



# COMUNE DI BUDONI

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 19 DEL 21/03/2019

**OGGETTO:** Determinazione tariffe per l'applicazione dell'imposta municipale unica (IMU) - anno 2019.

L'anno duemiladiciannove, addì ventuno, del mese di Marzo alle ore 13.00, presso la SALA DELLA GIUNTA, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge dello Stato e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco PORCHEDDU GIUSEPPE.

All'appello nominale risulta:

<b>CARICA</b>	<b>COGNOME E NOME</b>	<b>PRESENTE</b>
SINDACO	PORCHEDDU GIUSEPPE	SI
VICE SINDACO	SANNA VANESSA	SI
ASSESSORE	ADDIS ANTONIO	--
ASSESSORE	FLORE FRANCESCO	SI
ASSESSORE	GELSOMINO ANGELA	SI
ASSESSORE	ZEDDA IVAN	SI

Presenti n° 5

Assenti n° 1

Partecipa il Segretario Comunale BULLITTA MARIA GIUSEPPA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il PORCHEDDU GIUSEPPE, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

## La Giunta Comunale

**RICHIAMATO** l'art. 54 del D.lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale *“le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione”*;

**RICHIAMATO** in tal senso quanto stabilito dal successivo art. 1 comma 169 L. 27 dicembre n. 296, il quale dispone che *“ gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione; dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento; in caso di mancata approvazione entro il termine su detto, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*;

**VISTE** le modifiche introdotte alla disciplina dell'IMU, della TASI e della TARI dagli artt. 1 e 2 del D.L. 6 marzo 2014 n. 16, in fase di conversione;

**CONSIDERATO** che, in relazione a tali presupposti impositivi, la IUC si compone dell'Imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**RITENUTO** pertanto opportuno procedere con apposite deliberazioni all'adozione delle aliquote e delle tariffe applicabili nel 2014, che non sono state modificate al momento attuale per l'esercizio 2019 e successivi, nell'ambito dei singoli tributi che costituiscono l'Imposta Unica Comunale, sulla base delle motivazioni di seguito riportate, distinte in relazione ai singoli tributi;

**RITENUTO**, quindi, nelle more dell'adozione di eventuali ulteriori modifiche normative in materia di Imposta Unica Comunale, di poter procedere all'approvazione delle aliquote IMU relative all'anno 2019, così come modificate nel 2014, nell'ambito del relativo bilancio di previsione, sulla base delle disposizioni normative attualmente vigenti;

**CONSIDERATO** tuttavia che, nella determinazione delle aliquote IMU 2014 si dovrà tenere conto della necessità di affiancare alle aliquote IMU quelle della TASI, in considerazione della disposizione dettata dall'art. 1 commi 640 e 677 L. 147/2013, in base al quale l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare l'aliquota massima consentita della legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

**RITENUTO** che la valutazione delle aree edificabili site nel Comune del Budoni, come già applicato dal servizio finanziario di concerto con il servizio tecnico, sono determinate sul valore commerciale di mercato, con la seguente modalità:

- Budoni €. 55,00 al metro cubo Zona “A”;
- Budoni €. 130,00 al metro cubo Zona “B”;
- Budoni €. 110,00 al metro cubo Zona “C”;
- Budoni €. 90,00 al metro cubo Zona “F”;
- Budoni €. 30,00 al metro cubo Zona “D/G”;

Inoltre, sui valori sopra riportati, si procede alle seguenti variazioni in relazioni alle singole frazioni:

- Incremento del 20% frazione Ottiolu e località Baia sant'Sanna;
- Riduzione del 30% sulle restanti frazioni.

I Piani di Risanamento esistenti sul territorio comunale seguono le valutazioni della frazione di riferimento, equiparate ad una Zona “C”.

