



# COMUNE DI SAN FIORANO

Provincia di Lodi

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N° 6 DEL 24.03.2018**

### **OGGETTO: CONFERMA DELL'ALIQUOTA PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU ANNO 2018**

L'anno 2018 il giorno VENTIQUATTRO del mese di MARZO alle ore 10.00 nella sala delle riunioni.

Esaurite le formalità prescritte dalle vigenti normative vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale, in seduta ORDINARIA di prima convocazione

Fatto l'appello risultano:

<b>Nominativi</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<b>GHIDELLI MARIO</b>	<b>PRESENTE</b>	
<b>SFONDRINI ANGELO</b>	<b>PRESENTE</b>	
<b>CATALDO NINO</b>	<b>PRESENTE</b>	
<b>COLOMBOTTI GIUSEPPE</b>	<b>PRESENTE</b>	
<b>PIZZIGATI ELENA</b>	<b>PRESENTE</b>	
<b>CIGOLINI MANUELA</b>	<b>PRESENTE</b>	
<b>FERRARI CHIARA NIVES</b>	<b>PRESENTE</b>	
<b>MAGGI VALERIO</b>	<b>PRESENTE</b>	
<b>POLENGHI CLAUDIO</b>	<b>PRESENTE</b>	
<b>FANTOZZI ANNAMARIA</b>	<b>PRESENTE</b>	
<b>SOLDATI SARA</b>		<b>ASSENTE</b>
<b>TOTALE</b>	<b>10</b>	<b>1</b>

Con l'intervento e l'opera della dott. Nicola Caravella , Segretario Comunale;

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Signor Mario Ghidelli nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

## **OGGETTO: CONFERMA DELL'ALIQUOTA PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU ANNO 2018**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATO** l'art. 54 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale *«le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione»;*

**RICHIAMATO** in tal senso quanto stabilito dal successivo art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che *«gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»;*

**VISTO** l'art. 1, comma 639 L. 27 dicembre 2013 n. 147 (Legge di stabilità 2014), il quale dispone che, a decorrere dal 1° gennaio 2014, è istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

**CONSIDERATO** che, in relazione a tali presupposti impositivi, la IUC esclude le abitazioni principali, tranne la categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui Rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**CONSIDERATO** che, con la L. 208/2015 (Legge di stabilità 2016) sono state introdotte numerose modifiche in materia di IUC, tra cui in particolare:

– in materia di **IMU**

- è stata introdotta l'esenzione dei terreni agricoli posseduti da imprenditori agricoli professionali o coltivatori diretti, a prescindere dalla loro ubicazione in Comuni montani, parzialmente montani e non montani,
- è stata introdotta una procedura di generale riduzione del valore catastale degli immobili di Cat. D ed E, non essendo più prevista la considerazione ai fini della valorizzazione in IMU di tutti i cd. *macchinari imbullonati*;
- è stata introdotta una nuova disciplina agevolativa in relazione agli immobili concessi in comodato ai parenti in linea retta di primo grado, di applicazione obbligatoria, che prevede la registrazione del contratto e la riduzione del 50 per cento della base imponibile, subordinando l'applicazione di tale agevolazione al possesso da parte del comodante di massimo due unità abitative nello stesso Comune;
- è stata introdotta la riduzione al 75 per cento dell'aliquota stabilita dal Comune per gli immobili locati a canone concordato di cui alla L. 9 dicembre 1998 n. 431;

**CONSIDERATA** la sospensione degli aumenti tributari degli enti locali introdotta dall'art. 1 comma 26 Legge 208/2015 che permette di applicare solo valori di aliquote non superiori a quelle vigenti nel 2015

**VISTA** la deliberazione di C.C. n. 27 del 30 .07.2015, con cui sono state approvate le aliquote IMU per l'anno 2015;

**CONSIDERATO** che, alla luce delle disposizioni dettate dall'art. 1, commi 707 – 721 L. 27 dicembre 2013 n. 147, l'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2016 prevede:

- la non applicabilità dell'imposta all'abitazione principale ed alle relative pertinenze, con esclusione degli immobili ad uso abitativo rientranti nella Cat. A/1, A/8 ed A/9;
- l'esenzione dei fabbricati strumentali all'attività agricola e dei terreni agricoli, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 D.Lgs. 99/2004, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione, mentre per tutti gli altri terreni si applicherà il moltiplicatore 135 e l'imposta dovrà essere versata sulla base della specifica aliquota definita dal Comune, classificato come non montano, sulla base dell'elenco allegato alla Circolare n. 9/1993, che dal 2016 ritorna a costituire il termine per l'individuazione dei Comuni non montani;
- la spettanza esclusiva allo Stato del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, sulla base dell'aliquota standard del 7,6 per mille fatto salvo il gettito differenziale da 7,6 per mille a 9 per mille spettante al Comune;

