



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

N. 4/2018 Registro Deliberazioni

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA DEL 26/02/2018

Oggetto: I.U.C. 2018: ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU - PER L'ANNO 2018

L'anno 2018 addì 26 del mese di 02 alle ore 20:30 nella sede delle adunanze, previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

All'appello risultano:

ASTUTI SAMUELE	SINDACO	Presente
BOTTA CAROLA	CONSIGLIERE	Assente
TORCHIA ENRICO	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	Presente
TIBERIO VALENTINA	CONSIGLIERE	Presente
BERNARD JACOPO	CONSIGLIERE	Presente
ROMANO FRANCESCO	CONSIGLIERE	Presente
CENTANIN DONATELLA	CONSIGLIERE	Assente
CROCI ALBA	CONSIGLIERE	Presente
CARDACI FILIPPO	CONSIGLIERE	Presente
BRUSA FABIO	CONSIGLIERE	Presente
CRESPI ANDREA	CONSIGLIERE	Presente
SANSONE GIACOMO	CONSIGLIERE	Presente
PAVESI MASSIMO	CONSIGLIERE	Presente
FERRARI MASSIMILIANO	CONSIGLIERE	Assente
CASSINA PAOLA LORENZA	CONSIGLIERE	Presente
DAMIANI MARCO	CONSIGLIERE	Presente
CAVAZZANA BARBARA	CONSIGLIERE	Presente

Assenti: 3, Botta Carola, Centanin Donatella, Ferrari Massimiliano.

Partecipa il SEGRETARIO PIETRI ANTONELLA.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. TORCHIA ENRICO in qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO ne assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'Argomento in oggetto.

Su relazione dell'Assessore FORTIS GIORGIO.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

Sentita la discussione apertasi sull'argomento:

PRESIDENTE

La parola all'Assessore Fortis.

Assessore FORTIS

Anche per quanto riguarda L'IMU, vi presentiamo le stesse quote che sono state applicate nell'anno precedente, perciò 5,6 per mille per l'aliquota per la prima casa, con la detrazione di € 200; il 10,60 per mille per l'aliquota della seconda casa e 7,6 per mille per gli affitti con accordi territoriali. Anche su questo non abbiamo fatto modifiche rispetto agli anni precedenti.

PRESIDENTE

Ci sono interventi sul punto? Pavesi.

Consigliere PAVESI

Per quanto riguarda l'IMU, e mi sento di già anticipare anche il seguente punto per la TASI, noi manteniamo la stessa posizione che avevamo l'anno scorso. In altre parole, abbiamo visto che non sono state aumentate. Anche perché, correggetemi se sbaglio, penso che siamo già ai massimi o forse manca qualche zero virgola per la TASI. È un anno che stiamo dicendo che preferiremmo, specialmente con riguardo all'IMU, che fossero rivisti un po' i regolamenti, soprattutto per proteggere le fasce deboli della popolazione. L'abbiamo detto mille volte, perché non tutti quelli che hanno una seconda casa a Malnate, sono degli speculatori edilizi. L'abbiamo detto, non siamo in un luogo di villeggiatura, non siamo né a Porto Cervo né a Forte dei Marmi. Qualcuno si è ritrovato una seconda casa come eredità, qualcuno perché è stato ricoverato in qualche RSA. Quindi, vedremo di buon occhio che vengono previsti i regolamenti e che fosse rimodellata l'IMU in questo caso. Proprio per questo, votiamo contro.

PRESIDENTE

Ci sono interventi sul punto? No.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, ha istituito l'imposta municipale propria (Imu) a decorrere dall'anno 2012;
- il comma 639 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147 ha istituito, a decorrere dal 1° gennaio 2014, l'imposta unica comunale (luc);
- la predetta luc è composta dall'imposta municipale propria (Imu), dalla tassa sui rifiuti (Tari) e dal tributo per i servizi indivisibili (Tasi);
- il successivo comma 703 dello stesso art. 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147 dispone che la istituzione della luc lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'Imu;



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

- la disciplina dell'Imu è stata modificata dai commi 707 e successivi dello stesso art. 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147 ed ulteriormente modificata dall'art. 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208;
- con proprie deliberazioni esecutive sono stati approvati i regolamenti per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC) composti dal "Regolamento per l'applicazione IMU" (atto n. 27 del 10.07.2014 e modificato con atto n. 31 del 14.07.2015), dal "Regolamento per l'applicazione TASI" (atto n. 27 del 10.07.2014 e modificato con atto n. 35 del 14.07.2015) e dal "Regolamento per l'applicazione TARI" (atto n. 15 del 09.05.2014), per le annualità d'imposta a partire dal 2014;

CONSIDERATO che le richiamate modifiche alla disciplina dell'Imu hanno inciso sulla struttura dell'imposta e sul relativo gettito, disponendo a partire dal 2014, tra l'altro, la esclusione dall'imposta per le seguenti fattispecie:

- abitazione principale (categorie A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7) e relative pertinenze (C/2, C/6 e C/7);
- unità appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008;
- casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- unico immobile, non locato, posseduto dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente dalle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia;
- fabbricati strumentali all'esercizio dell'attività agricola.

