



# Comune di Badia Calavena

PROVINCIA DI VERONA

n° **18** Reg. delib.

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

***OGGETTO: Conferma valori di stima delle aree fabbricabili esistenti sul territorio comunale. Anno 2019.***

L'anno *duemiladiciannove*, addì *venticinque* del mese di *febbraio* alle *ore 14.30* nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Presente	Assente
<b>1 – Anselmi Emanuele</b>	Sindaco	X	
<b>2 – Zerbato Stefano</b>	Vice sindaco	X	
<b>3 – Truzzoli Domenico</b>	Assessore	X	
<b>Totali</b>		<b>3</b>	<b>0</b>

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale **dr.ssa Moliterno Angela**, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **dr. Emanuele Anselmi – Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: Conferma valori di stima delle aree fabbricabili esistenti sul territorio comunale. Anno 2019.**

\*\*\*\*\*

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

In riferimento alla presente proposta di deliberazione di Giunta Comunale, il Responsabile dell'Area Amministrativo – Contabile Comunale esprime, per quanto di competenza, parere tecnico favorevole, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000.

Li, 25.02.2019

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
AMMINISTRATIVO – CONTABILE  
(Pietro Bottacini)**

\*\*\*\*\*

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

In riferimento alla presente proposta di deliberazione di Giunta Comunale, il Responsabile dell'Area Amministrativo – Contabile Comunale esprime, per quanto di competenza, parere contabile favorevole, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000.

Li, 25.02.2019

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
AMMINISTRATIVO – CONTABILE  
(Pietro Bottacini)**

\*\*\*\*\*

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

sottoposta dal Sindaco – dr. Anselmi Emanuele

- ❖ **Richiamato** il D. Lgs. n° 267 del 18/08/2000 – “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*” e successive modifiche ed integrazioni;
- ❖ **Visto** l'art. 5, comma 5 del D. Lgs. n° 504/1992;
- ❖ **Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n° 24 del 22/02/2007, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati approvati i nuovi valori delle aree fabbricabili, con decorrenza 01/01/2007, nel modo seguente:

<b>Badia Calavena</b>	Zona B2 Pianeggiante	€ 71,10
	Zona B2 decentrata, terreni a forte dislivello (Calcare, Vanzetti, M.te Allegri)	€ 47,40
	Zona C2 – espansione – con opere pubbliche da fare	€ 41,50
	Zone Artigianali D1	€ 53,33
	Zone Artigianali D2	€ 29,63
<b>S. Valentino</b>	Zona B1	€ 13,04
	Zona C1 – San Valentino	€ 9,50
	Zona C1 – Monte Moro	€ 7,11
<b>S.S. Trinità</b>		<b>Niente</b>
<b>Cà del Diavolo</b>	Zona D1	€ 41,50
	Zona C3 – alberghiero	€ 30,81
	Zona D1 (Strumet – Valcava)	€ 41,50
<b>S. Andrea</b>	Zona B3 speciale (Valcava a nord e lotto Aldegheri)	€ 15,41
	Zona B1	€ 18,96
	Zona C2	€ 9,50
<b>Sprea</b>	Zona B3 – speciale	€ 3,60

- ❖ **Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n° 18 del 27/02/2008, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati confermati, per l'anno 2008, i valori delle aree fabbricabili già applicati durante l'anno 2007;
- ❖ **Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n° 15 del 25/02/2009, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati confermati, per l'anno 2009, i valori delle aree fabbricabili già applicati durante l'anno 2008;
- ❖ **Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n° 16 del 24/02/2010, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati confermati, per l'anno 2010, i valori delle aree fabbricabili già applicati durante l'anno 2009;
- ❖ **Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n° 11 del 16/02/2011, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati confermati, per l'anno 2011, i valori delle aree fabbricabili già applicati durante l'anno 2010;
- ❖ **Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n° 33 del 30/05/2012, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati confermati, per l'anno 2012, i valori delle aree fabbricabili già applicati durante l'anno 2011;
- ❖ **Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n° 54 del 26/06/2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati confermati, per l'anno 2013, i valori delle aree fabbricabili già applicati durante l'anno 2012;
- ❖ **Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n° 63 del 09/07/2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati confermati, per l'anno 2014, i valori delle aree fabbricabili già applicati durante l'anno 2013;

- ❖ **Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n° 58 del 08/07/2015, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati confermati, per l'anno 2015, i valori delle aree fabbricabili già applicati durante l'anno 2014;
- ❖ **Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n° 34 del 06/04/2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati confermati, per l'anno 2016, i valori delle aree fabbricabili già applicati durante l'anno 2015;
- ❖ **Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n° 7 del 18/01/2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati confermati, per l'anno 2017, i valori delle aree fabbricabili già applicati durante l'anno 2016;
- ❖ **Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n° 9 del 29/01/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati confermati, per l'anno 2018, i valori delle aree fabbricabili già applicati durante l'anno 2017;
- ❖ **Richiamato** l'art. 1, comma 42, lettera a) della legge n° 232/2016 (legge di bilancio 2017) ai sensi dei quali è sospesa l'efficacia delle delibere comunali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2016, con espressa esclusione per le tariffe della TARI; tale norma è stata prorogata di anno in anno fino all'esercizio 2018;
- ❖ **Ritenuto** opportuno comunque, visto l'andamento del mercato, confermare anche per l'anno 2019, i valori ai fini I.M.U. delle aree edificabili in vigore nel 2018;
- ❖ **Visti:**
  - **lo** Statuto del Comune di Badia Calavena, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 52 del 12/12/2001;
  - **il** vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
  - **la** *Legge di Bilancio 2019*, Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021 (L. 30 dicembre 2018, n. 145 pubblicata nella G.U. del 31/12/2018).
  - **Il** Decreto del Ministero dell'Interno 25.01.2019 con il quale è stato prorogato al 31 marzo 2019 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2019/2021 da parte degli Enti Locali;

