



COMUNE DI SAN PIETRO MUSSOLINO
(Provincia di Vicenza)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

ANNO 2018
N. 12 del Reg. Delibere

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). ANNO 2018.

L'anno 2018, il giorno 06 del mese di Marzo alle ore 20:00 nella sala delle adunanze, con nota di convocazione prot. N. 1068 del 27.02.2018, in via Chiesa Nuova, 3 in seduta Ordinaria, in sessione Pubblica, in prima convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale. Eseguito l'appello risultano:

		Presente/Assente
rag. Tasso Gabriele	Sindaco	Presente
Bacco Adriano	Componente del Consiglio	Presente
Negro Marcigaglia Paolo	Componente del Consiglio	Presente
Rancan Sara	Componente del Consiglio	Presente
Santolini Jonathan	Componente del Consiglio	Presente
Bauce Alessandra	Componente del Consiglio	Presente
Bocchese Susy	Componente del Consiglio	Presente
Xompero Simone	Componente del Consiglio	Presente
Castagna Alessia	Componente del Consiglio	Presente
Bocchese Ivo	Componente del Consiglio	Assente
Antoniazzi Giuseppe	Componente del Consiglio	Presente

N. Presenti 10 N. Assenti 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Bortolan Geom. Cav. Dott. Simone.

Il Sig. Tasso rag. Gabriele nella sua qualità Sindaco assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'art. 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modifiche ed integrazioni, ha istituito l'imposta municipale propria (Imu) a decorrere dall'anno 2012;
- il comma 639 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147 ha istituito, a decorrere dal 1° gennaio 2014, l'imposta unica comunale (Iuc);
- la predetta Iuc è composta dall'imposta municipale propria (Imu), dalla tassa sui rifiuti (Tari) e dal tributo per i servizi indivisibili (Tasi);
- il successivo comma 703 dello stesso art. 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147 dispone che la istituzione della Iuc lascia salva la disciplina generale per l'applicazione dell'Imu;
- sono state apportate alcune modifiche previste nei commi 707 e successivi dello stesso art. 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 26, della legge 28.12.2015, n. 208 (Legge di Stabilità 2016) e successive modifiche che prevede il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali anche per l'anno 2018, rispetto ai livelli deliberati per il 2017, fatta eccezione per le tariffe relative alla tassa rifiuti (TARI) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013 n. 147;

DATO ATTO che, la medesima legge apporta importanti variazioni alla IUC, in materia di IMU, che possono così sintetizzarsi:

1. viene eliminata la possibilità per i Comuni di assimilare all'abitazione principale l'abitazione concessa in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado;
2. è introdotta la riduzione del 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari – fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 – concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzino come propria abitazione di residenza;
3. è introdotta l'esenzione per i terreni nei comuni riportati nella circolare Giugno/1993 come montani o parzialmente montani;
4. per gli immobili a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75 per cento;
5. vengono esclusi dalla stima diretta delle rendite catastali del gruppo D e E i macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti funzionali allo specifico processo produttivo;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 18 del 06/08/2014, esecutiva, è stato approvato il regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale (Iuc) per le annualità d'imposta a partire dal 2014 successivamente modificato con delibera di Consiglio Comunale n° 13 del 21/07/2015;

RILEVATO CHE rimangono invariate le seguenti disposizioni:

- l'esenzione dall'imposta sull'abitazione principale e le relative pertinenze con l'esclusione degli immobili ad uso abitativo rientranti nella categoria A/1, A/8 e A/9;
- l'esenzione dall'imposta dei **fabbricati costruiti** e destinati dall'impresa costruttrice alla **vendita**, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- l'esenzione dei fabbricati strumentali all'attività agricola e la riduzione del moltiplicatore del valore imponibile dei terreni agricoli, che peraltro non rilevano nel Comune di San Pietro Mussolino, nel quale tali tipologie di immobili risultano esenti secondo quanto disposto dal recente Decreto Legge 4 del 24/01/2015;
- la spettanza esclusiva allo Stato del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, sulla base dell'aliquota standard dello 0,76 per cento, con possibilità per il

Comune di aumentare sino a 0,3 punti percentuali tale aliquota, introdotta dall'art. 1, comma 380 L. 24 dicembre 2012 n. 228;

- *considerare direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso;*

CONSIDERATO, altresì, che con il richiamato regolamento, e successive modifiche, per la disciplina della Iuc è stata assimilata alle abitazioni principali l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

VISTO:

