



COMUNE DI BESANO

Provincia di Varese

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 5 DEL 28.02.2019

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE IMU-TASI ANNO 2019.

L'anno duemiladiciannove addì ventotto del mese di febbraio alle ore 19.30, con la continuazione, nella sala delle adunanze consiliari, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta ORDINARIA i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

DOTT. LESLIE GIOVANNI MULAS	P
GERVASINI FLAVIA	P
RAFFADALE BENEDETTO	P
ZAROLA GIOVANNI	A
ARMAGNO MARIA SERENA	P
ROSSELLO GIANLUCA	P
PASSARELLO VIVIANA	P
MACCHI MARIO	P
GORNO MARTINO	P
CANNIZZARO PIETRO SALVATORE	P
CHIURAZZI PIETRO MARZIO	P

Totale presenti 10

Totale assenti 1

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Dott. Cesare Bottelli che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. LESLIE GIOVANNI MULAS nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE IMU-TASI ANNO 2019.

Relazione sul punto all'O.d.G. ed all'approvazione del Consiglio il Sindaco;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco;

Premesso che:

- l'art. 1 della legge del 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014), ha previsto, al comma 639, l'istituzione, a decorrere dal 01.01.2014, dell' IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC), che si basa su due presupposti impositivi: uno, costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro, collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;
- l'imposta unica comunale si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore sia dell'utilizzatore dell'immobile, ivi comprese le abitazioni principali, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Richiamato il comma 702 dell'art. 1 della l. n. 147/2013 che salvaguarda la disciplina dell'art. 52 del d.lgs. n. 446/1997, relativo alla materia della potestà regolamentare dei comuni;

Premesso altresì che:

- la deliberazione consiliare n.10 in data 22.05.2014 con cui sono state determinate le aliquote e le detrazioni della componente IMU (Imposta Municipale Propria) per l'anno 2014, di seguito specificate:
 - aliquota base 8.10 per mille
 - aliquota abitazioni principali/pertinenze categorie A/1, A/8, A/9 3.00 per mille
 - aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale 1.00 per mille
 - detrazione abitazione principale cat. A/1, A/8, A/9/periodo destinazione euro 200,00
- la deliberazione consiliare n.11 in data 22.05.2014 è stato approvato il "*Regolamento comunale per l'applicazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI)*";
- la deliberazione consiliare n.12 in data 22.05.2014 sono state determinate le aliquote e le detrazioni della TASI (Tributo per i servizi indivisibili) per l'anno 2014 di seguito specificate:
 - aliquota TASI ordinaria nella misura del 2,5 per mille per tutte le tipologie di immobili;
 - aliquota TASI ordinaria nella misura dell'1 per mille per fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011;
- la deliberazione consiliare n.7 in data 24.03.2015 con cui sono state confermavano le aliquote IMU e TASI per l'anno 2015;
- la deliberazione consiliare n. 21 dell'11.07.2015 con cui è stato modificato il dispositivo della deliberazione C.C. n. 7/2015 con lo stralcio del punto "*aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale 1.00 per mille*" in quanto non più dovuta a norma di legge;
- la deliberazione della Giunta comunale n.72 in data 17.10.2015 con cui sono state definite le modalità di calcolo delle aree fabbricabili;
- con la Legge di Stabilità 2016 (Legge 28 dicembre 2015, n. 208 - [G.U. n. 302 del 30/12/2015, S.O. n. 70](#)) sono state apportate importanti variazioni alla IUC in particolare per TASI su abitazione principale ed IMU su terreni agricoli ed in particolare è stata eliminata la TASI sull'abitazione principale per i proprietari e la quota TASI a carico degli occupanti/inquilini

quando per l'inquilino l'immobile in locazione è abitazione principale; rimane invece in vigore la TASI per le abitazioni principali di lusso (Cat, A1, A8 e A9);

- con successive deliberazioni consiliari le suddette aliquote sono state confermate per gli anni 2016, 2017 e 2018, per le fattispecie diverse dalle abitazioni principali;

Ritenuto di dover confermare per l'anno 2019 le medesime aliquote IMU e TASI deliberate per l'anno 2018, per le fattispecie diverse dalle abitazioni principali;

