



COMUNE DI SANTO STEFANO DEL SOLE

Provincia di AVELLINO

Deliberazione della Giunta Comunale

COPIA

N. 101 del 4.12.2017	DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI NEL TERRITORIO COMUNALE AI FINI IMU E TASI
---------------------------------------	---

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **quattro** del mese di **DICEMBRE** alle ore 13:00 nella Sala Sindacale del Comune, a seguito di convocazione nelle forme di rito, è riunita la Giunta Comunale. Presiede l'adunanza il **Sindaco Rag. Francesco Urciuoli** e sono presenti i Signori:

		Presente	Assente
1) FRANCESCO URCIUOLI	Sindaco	SI	-
2) DE CICCO MICHELE	Vicesindaco	SI	-
3) PELLECCIA GIUSEPPE	Assessore	-	SI

Presenti n. 2 Assenti n. 1

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Comunale Dott.ssa Dora Pezzella. Il **Sindaco**, constatato legale il numero degli intervenuti, invita a deliberare sull'unità proposta di deliberazione concernente l'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 ed all'art. 147 *bis* del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. N. 267/2000 s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTI i regolamenti vigenti;

Con voti unanimi e palesi espressi dai presenti nelle forme e modi di legge

DELIBERA

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di approvare in ogni sua parte l'unita proposta di cui all'oggetto, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale;
- di demandare ai Responsabili dei Servizi competenti l'adozione dei conseguenti atti gestionali.

Con successiva, separata ed unanime votazione resa dai presenti nelle forme e modi di legge

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del D.L.gs. 267/2000.



OGGETTO DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI NEL TERRITORIO COMUNALE AI FINI IMU E TASI

IL SINDACO

CONSIDERATO che dal 2014 è stata introdotta l'Imposta Unica Comunale (IUC) composta, tra l'altro, dall'Imposta Municipale propria (IMU);

RICHIAMATO l'art. 36, comma 2, del D.L. n. 223/2006 così come convertito dalla L. n. 248/2006, il quale stabilisce che *"un'area è da considerare fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal comune, indipendentemente dall'approvazione della Regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo"*;

RICHIAMATA la Legge 147 del 27 dicembre 2013, la quale al comma 669 stabilisce che *Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili*;

RICHIAMATA la propria deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 25 maggio 2017 con la quale veniva adottato il PUC (Piano Urbanistico Comunale) ed allegati afferenti Studio Geologico, Carta dell'uso agricolo e Piano di zonizzazione acustica ai sensi del Regolamento Regione Campania n.5 del 4/8/2011;

VISTO il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 29.3.2014 successivamente modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 20.9.2014;

RICHIAMATO, in particolare, l'art. 14 del citato Regolamento il quale prevede che la Giunta Comunale determina periodicamente i valori medi venali delle aree fabbricabili site nel territorio comunale;

CONSIDERATO che, ai fini di quanto anzidetto, si rende necessario individuare dei parametri di riferimento per le verifiche dei valori da assegnare a tali aree fabbricabili;

ACQUISITI i pareri ai sensi degli art. 49 e 147 *bis* del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i., che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

PROPONE AFFINCHÉ LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

- di determinare i valori minimi di verifica I.M.U. (Imposta Municipale propria) secondo quanto indicato nella seguente tabella:

Valori minimi di verifica IMU	
Zona omogenea del PUC	Valore unitario - Euro al metro quadro
Tessuto urbano consolidato	€ 20,00
Aree di trasformazione e riqualificazione urbana - Comparti	€ 25,00
Aree per attrazione turistico-alberghiere esistenti di previsione	€ 15,00
Aree per servizi e terziario di progetto (ex PIP)	€ 25,00

- di utilizzare i valori, così come calcolati e valutati, quale base per i controlli e gli accertamenti dell'imposta ai fini del recupero dell'evasione dell'IMU, tenendoli validi fino a quando non si renderà necessario provvedere alla loro rideterminazione con apposito atto deliberativo, a seguito di intervenute variazioni;
- di incaricare il Responsabile del Servizio Tributi di porre in essere gli atti consequenziali;
- di dichiarare, con separata votazione palese ad esito favorevole unanime, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i..

Il Sindaco
F.to Rag. Urciuoli

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TRIBUTI

Vista la presente proposta di deliberazione avente ad oggetto: *DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI NEL TERRITORIO COMUNALE AI FINI IMU E TASI*

Visto l'art. 49, comma 1, comma 1, e l'art. 147 *bis* del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;

esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Data 4.12.2017

Il Responsabile del Servizio
F.to Giuseppe Pellecchia

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vista la presente proposta di deliberazione avente ad oggetto: *DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI NEL TERRITORIO COMUNALE AI FINI IMU E TASI*

Visto l'art. 49, comma 1, comma 1, e l'art. 147 *bis* del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;

esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Data 4.12.2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Ruggiero Restaino

La presente deliberazione si compone di n. 6 pagine, e n. [0] allegati che formano parte integrante della stessa. Del che si è redatto il presente verbale che letto e confermato, viene sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Rag. Francesco Urciuoli

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Dora Pezzella

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio *online* del Comune, il 4.12.2017 e vi resterà per quindici giorni consecutivi, nonché il relativo invio contestuale, con prot. n. 5616 del 2017 ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Dora Pezzella

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ (Ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267)

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale online per restarvi quindici giorni consecutivi dal 4.12.2017

è divenuta esecutiva in quanto:

decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art.134, comma 3 del D. Lgs.267/2000;

X dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4, del D. Lgs. n.267/2000.

Dalla Residenza Municipale, lì 4.12.2017

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Dora Pezzella

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, lì 4.12.2017

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Dora Pezzella