- l'art. 1, comma 169, della legge 296 del 27/12/2006 (finanziaria 2007) il quale ha previsto che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;
- l'art. 13, comma 15, del decreto legge n. 201 del 2011 che dispone che tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997 e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;
- l'art. 13, comma 13 bis, del decreto legge n. 201 del 2011 che dispone che la deliberazione di approvazione delle aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) acquista efficacia a decorrere dalla data di pubblicazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;
- il Decreto Ministeriale del 09/02/2018 che ha ulteriormente differito al 31/03/2018 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione finanziario 2018 – 2020 degli enti locali;

CONSIDERATO CHE, sulla base delle stime di gettito IMU del Comune di San Pietro Mussolino, per assicurare il regolare funzionamento dei servizi indispensabili e una qualità adeguata dei servizi che si intende offrire alla collettività e in adempimento a quanto previsto dalla legge di stabilità 2016 si rende necessario confermare le seguenti aliquote, stabilite per l'anno 2015 e confermate per il 2016, anche per il 2017, come di seguito specificate:

- 0,40% per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e le relative pertinenze se dovuta;
- 0,88% per tutti gli altri immobili;
- 0,76% per le aree edificabili;

CONSIDERATO, inoltre, che secondo quanto previsto dal regolamento comunale l'aliquota da applicare all'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da cittadini che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata, viene equiparata ad abitazione principale;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 resi dal Responsabile dell'area contabile;

Il Consigliere Antoniazzi sottolinea che una delibera di Giunta relativa all'IMU di tempo fa prevede importi che non sono in linea con i valori di mercato immobiliare.

Con la seguente votazione, espressa in forma palese:

presenti n. 10
votanti n. 10
favorevoli n. 9
contrari n. 0
astenuti n. 1 (Castagna Alessia)

DELIBERA

1) di confermare le aliquote e le detrazioni dell'Imposta municipale propria (IMU) in vigore per l'esercizio finanziario 2017 anche per l'anno 2018 nelle seguenti misure:

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>
Abitazioni principali e relative pertinenze (dovuta per le unità immobiliari classificate come A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze definite dall'art. 13, comma 2, D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011)	0,40 %
Immobili posseduti da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile non risulti locato (dovuta per le unità immobiliari classificate come A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze definite dall'art. 13, comma 2, D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011)	0,40 %
Altri fabbricati	0,88 %
Aree Fabbricabili	0,76 %

- detrazioni d'imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze del soggetto passivo:

a) €. 200,00 detrazione complessiva a favore dei soggetti passivi residenti o che dimorano abitualmente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale con maggiorazione di €. 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché anch'essi dimoranti abitualmente o residente anagraficamente. L'importo complessivo della maggiorazione, al netto di quella di base, non può superare l'importo massimo di €. 400,00;

b) €. 200,00 per l'abitazione principale posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da cittadini che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

2) di prendere atto che sugli immobili ad uso produttivo classificati all'interno del gruppo catastale "D" il gettito IMU ad aliquota base (0,76%), rimane di spettanza esclusiva dello Stato e il rimanente 0,12% è di spettanza dell'Ente.

3) di incaricare il Responsabile del Servizio Tributi alla pubblicazione della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale del Ministero dell'economia e delle finanze.

Con successiva unanime favorevole votazione, stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, con la seguente votazione:

presenti n. 10

votanti n. 10

favorevoli n. 9

contrari n. 0

astenuti n. 1 (Castagna Alessia)

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). ANNO 2018.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità;

San Pietro Mussolino, lì 22/02/2018

Il Responsabile del Settore

F.to rag. Tiziana Consolaro
FIRMATO DIGITALMENTE D.LGS 82/2005

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). ANNO 2018.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio rag. Tiziana Consolaro, esprime PARERE favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE della sopra estesa proposta di deliberazione, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 e 147-bis del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i..

San Pietro Mussolino, lì 22 febbraio 2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to rag. Tiziana Consolaro
FIRMATO DIGITALMENTE D.LGS 82/2005

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente

F.to Tasso rag. Gabriele
FIRMATO DIGITALMENTE D.LGS 82/2005

Il Segretario Comunale

F.to Bortolan Geom. Cav. Dott. Simone
FIRMATO DIGITALMENTE D.LGS 82/2005

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio dal 12/03/2018 al 27/03/2018 per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. N.267/2000, Art.32 commi 1 e 2 Legge 69/2009.

Comune di San Pietro Mussolino, lì 12/03/2018

Il Segretario Comunale

F.to Bortolan Geom. Cav. Dott. Simone
FIRMATO DIGITALMENTE D.LGS 82/2005

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile il giorno 06/03/2018, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. La deliberazione stessa diverrà esecutiva il giorno 22/03/2018, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

Lì, 12/03/2018

Il Segretario Comunale

F.to Bortolan Geom. Cav. Dott. Simone
FIRMATO DIGITALMENTE D.LGS 82/2005

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 12/03/2018