



COMUNE DI BREMBATE

DELIBERAZIONE N. 50

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di prima convocazione - seduta pubblica.

**OGGETTO:** Approvazione aliquote imposta municipale propria (IMU) e valore delle aree edificabili anno 2019.

L'anno **Duemiladiciotto** addì **Quattordici** del mese di **Dicembre** alle ore 21.00, nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i consiglieri comunali.

All'appello risultano:

1.	DONEDA	Mario
2.	CARRARA	Alessandro G.
3.	PENNATI	Selene
4.	RUGGERI	Massimo
5.	CORNELLI	Emilio
6.	CARMINATI	Giulia
7.	BOSCHINI	Carlo
8.	DELPRATO	Michela
9.	PLATI	Gabriella
10.	VITALI	Fabrizio
11.	PESENTI	Angelo
12.	COLLEONI	Christian

**Totale**

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
	X
X	
X	
X	
	X
10	2

Sono presenti alla seduta gli assessori esterni Sig.ra BONETALLI Veronica, Sig.ra FERRARI Savina e Sig. ROSA Luca. Partecipa il Segretario Comunale MOROLI Dott.ssa Franca, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Mario DONEDA - Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 1 dell'ordine del giorno.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale

L'audio della seduta è disponibile sul sito istituzionale.

Il Cons. Vitali propone di osservare un minuto di silenzio per il giornalista Antonio Megalizzi, vittima italiana dell'attentato di Strasburgo

Il Sindaco ringrazia e cede la parola all'ass. Carrara che propone di trattare unitariamente i punti dal n. 1 al n. 6.

Il Segretario rileva che al punto 5 deve intendersi 2019-2021 e non 2018-2020. Propone di invertire il punto 6 con il punto 5 per logicità di trattazione.

L'ass. Carrara ringrazia il cons. Vitali e invita a riflettere su quello che sta succedendo e anche a quello che c'è più in alto di noi. Illustra il percorso che l'amministrazione sta seguendo in ordine alla gestione del bilancio. Quest'anno la novità più grossa è stata la possibilità di utilizzare liberamente l'avanzo di amministrazione. Rispetto al 2017, l'assestato 2018 è stato ribaltato nel 2019. Spiega nel dettaglio alcuni passaggi tecnici. Interessante la relazione del revisore il quale dice che l'equilibrio del bilancio deriva dagli oneri e dalle sanzioni al Codice della Strada. Il bilancio è stato impostato in modo concreto, non si agisce alzando le tasse, il PF Tarsu è sull'assestato 2018. Nella spesa c'è un crollo per tutta la parte che è andata in FPV. C'è stata attenzione all'andamento delle varie situazioni e quindi si sono fatte parecchie variazioni. Sono stati mantenuti i servizi e le agevolazioni Isee, i contributi alle associazioni e alla scuola materna. Questo consente di svolgere programmi e iniziative per i cittadini ancora a costi contenuti.

Alle ore 21.20 entra Cons. Ruggeri: presenti n. 10 consiglieri, assenti Colleoni e Del Prato.

Cons. Plati conferma la precedente posizione a fronte di Irpef non diminuita. Rileva incongruenze di dati tra le delibere di giunta e di consiglio. Sui dati sembra che si tenda a far tornare sempre gli stessi totali, non si capiscono i costi diretti e i costi di riciclaggio dei rifiuti. Il totale della raccolta è tornato al 2017 e vorrebbe capire cosa pagano i cittadini di TARI. Sul DUP: insiste a dimostrare che poca attenzione alle sue osservazioni. I dati dei nati sono sbagliati, lo ha detto più volte a più persone, in particolare a Pedroni. Chiede chiarimenti su pg. 42, previsioni di cassa; pg. 45, il revisore nella relazione attesta il contrario; pg. 48, verifica limiti di indebitamento, gli interessi risultano pari a zero, ma non è così; pg. 50, la copertura dei servizi scolastici risulta pari al 100%, ma non quadra; pg. 51, fitti attivi, nell'ultima delibera di giunta in merito c'è un grosso cambiamento e meno entrate; pg. 68, coordinamento tavolo della solidarietà, chiede report attività; pg. 116 e 117, spese del personale, non quadrano con quello che dice il revisore...€ 84.000 in meno, il revisore rileva un dato più alto. Il foglio servizi parla di € 80.000 più IVA, la determina parla di € 30.000 senza IVA; la pulizia degli immobili passa da € 50.000 a € 100.000. Rileva che per la prima volta gli oneri sono applicati alle spese correnti per manutenzioni ordinarie, le spese correnti diminuiscono sulla previsione di € 350.000 rispetto all'assestato (scheda 17).

Cons. Vitali: a proposito di Tari non si riesce a capire e a far capire la volontà di conferire meglio i rifiuti per pagare di meno. Non c'è trasparenza né omogeneità di costi. In passato avevano chiesto prospetto rifiuti che finalmente è arrivato, con i dettagli. Dup: chiede quali e dove sono i risultati della convenzione con Chignolo d'Isola, pg. 65; chiede quali e dove sono i risultati del controllo rifiuti e delle sanzioni; pg. 71, qual è la riqualificazione dell'area verde sulla SP 184, cosa si fa sui pozzi profondi del torrente Rino; pg. 83, quante sono le schede di mappatura; pg. 95, quali sono gli obiettivi trasversali; quando saranno disponibili i risultati della *customer satisfaction*.

Rispondono assessori Carrara Ferrari, Bonetalli, Sindaco, Segretario.

