell'art. 8 e dell'art. 9 del D.Lgs 23/2011, richiamati dal citato art. 13, nonché le norme dell'art. 14, commi 1 e 6, del medesimo decreto;

**VISTE** le norme contenute nell'art. 4 del D.L. 16/2012;

**VISTE** altresì tutte le disposizioni del D.Lgs 504/92, dell'art. 1, commi 161-170, della L. 296/2006 direttamente o indirettamente richiamate dall'art. 13 del D.L. 201/2011;

**VISTO** altresì l'art. 52 del D.Lgs 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, applicabile all'imposta municipale propria in virtù di quanto disposto dalle norme dell'art. 13, comma 13, del D.L. 201/2011 e dell'art. 14, comma 6, del D.Lgs 23/2011;

**RICHIAMATO** l'art. 1, comma 169, della Legge 296/06 dove si prevede che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**PRESA** visione del Regolamento comunale per l'applicazione della IUC, Sezione IMU, approvato con deliberazione consiliare esecutiva n° 7 del 28/04/2016;

**VISTE** le aliquote IMU 2018 approvate dal Consiglio Comunale con atto n° 37 del 28/12/2017;

**RITENUTO** confermare per l'anno 2019 la misura delle aliquote e delle detrazioni IMU in vigore nell'anno 2018;

**VISTO** l'art.1, comma 380, della legge n° 228/2012 ( Legge di Stabilità 2013 ) che prevede che il gettito dell'IMU sia interamente attribuito ai Comuni, salvo il gettito sugli immobili a destinazione produttiva appartenenti alla Categoria catastale " D ", spettante allo Stato in misura pari all'aliquota base dello 0,76%, ed al Comune in misura pari al maggior gettito derivante dall'eventuale maggior aliquota dallo stesso determinata;

**VISTO** il comma 707 della legge 27 Dicembre 2013 , n° 147, che, in modifica all'art.13 del D.L. 201/2011, prevede " L'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota di cui al comma 7 e la detrazione di cui al comma 10";

**VISTO** il comma 677 della legge 27 Dicembre 2013 , n° 147;

**VISTO** il D.Lgs. n° 267/2000;

**VISTA** la proposta del Responsabile del Servizio n° 3 Entrate tributarie (M.T. Burchini);

**VISTA** la Delibera di Giunta comunale n° 151 del 08/11/2018 pari oggetto alla presente;

**ACCERTATO** che in fase istruttoria sono stati resi i pareri favorevoli di cui all'art.49 comma 1 del D.Lgs n.267/00, pareri espressi in calce alla presente e per estratto nelle copie;

Con voti 8 favorevoli;

### DELIBERA

1) Di confermare come segue e per i motivi esposti in premessa le aliquote dell'Imposta Municipale Propria –IMU - per l'anno 2019:

- aliquota di base, di cui all'art. 13, comma 6, del D.L. 201/2011: 8,8 ./..;

- aliquota prevista per l'abitazione principale e relative pertinenze, , di cui all'art. 13, comma 7, del D.L. 201/2011 e ss.mm.ii: 4,00 ./..;

-- aliquota prevista per l'abitazione concessa in uso gratuito e relative pertinenze : 8 ./..

dando atto che l'aliquota del 4 % trova applicazione per le categorie catastali A1, A8, A9 e relative pertinenze e che l'aliquota del 8 % trova applicazione nel rispetto e così come previsto dalla normativa emanata dalla Legge 208/2015 ( art.1, co. 10 ) in merito al comodato e che in caso di immobili locati a canone concordato l'imposta determinata applicando l'aliquota di base è ridotta al 75% così come previsto dalla normativa emanata dalla Legge 208/2015 ( art.1 co. 53.54 ) ;

2) Di individuare per l'anno 2019 in € **200,00** complessive la detrazione di imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze a favore dei soggetti passivi residenti e dimoranti abitualmente, dando atto che la stessa trova applicazione solo per le categorie catastali A1, A8, A9;

3) Di dare atto che la presente deliberazione consiliare dovrà essere inserita nel Portale del Federalismo Fiscale entro il termine perentorio del 14 Ottobre 2019 (comma 10e art.1 Legge 208/2015);

4) Di dichiarare la presente, con voti 8 favorevoli, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n° 267/2000

## **PARERI**

parere Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica

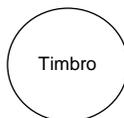
Il Responsabile di Area  
Giuseppe Del Pianta

parere Favorevole in ordine alla Regolarità contabile

Il Responsabile di Area  
Giuseppe Del Pianta

Letto, confermato e sottoscritto

**IL SINDACO**  
Giampaolo Tellini



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Giuseppe Del Pianta

---

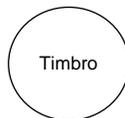
**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

*Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,*

**ATTESTA**

*che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio comunale (art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267) visibile al pubblico nel sito web istituzionale [ww.comune.chiusi-della-verna.ar.it](http://ww.comune.chiusi-della-verna.ar.it) (art. 32 comma 1 legge 18-6-2009, n. 69);*

*Dalla residenza comunale, li 09-01-2019*



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Giuseppe Del Pianta

---

*N° 7 del registro pubblicazioni*

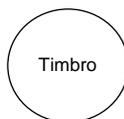
*Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio comunale visibile al pubblico nel sito web istituzionale [ww.comune.chiusi-della-verna.ar.it](http://ww.comune.chiusi-della-verna.ar.it), per 15 giorni consecutivi dal 09-01-2019 al 24-01-2019*

---

**ESECUTIVITA'**

*La presente deliberazione è esecutiva il giorno 28-12-2018 ai sensi dell'art.134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267.*

*Chiusi della Verna, li 29-12-2018*



**II SEGRETARIO COMUNALE**  
Giuseppe Del Pianta

---