



## COMUNE DI SALISANO PROVINCIA DI RIETI

### COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 14 data 03.05.2018

**OGGETTO: Conferma aliquote IMU e TASI anno 2018.**

L'anno **duemiladiciotto (2018)**, il giorno **tre (3)** del mese di **maggio (05)** alle ore **18,10** nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in seduta **ordinaria** ed in prima convocazione.

Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

N.	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	N.	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1)	PETROCCHI GISELLA Sindaco	X		9)	ZUCCARI FEDERICO	X	
2)	BILLI MARIA LETIZIA	X		10)	FIORAVANTI ROMINA	X	
3)	D'ATTILIA SILVIO	X		11)	TIBALDESCHI GIUSEPPE	X	
4)	RONCARA' FEDERICO	X					
5)	RANIERI CRISTIANO	X					
6)	PRONI ALESSIA	X					
7)	CARDIALI SANTE	X					
8)	DI GIOVAMBATTISTA LORENZO	X					
	TOTALI	8			TOTALI	11	

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa RIPOLI Rosangela.

La Sig.ra PETROCCHI Gisella nella qualità di Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza a norma dello statuto e dichiara aperta la riunione, invitando i consiglieri Comunali a discutere in seduta pubblica sull'argomento in oggetto, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

-Che l'art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), articolata in tre componenti, tra cui l'imposta municipale propria (IMU), di cui all'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22/12/2011 n. 214, dalla tassa sui rifiuti (TARI) e dal Tributo per i servizi indivisibili (tasi);

-Che l'1, comma 703, della legge 27 dicembre 2013 n. 147, prevede che l'entrata in vigore della IUC lascia salva la disciplina dell'IMU;

Atteso che la legge 28/12/2015, n. 208 (legge di stabilità 2016) è nuovamente intervenuta a norma a normare le componenti IMU e TASI dell'imposta unica comunale (IUC);

Viste, inoltre, le disposizioni dei commi 669-703, del citato articolo 1 della Legge 147/2013, i quali disciplinano il tributo per i servizi indivisibili (TASI);

Visti gli articoli 1 e 2 del D.L. 6/3/2014 n. 16, convertito nella legge 02/05/2014, n. 68, i quali hanno modificato la disciplina della TASI;

Vista la legge 28.12.2015 n. 208 (legge di stabilità 2016) che prevede, all'art. 1, comma 14, l'eliminazione della TASI sull'abitazione principale con eccezione delle abitazioni delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per i quali i Comuni possono mantenere la maggiorazione della TASI di cui al comma 677 dell'art. 1 della legge 147/2013, nella stessa misura applicata per il 2015;

Considerato che le principali novità introdotte nel 2016 in materia di imposta municipale propria (IMU), di carattere obbligatorio, ossia applicabili senza la necessità che il Comune debba emanare disposizioni al riguardo, sono:

-riduzione IMU per abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito a particolari condizioni (art. 1, comma 10). E' riconosciuta una riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato gratuito dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

-modifica tassazione IMU dei terreni agricoli, dal 2016 non è più dovuta per i terreni agricoli;

Richiamato, altresì, l'art. 1, comma 169, della legge 296/2006 nella quale si prevede che gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Richiamato il Decreto del 09.02.2018 con il quale il Ministero dell'Interno ha fissato al 31 marzo 2018 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2018 ed il termine per deliberare le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza;

Acquisiti sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, i pareri dei responsabili dei servizi;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 14 del 29.03.2018 con la quale si propone di confermare le aliquote IMU e TASI già in vigore per l'anno 2017;

Visto lo Statuto Comunale;  
Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano

### **DELIBERA**

1 - di far propria e recepire la narrativa in premessa;

2 – di confermare per l'anno 2018 le aliquote per l'applicazione dell'IMU deliberate nel 2017 con atto del Commissario Straordinario con poteri di Giunta Comunale n. 17 del 23.03.2017, così come di seguito riportato:

- Aliquota ordinaria: 10,60 per mille applicabile a tutti gli immobili soggetti all'imposta diversi dall'abitazione principale e relative pertinenze (esclusivamente C2, C6 e C7 un unità per ciascuna delle categorie catastali indicate);
- Aliquota ridotta per abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9 e relative pertinenze: 4,00 per mille;

3 – di confermare, altresì, per l'anno 2018, l'aliquota unica relativa al tributo per i servizi indivisibili (TASI), nella misura del 2,00 per mille, applicandola nei soli confronti delle abitazioni principali di categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze;

4 – di dare atto che l'aliquota anzidetta rispetta tutti i limiti previsti dalle norme richiamate in premessa ed in particolare dei commi 677 e 678 dell'art. 1 della legge 27/12/2013, n. 147;

5- di dichiarare, con separata votazione unanime, per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, ultimo comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnico e contabile del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 come modificato dal D.L. 174/2012 convertito dalla Legge n. 231/2012.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Petrocchi Gisella

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Petrocchi Gisella

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to Petrocchi Gisella

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott.ssa RIPOLI Rosangela

Copia conforme all'originale.

SALISANO ..... 10 MAG 2018 .....



IL SEGRETARIO COMUNALE  
.....

Il sottoscritto messo del Comune di SALISANO

**DICHIARA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna nel sito informatico di questo Comune ai sensi dell'art. 32 c. 1 della L. 18.06.2009, n. 69 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

SALISANO, ... 10 MAG 2018 .....

IL MESSO COMUNALE  
*[Handwritten signature]*

Il sottoscritto messo del Comune di SALISANO

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito informatico di questo Comune dal \_\_\_\_\_

al \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. n. 267/2000.

SALISANO, .....

IL MESSO COMUNALE  
.....

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno ..... ;  
decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 – D.Lgs 267/2000);

Dalla residenza comunale, li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
.....