



# COMUNE DI STAGNO LOMBARDO

## PROVINCIA DI CREMONA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ORDINARIA - di PRIMA CONVOCAZIONE - Seduta PUBBLICA

## DELIBERA N. 7 ADUNANZA DEL 19/02/2018

OGGETTO: T.A.S.I - DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2018

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, addì **DICIANNOVE** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **21:00** nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

		Presenti	Assenti
1)	MARIANI Roberto Sindaco	SI	
2)	FIORENTINI Andrea Consigliere	SI	
3)	CARRARA Massimo Consigliere	SI	
4)	FRANZINI Massimo Consigliere	SI	
5)	PINI Federica Consigliere	SI	
6)	BERTAGNI Luigi Cesare Consigliere	SI	
7)	PINI Antonio Consigliere		SI
8)	FIORENTINI Roberto Consigliere	SI	
9)	BALDINI Maurizio Consigliere	SI	
10)	MIGLIOLI Maria Antonietta Consigliere	SI	
11)	BIFFI Antonio Consigliere		SI
		9	2

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale **PIETRO FERNANDO Dr. PUZZI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza, **ROBERTO MARIANI** in qualità di **SINDACO** ne assume la presidenza e dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Presenziano alla presente adunanza, in qualità di uditori, il Vice Sindaco Sig. Pagliari Mariolino e l'Assessore Esterno Sig.ra Cattadori Elena.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 99 del 19.12.2017, esecutiva ai sensi di legge, avente il seguente oggetto: "TASI - proposta di determinazione aliquote per l'anno 2018.";

RCHIEAMATA la deliberazione C.C. n. 7 del 06.03.2017, esecutiva ai sensi di legge, avente il seguente oggetto: "TASI - Determinazione aliquote per l'anno 2017.";

PREMESSO che con i commi dal 639 al 705 dell'art. 1 della L. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014) è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), con decorrenza dal 01.01.2014, basata su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione ed alla fruizione di servizi comunali;

CONSIDERATO che la IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da:

- **IMU** (Imposta Municipale Propria), componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- **TASI** (Tributo Servizi Indivisibili), componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali;
- **TARI** (Tributo Servizio Rifiuti), componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

TENUTO conto della seguente suddivisione per "servizi" dei commi dell'art. 1 della L. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014):

- ✓ commi da 639 a 640 istituzione IUC (Imposta Unica Comunale);
- ✓ commi da 641 a 668 TARI (componente tributo servizio rifiuti);
- ✓ commi da 669 a 681 TASI (componente tributo servizi indivisibili);
- ✓ commi da 682 a 705 (Disciplina Generale componenti TARI e TASI);

VISTI, in particolare, i seguenti commi dell'art. 1 della L. 147 del 27.12.2013 (Legge stabilità 2014):

- ✓ **669.** Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale come definita ai fini dell'imposta municipale propria, di aree scoperte nonché di quelle edificabili, a qualsiasi uso adibiti;
- ✓ **670.** Sono escluse dalla TASI le aree scoperte pertinenziali o accessorie a locali imponibili, non operative, e le aree comuni condominiali di cui all'art. 1117 del codice civile che non siano detenute o occupate in via esclusiva.
- ✓ **671.** La TASI è dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unità immobiliari di cui al comma 669. In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria.
- ✓ **672.** In caso di locazione finanziaria, la TASI è dovuta dal locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto; per durata del contratto di locazione finanziaria deve intendersi il periodo intercorrente dalla data della stipula alla data di riconsegna del bene al locatore, comprovata dal verbale di consegna.
- ✓ **676.** L'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille. Il Comune, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.L.gvo 446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento.
- ✓ **677.** Il Comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla Legge

Statale per l'IMU al 31.12.2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille.

- ✓ **678.** Per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8, del D.L. 06.12.2011 n. 201, convertito, con modificazioni, dalla L. 22.12.2011 n. 2014, l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere il limite di cui al comma 676 (0,1 per mille).
- ✓ **682.** Con regolamento da adottare ai sensi dell'art. 52 del D.L.gvo 446 del 1997, il comune determina la disciplina per l'applicazione della IUC.
- ✓ **688.** A decorrere dall'anno 2015, i comuni assicurano la massima semplificazione degli adempimenti dei contribuenti rendendo disponibili i modelli di pagamento preventivamente compilati su loro richiesta, ovvero procedendo autonomamente all'invio degli stessi modelli.
- ✓ **703.** L'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU.

VISTO, altresì, il comma 10 dell'art. 1 della L. 208/2015 del 28.12.2015 (Legge di Stabilità 2016) che abroga l'applicazione della TASI alle abitazioni principali escluse le categorie catastali A1, A8 ed A9;

TENUTO conto che per servizi indivisibili comunali s'intendono, in linea generale, i servizi, prestazioni, attività, opere, forniti dai comuni alla collettività per i quali non è attivo alcun tributo o tariffa;

TENUTO conto che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.L.gvo 15.12.1997 n. 446, provvedono a: *“disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti”*;

VISTO l'art. 27, comma 8, della L. 448/2001 il quale dispone che: *“Il comma 16 dell'art. 53 della L. 23.12.2000 n. 388 è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del D.L.gvo 28.09.1998 n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento”*;

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del D.L.gvo 446 del 1997, e comunque entro **30** giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

DATO atto che il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'Imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e delle abitazioni principali (tranne che per le categorie catastali A1, A8 ed A9);

VISTO l'art. 172, comma 1, lett. C) del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. il quale prevede che al Bilancio di Previsione siano allegati, tra l'altro, le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiorazioni, detrazioni, le variazioni dei

limiti di reddito per tributi locali e per i SPL, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi;