Si mette in votazione l'inversione del punto 6 con il punto 5.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 10, contrari n. 0, astenuti n. 0, resi in forma palese, APPROVA.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale

A questo punto, esaurita la discussione, si passa alla votazione dei singoli punti all'ODG, come rettificato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminati:

- il Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201 "Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici", convertito nella Legge 22 dicembre 2011, n. 214, il quale istituisce e disciplina l'imposta municipale propria (IMU);
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23: "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale" con particolare riferimento agli articoli 8, 9 e 14;

Richiamato il vigente regolamento IUC componente imposta municipale propria (IMU);

Vista la Legge 27 dicembre 2013, n. 147 che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dal 1 gennaio 2014 dell'Imposta Unica Comunale e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una sostanziale modifica della componente IMU;

Visti:

- il comma 677 dell'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, che testualmente dispone "*Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile...*";
- il primo comma dell'articolo 151 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. il quale fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno successivo e stabilisce che tale termine può essere differito;

Richiamato il comma 707 dell'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2013 che dispone, tra l'altro, che l'IMU non si applica al possesso dell'abitazione principale (ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e delle pertinenze della stessa;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 124 del 15 novembre 2018: "Proposta aliquote imposta municipale propria (IMU) e valore aree edificabili.";

Esaminate le stime del gettito dell'IMU e ritenuto di proporre al Consiglio Comunale l'approvazione della conferma, per l'anno 2019, delle aliquote deliberate per l'anno 2018 e di seguito riassunte:

- aliquota base maggiorata dello 0,28%, pari a 1,04%
- abitazione principale censita nelle categorie A1/A8/A9 e relative pertinenze (massimo una per ogni categoria C2/C6/C7): aliquota 0,4%;
- detrazione per unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze: euro 200,00;

VISTO il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. e s.m.i.;

Con voti favorevoli n. 7, contrari n. 0, astenuti n. 3 (Plati, Vitali, Pesenti), resi in forma palese,

## DELIBERA

Di confermare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'imposta municipale propria per l'anno 2019:

- aliquota base maggiorata dello 0,28%, pari a 1,04%
- abitazione principale censita nelle categorie A1/A8/A9 e relative pertinenze (massimo una per ogni categoria C2/C6/C7): aliquota 0,4%;
- detrazione per unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze: euro 200,00;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale

Di approvare il valore delle aree edificabili come da schema allegato.

Di individuare nel Responsabile del Settore Contabilità e Finanze il Funzionario responsabile dell'I.M.U.

Successivamente, per consentire l'approvazione del bilancio di previsione 2019/2021 nei tempi di legge, con separata ed unanime votazione favorevole, resa in forma palese,

#### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. e s.m.i.

**Allegato:**

Tabella valori aree edificabili ai fini IMU – anno 2019

## Tabella valori aree edificabili anno 2019

Denominazione ambiti del P.G.T.	Indice di edificabilità	valore mq/anno	valore da applicare mq/anno
CS		€ 62,00	€ 62,00
R1		€ 62,00	€ 62,00
R2		€ 62,00	€ 62,00
R1 [lotti liberi]	0,50 mq/mq	€ 116,00	€ 116,00
R2 [lotti liberi]	0,40 mq/mq	€ 99,00	€ 99,00
R3	Src definita	€ 84,50	(Src/Sf)*84,50/0,33
R4	da P.A. approvato	€ 84,50	(Src/Sf)*84,50/0,33
R5	Src esistente	€ 84,50	(Src/Sf)*84,50/0,33
R6	PEEP vigente	€ 44,50	€ 44,50
R7	Src definita	€ 84,50	(Src/Sf)*84,50/0,33
ATR1 - ATR2 - ATR4 - ATR5 - ATR9 - ATR10	0,35 mq/mq	€ 84,50	€ 89,62
ATR3 - ATR7 - ATR8	Src definita	€ 84,50	(Src/St)*84,50/0,33
ATR6	0,40 mq/mq	€ 84,50	€ 102,42
ATRe1 - ATRe3 - ATRe4 - ATRe5	Src definita	€ 84,50	(Src/St)*84,50/0,33
ATRe2	0,35 mq/mq	€ 84,50	€ 89,62
P1	75%	€ 95,00	€ 95,00
P3	da P.A. approvato	€ 95,00	(Slp/Sf)*95,00/0,75
P4 - comparti 1 e 2	75%	€ 85,00	€ 85,00
P4 - comparto 3	Slp definita	€ 85,00	(Slp/Sf)*85,00/0,75
ATP3	75%	€ 95,00	€ 95,00
AT	0,25mq/mq	€ 95,00	€ 31,67
P5	75%	€ 105,50	€ 105,50
P5 - comma 5	Slp definita	€ 105,50	(Slp/Sf)*105,50/0,75
P6	Slp definita	€ 105,50	(Slp/Sf)*105,50/0,75
P7	da P.A. approvato	€ 105,50	(Slp/Sf)*105,50/0,75
P8 - P10	Slp esistente	€ 105,50	(Slp/Sf)*105,50/0,75
V2	15%	€ 50,50	€ 50,50
ATS	30%	€ 40,00	€ 40,00



**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera  
copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale**

---

**Il Presidente**  
Mario Doneda

**Il Segretario Comunale**  
Dott.ssa Franca Moroli

---

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e s.m.i., è stata pubblicata all'albo pretorio on-line il giorno ..... e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal ..... al .....

Addì .....

Il Segretario comunale

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio on-line senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 – 3° comma – T.U.E.L. 267/2000.

Il Segretario comunale

Addì .....



## RELATA DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e s.m.i., è stata pubblicata all'albo pretorio on-line il giorno 21-12-2018 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 21-12-2018 al 05-01-2019

Il Messo comunale  
Tanzi Antonella

Addì 21-12-2018