**RITENUTO**, quindi, di poter procedere alla conferma delle aliquote IMU relative all'anno 2018, nell'ambito del relativo bilancio di previsione, sulla base dei seguenti parametri:

- aliquota per unità immobiliare adibita ad abitazione principale del contribuente, limitatamente alle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze ( una per ogni categoria C2,C6 e C7) e detrazioni d'imposta di € 200,00 come di legge: **4,5 per mille**
- aliquota aree fabbricabili e terreni agricoli non posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali o coltivatori diretti : **9 per mille**
- aliquota per tutti gli altri immobili oggetto di tassazione e gli immobili del gruppo catastale D con esclusione della categoria D10 : **9 per mille**
- aliquota per unità immobiliari a destinazione abitativa, comprese le pertinenze, concesse in comodato gratuito fra parenti in linea retta di primo grado ( genitori e figli) che vi dimorano abitualmente e che vi hanno la residenza anagrafica: **9 per mille** , per le abitazioni e relative pertinenze concesse in comodato ai parenti in linea retta di primo grado, con registrazione del contratto e possesso da parte del comodante di massimo due unità abitative nello stesso Comune **la base imponibile è ridotta del 50 per cento ai sensi dell'art. 1 comma 10 L 218/2015;**

**VISTO** il parere favorevole espresso sotto il profilo della regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 1° comma del Dlgs. 267/2000 e dell'art. 147 bis, 1° comma, del D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 introdotto dall'art. 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, come modificata dalla Legge di conversione 7 dicembre 2012, n. 213, espresso dal responsabile dell'Ufficio Servizi Finanziari;

Con voti unanimi e favorevoli, legalmente resi

### **DELIBERA**

- **di confermare** e determinare anche per l'annualità 2018 le aliquote e le detrazioni da applicare all'imposta municipale propria IMU, come indicato di seguito:
  - aliquota per unità immobiliare adibita ad abitazione principale del contribuente, limitatamente alle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze ( una per ogni categoria C2,C6 e C7) e detrazioni d'imposta di € 200,00 come di legge: **4,5 per mille**

- aliquota aree fabbricabili e terreni agricoli non posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali o coltivatori diretti: **9 per mille**
  - aliquota per tutti gli altri immobili oggetto di tassazione e gli immobili del gruppo catastale D con esclusione della categoria D10: **9 per mille**
  - aliquota per unità immobiliari a destinazione abitativa, comprese le pertinenze, concesse in comodato gratuito fra parenti in linea retta di primo grado (genitori e figli) che vi dimorano abitualmente e che vi hanno la residenza anagrafica: **9 per mille**, per le abitazioni e relative pertinenze concesse in comodato ai parenti in linea retta di primo grado, con registrazione del contratto e possesso da parte del comodante di massimo due unità abitative nello stesso Comune **la base imponibile è ridotta del 50 per cento ai sensi dell'art. 1 comma 10 L 218/2015;**
- **di dare atto** che tali aliquote e tariffe decorreranno dal 1° gennaio 2018 e saranno valide per gli anni successivi, anche in assenza di specifica deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 169 L. 296/2006;
- **di dare** la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici, comunicati stampa e la pubblicazione sul proprio sito web istituzionale nella sezione dedicata.

Stante l'urgenza di procedere, con separata votazione, con voti unanimi e favorevoli legalmente resi

### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del TUEL 267/2000.

**COMUNE DI SAN FIORANO**  
Provincia di Lodi

**PARERE AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1 E 2 DEL T.U.E.L. 267/2000**

- Il sottoscritto Responsabile dell'area Economica finanziaria, rag. Carolina Negri

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

- limitatamente agli aspetti di regolarità contabile, esclusa qualsiasi valutazione che possa incidere sul merito della deliberazione da adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 e 2, TUEL 267/2000

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICA FINANZIARIA  
F° Rag. Carolina Negri

.....

Il presente verbale previa lettura viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
F° Mario Ghidelli

Il Segretario Comunale  
F° Dott. Nicola Caravella

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio della pubblicazione all'albo pretorio, visti gli atti d'ufficio,

### A T T E S T A

---

che la presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico come prescritto dall'art. 32 comma 1 della legge 18 giugno 2009 n. 69 e dall'art. 124, c. 1, del T.U. n°267/2000, per quindici giorni consecutivi a partire dal **20.04.2018**

San Fiorano, 20.04.2018

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F° Chiappa Simone

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

### A T T E S T A

- che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del TUEL 267/2000
  
- che la presente deliberazione diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, c.3. del T.U. n°267/2000)**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F° Dott. Nicola Caravella  
.....

San Fiorano, 20.04.2018