**RITENUTO**, quindi, nelle more dell'adozione di eventuali ulteriori modifiche normative in materia di Imposta Unica Comunale, di poter procedere all'approvazione delle aliquote IMU relative all'anno 2014, nell'ambito del relativo bilancio di previsione, sulla base delle disposizioni normative attualmente vigenti;

**CONSIDERATO** che, per quanto riguarda le modalità di riscossione dell'Imposta Unica comunale, la Legge di stabilità 2014 ha previsto che, mentre la riscossione dell'IMU e della TASI dovrà intervenire alle ordinarie scadenze del 16 giugno e del 16 dicembre, la riscossione della TARI potrà essere effettuata in un numero di rate e con scadenze di pagamento individuate da Comune;

**CONSIDERATO** sotto questo profilo che l'art. 1, comma 689 L. 147/2013 rimette all'approvazione di specifici decreti del Ministero dell'Economia e delle Finanze la determinazione delle modalità di versamento, assicurando in ogni caso la massima semplificazione degli adempimenti da parte dei soggetti interessati, e prevedendo, in particolare, l'invio di modelli di pagamento compilati da parte degli enti impositori;

**RITENUTO** opportuno confermare le seguenti scadenze di pagamento:

IMU	Acconto	16 giugno
	Saldo	16 dicembre

**VISTO** il Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC), che disciplina l'Imposta Municipale Propria (IMU), il Tributo sui servizi indivisibili (TASI) e la Tassa sui rifiuti (TARI) adottato da deliberazione di Consiglio Comunale del 29.9.2014 n. 71;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa espresso dal competente responsabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000, che si riporta nel presente atto;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000, che si riporta nel presente atto;

**VISTO** il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

**VISTO** lo Statuto dell'Ente;

**VISTO** il regolamento di contabilità dell'Ente;

**AD UNANIMITA'** dei voti favorevolmente espressi nei modi di legge;

### **DELIBERA**

**1. DI CONFERMARE**, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le aliquote e tariffe in relazione alla IUC per quanto concerne la parte relativa all'Imposta Municipale propria (IMU), con efficacia da 1° gennaio 2014:

Aliquota per abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	<b>4 per mille – detrazione € 200,00</b>
Aliquota per tutti gli altri fabbricati e aree edificabili nonché eventuali altri cespiti tassabili	<b>8,0 per mille</b>
Aliquota per i fabbricati produttivi di cat. D	<b>7,6 per mille</b>

**2. DI STABILIRE** che la valutazione delle aree edificabili site nel Comune del Budoni, come già applicato dal servizio finanziario di concerto con il servizio tecnico, sono determinate sul valore di mercato, con la seguente modalità:

- Budoni €. 55,00 al metro cubo Zona "A";
- Budoni €. 130,00 al metro cubo Zona "B";
- Budoni €. 110,00 al metro cubo Zona "C";
- Budoni €. 90,00 al metro cubo Zona "F";
- Budoni €. 30,00 al metro cubo Zona "D/G";

Inoltre, sui valori sopra riportati, si procede alle seguenti variazioni in relazioni alle singole frazioni:

- Incremento del 20% frazione Ottiolu e località Baia sant'Sanna;
- Riduzione del 30% sulle restanti frazioni.
-

I Piani di Risanamento esistenti sul territorio comunale seguono le valutazioni della frazione di riferimento, equiparate ad una Zona "C".

3. **DI PUBBLICARE** la presente deliberazione sul sito web istituzionale almeno trenta giorni prima della data di scadenza della prima rata;
4. **DI INVIARE** la presente deliberazione, relativa all'Imposta IMU, al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;
5. Di dichiarare il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

---

**PARERE FAVOREVOLE**

sulla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa  
- art. 49 comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

**Il Responsabile del Servizio**

(Dr. Claudio Furcas)

**PARERE FAVOREVOLE**

sulla regolarità contabile  
- art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

(Dr. Claudio Furcas)

---

**LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

Il Sindaco  
PORCHEDDU GIUSEPPE

Il Segretario Comunale  
BULLITTA MARIA GIUSEPPA