

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

OGGETTO: CONFERMA DELL'ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) ANNO 2018

L'anno DUEMILADICIOTTO, addì QUINDICI del mese di MARZO, alle ore 19:00 nella sala delle adunanze Consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le modalità e nei termini prescritti, sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

CONSIGLIO COMUNALE	Presenti	Assenti
1) ZABERT Attilio Paolo	X	=
2) USBERTI Mario	X	=
3) RABAIOTTI Federico	X	=
4) VIOLA Maria Cristina	X	=
5) SOLDI Francesca	X	=
6) GENERALI Manuel	X	=
7) BEDUSCHI Alessio	X	=
8) BALDRICCHI Antonella	X	=
9) RIVAROLI Claudio	X	=
10) CANEVARI Bruno	X	=
11) DILDA Davide	X	=
Totale	11	00

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Puzzi Pietro, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza, il Dott. Zabert Attilio Paolo, in qualità di Sindaco, ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta ed invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO il D. Lgs. 23/06/2011 n. 118 modificato e integrato con il decreto legislativo 10/08/2014 n. 126 art. 18 comma 1 il quale prevede che le amministrazioni pubbliche approvino il bilancio di previsione entro il 31 dicembre dell'anno precedente;

RICHIAMATO il Decreto del Ministero dell'Interno del 9 febbraio 2018 che differisce il termine per l'approvazione del bilancio 2018/2020 al 31.03.2018;

PREMESSO che con i commi dal 639 al 705 dell'articolo 1 della Legge n° 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014) è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC) – con decorrenza dal 1° gennaio 2014 – basata su due presupposti impositivi:

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione ed alla fruizione di servizi comunali;

CONSIDERATO che la IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da:

- IMU (Imposta Municipale Propria) – componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- TASI (Tributo Servizi Indivisibili) – componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali;
- TARI (Tributo Servizio Rifiuti) – componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

DATO ATTO che con la Legge di Bilancio 2018 sono state previste modifiche e agevolazioni in materia di IMU così riassumibili:

- Nuovo regime esenzione terreni agricoli
- Agevolazioni immobili a canone concordato
- Comodato uso gratuito a parenti

CONSIDERATO che con il comma 37 dell'art. 1 della L. 205 del 27.12.2017 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e bilancio pluriennale per il triennio 2018-2020.) è precluso ai Comuni l'aumento delle aliquote di tutti i tributi, tranne la TARI;

RICHIAMATO l'articolo 54, comma 1, del D.lgs. 446/1997 e.s.m.i., secondo il quale l'approvazione delle tariffe costituisce presupposto per la formazione del bilancio di previsione;

RICHIAMATO l'art. 172 del D.lgs. 267/00, avente ad oggetto: "Altri allegati al bilancio di previsione";

DATO ATTO che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno (art. 1, comma 169, della Legge 296/2006);

VISTO il Decreto Legislativo n° 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale e la normativa in materia di armonizzazione contabile;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile sulla proposta di deliberazione e ciò ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 e successive modificazioni;

Con voti favorevoli n. 11, contrari n. 00 e astenuti n.00 resi nelle forme di legge;

## DELIBERA

- 1) Di approvare le premesse al presente atto quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- 2) Di confermare per l'anno 2018 le medesime aliquote I.M.U. dell'anno 2017, come di seguito specificato:

Aliquota ordinaria	9,60 per mille
Aliquota per abitazione principale SOLO per le Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	6,00 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati, terreni ed aree edificabili	9,60 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	9,6 per mille,

- 3) Di confermare l'applicazione della sola detrazione di € 200,00= per l'abitazione principale rientrante nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9;
- 4) Di dare atto che tali aliquote decoreranno dal 1° gennaio 2018 e saranno valide anche per gli anni successivi anche in assenza di specifica deliberazione, come previsto dall'art. 1, comma 169, della legge 296/2006;
- 5) Di dare atto che la presente deliberazione costituirà allegato al Bilancio di Previsione 2018, ai sensi dell'art. 172, lettera e), del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267.
- 6) Di inviare la presente per la pubblicazione sul Portale del Federalismo Fiscale entro il termine previsto dalla normativa vigente;

Successivamente

### IL CONSIGLIO COMUNALE

- Verificata la necessità e l'urgenza di dare immediata attuazione al provvedimento deliberato;
- Richiamato l'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- Con voti favorevoli n 11, contrari n. 00 e astenuti n. 00 resi legalmente in forma palese dagli aventi diritto,

### DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la deliberazione adottata.



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

OGGETTO: CONFERMA DELL'ALIQUEUTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU)  
ANNO 2018

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA  
E DI CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**  
(artt. 49 e 147/bis del D. Lgs. 267 del 18/08/2000 e succ. mod. ed int.)



FAVOREVOLE

**Note**



SFAVOREVOLE

**Note**

Pieve d'Olmi, li 15 marzo 2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Dott. Ruggeri Gino

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E  
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

(Artt. 49, 147/bis, 151 e 153 del D. Lgs. 267/2000 e succ. mod. ed int. – Art. 9, comma 1, punto 2, del D.L. 78/2009 convertito con L. 102/2009)



FAVOREVOLE

**Note**



SFAVOREVOLE

**Note**

Pieve d'Olmi, li 15 marzo 2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to dott. Ruggeri Gino

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente  
F.to Dr. Zabert Attilio Paolo

Il Segretario Comunale  
F.to Dr. Puzzi Pietro

---

Reg. n. 1948/2018

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Prot. 551/2018

La su estesa Deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line sul il sito web istituzionale del Comune (*Legge 18/06/2009, n. 69 e successive modificazioni ed integrazioni*) per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, coma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Pieve d'Olmi, li 27/03/2018

Il Segretario Comunale  
F.to Dr. Puzzi Pietro

---

### COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Pieve d'Olmi, li 27/03/2018

Il Segretario Comunale  
F.to Dr. Puzzi Pietro

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si Certifica che la presente Deliberazione Consiliare è divenuta esecutiva, ai sensi di Legge, decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.



è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Pieve d'Olmi, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dr. Puzzi Pietro