CONSIDERATO che con il comma 37 dell'art. 1 della L. 205 del 27.12.2017 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e bilancio pluriennale per il triennio 2018-2020.) è precluso ai Comuni l'aumento delle aliquote di tutti i tributi, tranne la TARI;

VISTO l'art. 151, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, il quale prevede che il bilancio di previsione debba essere deliberato entro il 31 dicembre per l'anno successivo;

PRESO ATTO che con Decreto del Ministro dell'Interno del 29 novembre 2017, è stato disposto il differimento dal 31 dicembre 2017 al 28 febbraio 2018 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018/2020 da parte degli enti locali;

VISTO il T.U. Ordinamento Enti Locali, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTI lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità;

VISTO il TUEL 267/2000;

VISTO il Regolamento Organizzazione Uffici e Servizi;

DATO ATTO che è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, di regolarità tecnica e di correttezza della azione amministrativa;

DATO ATTO che è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli artt. 147, 147 bis, 151 c. 4 e 153 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni di regolarità contabile e di rispetto degli equilibri di bilancio;

CON VOTI favorevoli n. 9, contrari n. 0, astenuti n. 0 espressi dagli aventi diritto nelle forme di legge:

#### d e l i b e r a

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. di approvare le seguenti aliquote per l'applicazione della componente TASI (Tributo Servizi Indivisibili) per l'ANNO 2018:

aliquota per abitazione principali e relative pertinenze per le categorie A/1, A/8 e A/9	1,5 per mille
aliquota per tutti gli altri fabbricati	0,0 per mille
aliquota per le aree edificabili	0,0 per mille
aliquota per fabbricati rurali uso strumentale	1,0 per mille

3. di approvare al 10% la quota a carico del conduttore;

4. di individuare i seguenti servizi indivisibili, con relativi costi, alla cui copertura la TASI è diretta, anche in quota parte:

- servizi generali, prestazioni, attività opere la cui utilità ricade omogeneamente su tutta la collettività del comune;
  - servizi dei quali ne beneficia l'intera collettività, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro e per i quali non è pertanto possibile effettuare una suddivisione in base all'effettiva percentuale di utilizzo individuale;
  - servizi a tutti i cittadini, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro, non ricompresi pertanto nei servizi a domanda individuale;
- come da seguente elenco dettagliato, con indicati i relativi costi complessivi di riferimento:

SERVIZI INDIVISIBILI	COSTI
Gestione rete stradale comunale (viabilità, segnaletica, circolazione stradale, manutenzione, illuminazione)	€ 115.040,86
Totale costi servizi indivisibili anno 2018	€ 115.040,86
Totale previsione entrate TASI anno 2018	€ 32.857,37

5. di dare atto che tali aliquote decorrono dal 1° gennaio 2018;
6. di dare atto, ai sensi dell'art. 1, comma 682 L. 147/2013, che la percentuale dei costi dei servizi indivisibili analiticamente indicati in premessa coperti nel 2018 con la TASI è pari al 28,56%;
7. di disporre che la presente deliberazione sia inserita tra gli allegati al Bilancio di Previsione 2018;
8. di dare atto che il presente atto verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi;
9. di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, della pubblicazione sul sito internet comunale, in formato tabellare dei dati sotto riportati e relativi al presente atto, nell'apposita sezione denominata "Amministrazione Trasparente - Provvedimenti - Provvedimenti organi indirizzo politico":

Oggetto	TASI –determinazione aliquota per l'anno 2018.
Atto	C.C. n. 7 del 19.02.2018
Contenuto sintetico	TASI determinazione aliquota anno 2018
Eventuale spesa presunta	€ 0,00
Estremi principali documenti del fascicolo	Delibera G.C. n. 99 del 19.12.2017 Delibera C.C. n. 7 del 06.03.2017

SUCCESSIVAMENTE, con apposita separata votazione e con voti unanimi favorevoli, resi nelle forme di legge, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, vista l'urgenza di provvedere in merito.

**COMUNE DI STAGNO LOMBARDO**  
Provincia di Cremona

**DELIBERAZIONE C.C. N. 7 DEL 19/02/2018**

OGGETTO: **T.A.S.I - DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2018**

**PARERI OBBLIGATORI AI SENSI ART. 49 D.L.GS 267/2000**

1) Parere in ordine alla regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49 e 147 del D.L.gs n. 267/2000 e s.m.:

Favorevole

Contrario

---

---

---

Li, 14.02.2018

IL RESPONSABILE AREA AMM.VA/FINANZIARIA

F.to Gino RUGGERI

2) Parere in ordine alla regolarità contabile, di rispetto degli equilibri di bilancio (gestione, residui e cassa) ai sensi degli artt. 147, 147 bis, 151, comma 4, e 153 del D.L.gs n. 267/2000 e s.m.:

Favorevole

Contrario

---

---

---

Li, 14.02.2018

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to Gino RUGGERI

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Sindaco  
(F.to Roberto Mariani)

Il Segretario Comunale  
(F.to Dr. Pietro Fernando Puzzi)

---

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.L.GS 18.08.2000 N. 267**

La su estesa deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line (Legge 69/2009) per **15** consecutivi del **20.02.2018** al **07.03.2018** ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Stagno Lombardo, **20.02.2018**

Il Segretario Comunale  
(F.to Dr. Pietro Fernando Puzzi)

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (ART. 134 D.L.GVO N. 267/2000)**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge.

Decorsi **10 GIORNI** dalla pubblicazione (**18.03.2018**), ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.L.gvo 267/2000;

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Stagno Lombardo, **20.02.2018**

Il Segretario Comunale  
(F.to Dr. Pietro Fernando Puzzi)

---

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Stagno Lombardo, **20.02.2018**

Il Segretario Comunale  
Dr. Pietro Fernando Puzzi