Richiamati i comma 640 e 677 dell'art.1 della Legge di Stabilità per l'anno 2014, la circolare n. 2/DF in data 29/07/2014 del Ministero delle Finanze Dipartimento delle Finanze Direzione Legislazione tributaria e federalismo fiscale e l'art.1, comma 1, lett. a), del D. L. n. 16 del 2014 che vincolano la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile al limite fissato al 10,6 per mille;

Richiamati:

- l'art. 53, comma 16, della legge 23.12.2000, n. 388, come modificato dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448 che prevede: "il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali [...] è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione.";
- l'art. 1, comma 169, della legge n. 296/2006 che prevede quale termine per la deliberazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali quello legislativamente fissato per l'approvazione del bilancio di previsione;
- l'art. 5 comma 11 del D.Lgs. 30 dicembre 2016, n. 244 con il quale viene prorogato il termine di approvazione del bilancio degli enti locali alla data del 31/03/2017
- il T.U. d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., con particolare riferimento all'art. 42, relativo alle competenze del Consiglio comunale;

Visto l'articolo 172 del d.lgs. n. 267/2000;

Acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità tecnica/contabile del presente atto, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000;

Proceduto a votazione con il seguente esito: presenti dieci, votanti dieci, favorevoli dieci, astenuti e/o contrari nessuno;

DELIBERA

1. di confermare, per le motivazioni esposte in narrativa, per l'esercizio 2019 le seguenti aliquote:

➤ per l'IMU:

- aliquota base 8.10 per mille
- aliquota abitazioni principali/pertinenze categorie A/1, A/8, A/9 3.00 per mille
- detrazione abitazione principale cat. A/1, A/8, A/9/periodo destinazione euro 200,00

➤ aliquota TASI ordinaria nella misura del 2,5 per mille per tutte le tipologie di immobili; fatta eccezione per le esclusioni disposte dall'art. 1 comma 4 Legge 28.12.2015 n. 208 per le abitazioni principali e immobili ad esse assimilati e terreni agricoli;

2. di dare atto che viene rispettato il limite fissato al 10,6 per mille che vincola la sommatoria delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile, ai sensi dei comma 640 e 677 dell'art. 1 della Legge di Stabilità per l'anno 2014 e dell'art. 1, comma 1, lett. a), del D. L. n. 16 del 2014;

3. di prendere atto che per tutte le fattispecie imponibili, così come previste dal comma 669 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013, così come modificato dalla Legge 208/2015, per le quali è stata azzerata l'aliquota TASI, non sono previsti adempimenti in capo ai soggetti passivi;
4. di inviare la presente deliberazione tariffaria, relativa alle componenti TASI e IMU dell'imposta unica comunale (IUC), al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, per via telematica sul portale del federalismo fiscale per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del d.lgs. n. 360/98;
5. di dare atto che la presente deliberazione costituisce allegato al bilancio di previsione 2019/2021, ai sensi dell'art. 172 del d.lgs. n. 267/2000.

Successivamente, con separata votazione con il seguente esito: presenti dieci, votanti dieci, favorevoli dieci, astenuti e/o contrari nessuno, il Consiglio comunale delibera di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs n. 267/2000.

Delibera CC n. 5 del 28.02.2019:CONFERMA ALIQUOTE IMU-TASI ANNO 2019.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

Il Presidente
LESLIE GIOVANNI MULAS

Il Segretario Comunale
Dott.Cesare Bottelli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(ex artt. 124 e125 TU D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.)

N. 214 Reg. Pubblicazione

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio comunale in data20.03.2019..... per rimanervi affissa per 15 giorni consecutivi..

Il Segretario Comunale
Dott.Cesare Bottelli

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE
(ex art. 134 TU D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 28.02.2019 per:

- per decorrenza dei termini (art.134, co.3, TU D.Lgs 18.08.2000 n.267 e s.m.i.)*
- per dichiarata immediata esecutività (art.134, co.4, TU D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.)*

Il Segretario Comunale
Dott.Cesare Bottelli



COMUNE DI BESANO

Provincia di Varese

PARERE PREVENTIVO SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE AD OGGETTO: “CONFERMA ALIQUOTE IMU-TASI ANNO 2019.”

Ai sensi ex art. 49, comma 1, T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità **TECNICA/CONTABILE** della proposta di deliberazione formalizzata con il presente atto.

Besano, 28.02.2019

Il Responsabile del SETTORE FINANZIARIO
Dott.ssa GALLITOGNOTTA BARBARA