



Comune  
di **Argenta**

PROVINCIA DI FERRARA

Deliberazione  
n. **14**  
del **12/03/2019**

## **Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale**

Seduta pubblica

**OGGETTO: Definizione aliquote TASI per l'anno 2019**

L'anno **Duemiladiciannove** e questo dì **Dodici** del mese di **Marzo** alle ore **17:30**, in Argenta, nella sede Comunale, nella sala delle adunanze.

Convocato nelle forme prescritte dalla legge e dallo Statuto Comunale e con appositi avvisi consegnati al domicilio di ciascun Consigliere, si è oggi adunato il Consiglio Comunale. Fatto l'appello risultano:

### **Presenti**

Fiorentini Antonio  
Cai Nadia  
Fiorentini Leonardo  
Pambieri Liviana  
Simoni Luca  
Buzzoni Umberto  
Zanoli Sergio  
Tedaldi Alessandro  
Mancini Davide  
Azzalli Gabriella  
Carlotti Sauro  
Bertaccini Luca  
Gulinelli Daniele  
Strozzi Gabriele

### **Assenti**

Morelli Federico  
Mannarino Marco  
Venturi Filippo

Totale presenti: **14**

Totale assenti: **3**

Sono presenti gli Assessori: Baldini, Pamini, Borea, Cillani, Chiarini

Giustificano l'assenza i Consiglieri: Mannarino, Morelli

Assiste il Segretario Generale: Dott.ssa Valeria Villa

Dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta la Sig.ra Nadia Cai, Presidente, dichiara aperta la seduta.

Designati a scrutatori della votazione i Signori:

- 1) Mancini Davide
- 2) Tedaldi Alessandro
- 3) Carlotti Sauro

il Consiglio prende in esame gli oggetti entro indicati

**Presenti n. 14 Consiglieri**

**Seduta del 12/03/2019  
Nr. 14**

**Oggetto:** Definizione aliquote TASI per l'anno 2019

*Il presente punto è stato trattato unitariamente, secondo quanto concordato in Conferenza Capigruppo, con il punto avente ad oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione 2019-2021 e relativi allegati". Per quanto concerne la trascrizione della discussione, si effettua, pertanto, un rinvio per relationem, al contenuto della suddetta deliberazione. Singolarmente sono invece rese le dichiarazioni di voto e le votazioni.*

**Nadia Cai – Presidente:** Punto n. 6 – definizione aliquote Tasi per l'anno 2019. Dichiarazioni di voto? Se non ci sono dichiarazioni di voto passiamo alla votazione, favorevoli? Contrari? Astenuti? Favorevoli 9, contrari 5, astenuti 0. Per l'immediata eseguibilità favorevoli? Contrari? Astenuti? Per l'immediata eseguibilità Favorevoli 9, contrari 5, astenuti 0.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Dato atto** che:

- la "funzione Tributi locali" è stata conferita alla costituita UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE, come da convenzione tra i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore e l'Unione approvata rispettivamente: dal Consiglio Comunale di Argenta con delibera n. 75 in data 23.09.2013, dal Consiglio Comunale di Ostellato con delibera n. 52 in data 26.09.2013, dal Consiglio Comunale di Portomaggiore con delibera n. 37 in data 26.09.2013, dall'Unione dei Comuni Valli e Delizie con delibera n. 13 del 30.09.2013;
- uno degli obiettivi della gestione unificata della funzione tributi è rappresentato dal miglioramento dell'efficienza della gestione, garantendo l'autonomia dei singoli territori in materia di politiche tributarie;
- fra le attività delegate all'Unione Valli e Delizie vi è la predisposizione degli atti e l'eventuale espletamento delle gare per la gestione del sistema tributario territoriale;

**Richiamata** la convenzione per il conferimento all'Unione della funzione relativa ai tributi locali, con particolare riferimento:

- art. 2, comma 1: *"Le funzioni conferite sono quelle afferenti la gestione dei tributi locali, attualmente previsti dalla legge e le attività correlate, nonché gli eventuali nuovi tributi che fossero in futuro istituiti. Sono escluse dal conferimento la soggettività attiva d'imposta e la potestà regolamentare che rimangono in capo ai singoli Comuni, fermo restando l'impegno a garantire la massima armonizzazione possibile dei regolamenti in materia. Restano in capo alle Giunte dei singoli comuni conferenti, la legittimazione processuale attiva e passiva, il potere di promuovere l'azione giudiziale, di resistere in giudizio, di conciliare e transigere le liti in materia tributaria. Le Giunte dei comuni si avvalgono del supporto tecnico-giuridico e dei poteri gestionali in materia, del personale impiegato nella funzione con particolare riferimento al funzionario designato quale responsabile del tributo."*;
- art. 4, comma 6: *"Gli Organi dell'Unione adottano tutti gli atti inerenti la funzione conferita, nel rispetto dei criteri generali stabiliti negli atti istitutivi dell'Unione, ad esclusione dei regolamenti in materia di tributi locali, degli atti di determinazione/modifica delle aliquote tributarie e degli atti di approvazione dei piani economico-finanziari propedeutici alla determinazione delle aliquote medesime, qualora previsti dalla normativa vigente. Restano in capo ai singoli comuni i procedimenti in corso al momento del conferimento della funzione, relativi al contenzioso in materia tributaria, per la disciplina dei quali si fa rinvio alla regola contenuta nell'art.2, comma 1."*;

**Visti:**

- l'art. 1, comma 639, della legge n. 147 del 2013, che istituisce a decorrere dal 1° gennaio 2014 l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), del tributo sui servizi indivisibili (TASI) e della tassa sui rifiuti (TARI);

- l'art. 1, comma 682, della legge n. 147 del 2013, che prevede che con regolamento da adottarsi ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 446 del 1997 il Consiglio Comunale determina la disciplina della TASI, concernente tra l'altro:

- 1) la disciplina delle riduzioni, che tengano conto altresì della capacità contributiva della famiglia, anche attraverso l'applicazione dell'ISEE;
- 2) l'individuazione dei servizi indivisibili e l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta;

- l'art. 1, comma 683 che prevede che il Consiglio Comunale deve approvare, entro il termine per l'approvazione del bilancio di previsione le aliquote TASI, in conformità con i servizi indivisibili ed i relativi costi, prevedendo anche la possibilità di differenziarle in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;

**Vista** la legge di stabilità per l'anno 2014, n. 147 del 27/12/2013;

**Visto** il D.L. n. 16/2014, convertito con modificazioni nella L. 02/05/2014, n. 68;

**Dato atto** che a norma dell'art. 1 comma 14, lett. b) della L. n. 208 del 28/12/2015, il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo di fabbricati e di aree edificabili, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e dell'abitazione principale, come definiti ai fini dell'IMU, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9;

**Dato atto** che l'art. 1, comma 678, della legge n. 147 dispone che per i fabbricati rurali ad uso strumentale, così come definiti dall'art. 9, comma 3-bis, del D.L. n. 557 del 1993, l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere il limite dell'1 per mille;

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n.6 del 06/02/2018 con la quale sono state determinate le aliquote e le riduzioni TASI per l'anno 2018;

**Dato atto** che con Decreto del Ministero dell'Interno in data 25 gennaio 2019, pubblicato sulla G.U. n.28 del 2 febbraio 2019, il termine di approvazione del bilancio di previsione è fissato, per l'anno 2019, al 31/03/2019;

**Dato atto** che la previsione di gettito TASI per l'anno 2019 è pari a € 130.000,00, e l'individuazione delle tipologie e dei costi dei servizi indivisibili, alla cui copertura la TASI è rivolta è la seguente:

Servizi socio-assistenziali area minori ed anziani	€ 130.000,00
--	--------------

**Considerato** che il gettito pari ad euro 130.000,00 può essere ottenuto applicando l'aliquota dell' 1 per mille per fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8, del D.L. n. 201/2011 (non soggetti ad IMU);

**Dato atto** che s'intendono equiparare all'abitazione principale le abitazioni degli anziani o disabili residenti in istituto di ricovero purchè non locate e non concesse in comodato;

