



**COMUNE DI SAN SEBASTIANO CURONE
PROVINCIA DI ALESSANDRIA**

COPIA

DELIBERAZIONE N. 4	
Invio Capigruppo	<input type="checkbox"/>
Trasmessa al C.R.C.	<input type="checkbox"/>

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza ordinaria di prima convocazione - seduta

OGGETTO: Conferma per l'anno 2018 delle aliquote e detrazioni Imposta Municipale Unica (IMU).

L'anno **duemiladiciotto** addì **otto** del mese di **marzo** alle ore 18,00 nella Sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali. All'appello risultano:

1) CAPRILE VINCENZO	presente
2) COGGIOLA MATTEO	presente
3) LEDDI FRANCESCA	presente
4) DAVICO STEFANO	assente
5) GALDI EUGENIA	presente
6) GHIGLIA FRANCO	presente
7) ALLOISIO MASSIMO	presente
8) COGOTTI FRANCESCA	presente
9) GIANI CATERINA	assente
10) FERRATINI PIETRO ANTONIO	assente

Totale presenti 7

Totale assenti 3

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Alessandro Parodi ai sensi art. 97 c. 4 lett. a) D.Lgs. 267/2000 s.m.i. il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Vincenzo Caprile nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 1, comma 639, della L. 147/2013, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2014, dell'Imposta Unica Comunale, composta dall'Imposta Municipale Propria (IMU) di cui all'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L.22/12/2011, n.214, dalla Tassa sui Rifiuti (TARI) e dal Tributo per i servizi indivisibili (TASI);

Visto l'art. 1, comma 703, della L. 147/2013 il quale stabilisce comunque che "l'entrata in vigore della IUC lascia salva la disciplina dell'IMU";

Viste:

- le disposizioni del D.Lgs 504/92, dell'art. 1, commi 161-170, della L. 296/2006 direttamente o indirettamente richiamate dall'art. 13 del D.L. 201/2011;
- l'art. 9 del D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012;
- l'art. 1, comma 380, della L. 228/2012, come modificato dall'art. 1, comma 729, della L. 147/2013;

Richiamati il comma 639, il comma 677 nonché i commi 707 e seguenti dell'art. 1 della L. 147/2013;

Visto inoltre:

- il D.M. del 28 novembre 2014 che ha definito i nuovi criteri ed ambiti territoriali che ridefiniscono l'esenzione dall'IMU per l'anno d'imposta 2014 per i terreni agricoli siti nei comuni del territorio nazionale;
- il D.L. 24 gennaio 2015, n. 4 recante "misure urgenti in materia di esenzione IMU" che ha ridefinito i criteri per l'esenzione dall'IMU per l'anno d'imposta 2014 e 2015 per i terreni agricoli siti nei comuni del territorio nazionale;
- l'art. 1, commi da 10 a 26, della Legge 28 dicembre 2015, n. 208;

Visto il regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale, nel quale è disciplinata altresì l'Imposta Municipale Propria, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 05/09/2014;

Richiamato l'art. 1, comma 26 della Legge 28/12/2015 n. 208, con cui è stato introdotto il blocco dell'aumento dei tributi locali e la legge di stabilità 2018 (legge n. 205 del 23/12/2017) che ripropone anche per l'anno 2018 il blocco della fiscalità locale ai livelli deliberati per il 2015, fatta eccezione per le tariffe relative alla tassa rifiuti (TARI);

Preso atto che è riconosciuta una riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

Richiamato inoltre l'art. 1, comma 169 della Legge 296/06 dove si prevede che gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Ritenuto per quanto sopra, allo scopo di fronteggiare la costante riduzione di risorse derivante dal taglio dei trasferimenti statali e dalla modifica della disciplina in materia di IMU , di garantire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente e per consentire la conservazione degli equilibri di bilancio:

- aliquota di base, di cui all'art. 13, comma 6, del D.L. 201/2011, conferma all' 8,2 per mille;
- aliquota prevista per l'abitazione principale (categorie catastali A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze, può essere confermata nella misura di base;

Ritenuto di confermare nella misura di legge la detrazione prevista per l'abitazione principale (cat. A/1, A/8, A/9);

Visto l'art. 13, comma 13-bis, e comma 15 del D.L. 201/2011 e s.m.i;

Vista la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, Direzione Federalismo Fiscale prot. n. 4033/2014 del 28/02/2014, la quale stabilisce le modalità per la trasmissione telematica , mediante inserimento nel Portale del federalismo fiscale , delle delibere di approvazione delle aliquote o tariffe e dei regolamenti dell'imposta unica comunale;

Visto il D.Lgs 18/08/2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 D.Lgs. 267/00, da parte del Responsabile del servizio finanziario;

Con voti favorevoli n. 7 , contrari n. zero astenuti n. zero su n. 7 Consiglieri comunali presenti e votanti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di fissare le aliquote dell'Imposta Municipale Propria per l'anno **2018**, confermate rispetto a quelle deliberate per l'anno 2015 con atto consiliare n. 16 del 30/07/2015, come segue :
 - confermare all' 8,2 per mille l'aliquota di base , di cui all'art. 13, comma 6, del D.L. 201/2011;
 - confermare nella misura di legge l'aliquota prevista per l'abitazione principale (categorie catastali A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze, di cui all'art. 13, comma 7, del D.L. 201/2011;
- 2) di confermare nella misura di legge la detrazione prevista per l'abitazione principale (categorie catastali A/1, A/8, A/9) dall'art. 13, comma 10, del D.L. 201/2011.
- 3) di dare quindi atto che le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) da applicare nell'anno 2018 saranno:

Tipologia di aliquota	Aliquota dal 01/01/2016
Abitazioni principali (cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	4,0 per mille
Aliquota di base	8,2 per mille
Aree fabbricabili	8,2 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3 bis del D.L. 557/1993 convertito in Legge n. 133/1994, (esenti in quanto il Comune è classificato montano)	-
Terreni agricoli (esenti- DM 28/11/2014 e DL 24/01/2015 , n. 4 e Legge 208/2015)	-

- 4) di inserire nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale gli elementi risultanti dalla presente deliberazione secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze.
- 5) Con separata votazione unanime , delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

Pareri espressi ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267:

X TECNICO: favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott. Alessandro Parodi

X CONTABILE: favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Giacobone Ornella

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Vincenzo Caprile

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Alessandro Parodi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (ART. 124 D.Lgs. 267/200 s.m.i.)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 16/03/2018 all'Albo Pretorio ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Alessandro Parodi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (ART. 134 D.LGS. 267/2000 s.m.i.)

Si certifica che la suesesa deliberazione è divenuta esecutiva in data 08/03/2018

Perché immediatamente eseguibile

Perché decorso il termine di 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio senza opposizioni

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Alessandro Parodi