- ❖ **Richiamata** la Circolare del Ministero dell'Interno prot. n° 15900/1Bis/legge n° 142/90 del 21/02/1999, con la quale è stato ribadito il quadro generale delle competenze a deliberare in materia di tariffe;
- ❖ **Ritenuto** di dover deliberare in merito entro i termini previsti per l'approvazione del bilancio;
- ❖ **Visto** il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Amministrativo – Contabile, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n° 267/2000;

### SI PROPONE

- 1) Di dare atto che le premesse formano parte integrante, formale e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di confermare, per l'anno 2019, i valori di stima, ai fini I.M.U., delle aree fabbricabili esistenti sul territorio comunale già applicati per l'anno 2018;
- 3) Di dare atto che i valori da applicare con decorrenza **1° gennaio 2019** sono i seguenti:

<b>Badia Calavena</b>	Zona A Centro Storico	<b>€ 71,10</b>
	Zona B2 Pianeggiante	<b>€ 71,10</b>
	Zona B2 decentrata, terreni a forte dislivello (Calcare, Vanzetti, M.te Allegri)	<b>€ 47,40</b>
	Zona C1	<b>€ 55,00</b>
	Zona C2 – espansione – con opere pubbliche da fare	<b>€ 41,50</b>
	Zone Artigianali D1	<b>€ 53,33</b>
	Zone Artigianali D2	<b>€ 29,63</b>
<b>S. Valentino</b>	Zona A (S.Valentino, Edri, Raussi, Filippi)	<b>€ 20,00</b>
	Zona A – decentrata	<b>€ 15,00</b>
	Zona B1	<b>€ 13,04</b>
	Zona C1 – San Valentino	<b>€ 9,50</b>
	Zona C2 Spec. – Via Cara	<b>€ 9,50</b>
	Zona C1 – Monte Moro	<b>€ 7,11</b>
<b>S.S. Trinità</b>	Zona A	<b>€ 15,00</b>
<b>Cà del Diavolo</b>	Zona A	<b>€ 30,00</b>
	Zona D1	<b>€ 41,50</b>
	Zona D3 – alberghiero	<b>€ 30,81</b>
	Zona D1 (Strumet – Valcava)	<b>€ 41,50</b>
<b>S. Andrea</b>	Zona A	<b>€ 18,96</b>

	Zona A – decentrata	€ 15,00
	Zona B3 speciale (Valcava a nord e lotto Aldegheri)	€ 15,41
	Zona B1	€ 18,96
	Zona C1	€ 18,96
	Zona C2	€ 9,50
<b>Sprea</b>	Zona A	€ 15,00
	Zona C1 – speciale	€ 3,60

- 4) Di allegare copia della presente deliberazione al bilancio di previsione EE.FF. 2019 – 2021, in conformità a quanto dispone l'art. 172 “*Altri allegati al bilancio di previsione*”, comma 1, lett. e) del D. Lgs. n° 267/2000.

**IL SINDACO**  
(*dr. Anselmi Emanuele*)

\* \* \* \* \*

Il Presidente pone in trattazione la proposta di delibera sopra riportata;

### L A G I U N T A C O M U N A L E

- ❖ **Vista** la proposta di deliberazione riguardante: “*Conferma valori di stima delle aree fabbricabili esistenti sul territorio comunale. Anno 2019.*”, corredata dei prescritti pareri a norma dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;
- ❖ **Considerata** la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;
- ❖ **Ritenuta** la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

Con voti **favorevoli unanimi**, espressi nelle forme di legge;

### D E L I B E R A

- 1) Di approvare integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.

Successivamente,

## LA GIUNTA COMUNALE

- ❖ Ricontrata l'urgenza di dover provvedere in merito;

Con voti **favorevoli unanimi**, espressi nelle forme di legge;

## DELIBERA

- 1) Di dichiarare il presente provvedimento **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n° 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
*(dott. Anselmi Emanuele)*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*(dr.ssa Moliterno Angela)*

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**  
(art. 125 del D. Lgs. n° 267/2000)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi \_\_\_\_\_, giorno di pubblicazione, ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n° 267 del 18/08/2000.

Li, \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
AMMINISTRATIVO – CONTABILE**  
*(Bottacini Pietro)*

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 124 del D. Lgs. n° 267/2000)

N. \_\_\_\_\_ Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto, che copia del presente verbale viene pubblicata oggi \_\_\_\_\_ All'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n° 267 del 18/08/2000.

Li, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*(dr.ssa Moliterno Angela)*

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134, comma 3 del D. Lgs. n° 267/2000)

Si certifica che la suesposta deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. n° 267 del 18/08/2000.

Li, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*(dr.ssa Moliterno Angela)*