**Visto** l'art. 9 bis del D.L. n. 47 del 2014 convertito in L. 80/2014, a disciplina dei pensionati iscritti all'AIRE;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 6 del Regolamento TASI il Consiglio Comunale può azzerare l'aliquota per determinate fattispecie imponibili, settori di attività e tipologia e destinazione degli immobili, a cui non sono diretti, se non marginalmente, i servizi indivisibili;

**Accertato**, che in base alle stime operate dal Servizio Tributi dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, il gettito atteso di euro 130.000,00 può essere ottenuto attraverso le seguenti misure:

- **Aliquota 1 per mille** per fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8, del D.L. n. 201/2011;

- **Aliquota zero** per tutte le altre fattispecie imponibili diverse da quella di cui al punto precedente;

**Inteso** prevedere, in applicazione dell'art. 1, comma 681 della legge n. 147 e dell'art. 4, terzo periodo, del regolamento TASI, che nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sulla stessa, l'occupante versi la TASI nella misura del 10 per cento dell'ammontare complessivo;

**Visto** il D.Lgs. 14/03/2013 n. 33, riordino della disciplina sulla pubblicità, trasparenza e informazione;

**Dato atto** che il responsabile del procedimento, individuato nell'incaricato di Posizione Organizzativa responsabile del Servizio Tributi dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, come previsto nel Piano di Prevenzione della corruzione riferito al triennio 2017-2019, ha attestato:

- di aver rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della normativa specifica e la rispettiva tempistica;
- di aver verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi;
- di essersi attenuto alle misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel Piano Triennale di prevenzione della corruzione in vigore presso l'ente;
- i presupposti e le ragioni di fatto, oltre che le ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento;
- di esprimere un giudizio di congruità dell'entrata che il provvedimento dispone;

**Considerato** che ai sensi dell'articolo 239, comma 1 lettera b) 7) del Tuel è necessaria l'acquisizione del parere dell'Organo di Revisione che è stato reso con parere acquisito al protocollo generale al nr. 5177 del 08/03/2019.

**Visto** il Parere di regolarità tecnica FAVOREVOLE espresso dal Dirigente del Settore Finanze dell'Unione Valli e Delizie, ad esito del controllo attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il Parere di regolarità contabile FAVOREVOLE espresso dal Dirigente del Settore Programmazione e Gestione Finanziaria del Comune di Argenta, attestante la regolarità contabile del presente atto in relazione agli effetti diretti e/o indiretti che lo stesso produce sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi degli articoli 49, 147, comma 1 e 147-bis del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Dopo votazione palese da parte dei n. 14 Consiglieri presenti, di cui n. 9 favorevoli (P.D.), n. 5 contrari (A.R. - M5S - F.I.), n. 0 astenuti,

## **D E L I B E R A**

- a) di confermare per l'anno 2019 le seguenti **aliquote** per il tributo sui servizi indivisibili (TASI):
  - a. **Aliquota 1 per mille** per fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8, del D.L. n. 201/2011;
  - b. **Aliquota zero** per tutte le altre fattispecie imponibili diverse da quelle di cui al punto precedente;
- b) di prevedere che nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sulla stessa, l'occupante versi la TASI nella misura del 10 % dell'ammontare complessivo;

- c) di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2019;
- d) di disporre la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Argenta ai sensi della vigente normativa in tema di trasparenza e di pubblicità;
- e) di dare atto che la presente deliberazione sarà inviata al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze – Portale del Federalismo Fiscale.

Quindi con successiva e separata votazione palese da parte dei n. 14 Consiglieri presenti, di cui n. 9 favorevoli (P.D.), n. 5 contrari (A.R. – M5S – F.I.), n. 0 astenuti,

### **DELIBERA**

ravvisandone la necessità ed impellenza, di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

### **Pareri espressi ex art. 49 D.Lgs. 267/2000**

#### **Parere regolarità tecnica: favorevole**

f.to in digitale Dott.ssa Patrizia Travasoni

#### **Parere regolarità contabile: favorevole**

f.to in digitale Dott.ssa Patrizia Travasoni

Letto, confermato e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
***Nadia Cai***

IL SEGRETARIO GENERALE  
***Dott.ssa Valeria Villa***

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Argenta.