CONSIDERATO anche che la predetta esclusione è stata estesa, dal 1° gennaio 2016, alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;

CONSIDERATO, altresì, che a decorrere dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (Aire), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso;

CONSIDERATO, inoltre, che le lettere c) e d) del comma 13 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, oltre a disporre la esenzione disciplinata dalla lettera h) del comma 1 dell'art. 7 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, prevedono dal 2016 le seguenti esenzioni dall'Imu relative ai terreni agricoli:

- posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

- ubicati nei Comuni delle isole minori di cui all'allegato A annesso alla legge 28 dicembre 2001, n. 448;
- a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusufruttabile;

CONSIDERATO, altresì, che il comma 53 dell'art. 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208 dispone, dal 2016, la riduzione del 25% dell'Imu per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431;

CONSIDERATO, inoltre, che i commi 21-24 dell'art. 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208 prevedono che dal 2016 la rendita catastale dei fabbricati "D" ed "E" è determinata, a seguito di nuovo accatastamento, tenendo conto del suolo e delle costruzioni, nonché degli elementi ad essi strutturalmente connessi che ne accrescono la qualità e l'utilità, nei limiti dell'ordinario apprezzamento, disponendo che sono esclusi dalla stima macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo;

CONSIDERATO, inoltre, che l'art. 13 del decreto legge n. 201 del 2011 consente di modificare le aliquote dell'imposta municipale propria (Imu), in particolare:

- il comma 6 prevede la possibilità di variare l'aliquota di base, pari allo 0,76%, nei limiti di 0,3 punti percentuali;
- il comma 7 consente di modificare, nei limiti di 0,2 punti percentuali, l'aliquota dello 0,4% prevista per l'abitazione principale e le relative pertinenze;
- il comma 8 permette di diminuire, fino allo 0,1%, l'aliquota dello 0,2% prevista per i fabbricati strumentali all'esercizio dell'attività agricola;

CONSIDERATO, anche, che con il richiamato regolamento per l'applicazione dell'IMU sono state assimilate alle abitazioni principali le seguenti fattispecie:

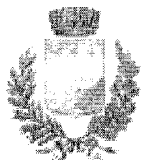
- l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2016, per effetto delle disposizioni contenute nelle lettere a) e b) del comma 10 dell'art. 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, ai fini IMU le unità immobiliari concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (come risultante da contratto registrato) prevede la riduzione del 50% della base imponibile;

CONSIDERATO, infine, che il comma 26 dell'art. 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208 dispone che per gli anni 2016 - 2017 e 2018 è sospesa l'efficacia delle delibere comunali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali rispetto ai livelli applicabili per l'anno 2015; il predetto divieto non si applica alla Tari, alle entrate non tributarie ed agli enti locali che deliberano il predissesto ovvero il dissesto;

VISTO:

- l'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006 che dispone che le tariffe e le aliquote devono essere deliberate entro il termine previsto per la deliberazione del bilancio di previsione; se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio ma nei termini previsti per la deliberazione



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

del bilancio di previsione hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di approvazione; in mancanza si intendono prorogate quelle vigenti per l'annualità precedente;

- l'art. 13, comma 15, del decreto legge n. 201 del 2011 che dispone che tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione e, comunque, entro trenta giorni dalla data di scadenza del predetto termine;
- l'art. 13, comma 13bis, del decreto legge n. 201 del 2011 che dispone che la deliberazione di approvazione delle aliquote dell'imposta municipale propria (Imu) acquista efficacia a decorrere dalla data di pubblicazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;
- il Decreto del Ministero dell'Interno 9 febbraio 2018 che ha differito al 31 marzo 2018 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2018/2020;

TENUTO CONTO infine dalle stime operate sulle basi imponibili il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto, mantenendo ferme le detrazioni di legge per l'abitazione principale ed adottando le aliquote e come proposte dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 29/01/2018 all'allegato B1) come di seguito riportato:



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU –

ALIQUOTE, DETRAZIONI per l'ANNO 2018

ALIQUOTA	DETRAZIONE BASE	TIPOLOGIA BENI IMMOBILIARI
5,60 per mille	€ 200,00	Per unità immobiliare adibita ad abitazione principale (categorie catastali A/1-A/8-A/9) cioè quando l'utilizzo avviene da parte del proprietario titolare del diritto reale di godimento di possesso, e relative pertinenze
7,60 per mille	==	Per unità immobiliare locata in applicazione della Legge n. 431/98, art. 2 – 3° comma – con contratto registrato, a soggetto che la utilizza come abitazione principale e relativa pertinenza.
10,60 per mille	==	PER ALTRI FABBRICATI
10,60 per mille	==	AREE FABBRICABILI

Ai sensi dei commi nn. 707 e 708 dell'art. 1 della Legge n. 147/2013 e s.m.i., della Legge n. 208/2015, della Legge n. 232/2016 e della legge n. 205/2017, la componente IMU della I.U.C. per l'anno 2018 non si applica:

- All'abitazione principale (con relative pertinenze) e, in quanto equiparata all'abitazione principale dal Regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale (IUC), abitazione posseduta da anziano o disabile che acquisisce la residenza in istituti di ricovero o sanitari in via permanente e certificata, purché non locata (escluse, in entrambi i casi, categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e pertinenze nella misura di una unità per categoria C/2 –C/6 –C/7);
- Alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- Ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali (decreto Min.Infrastrutture 22/04/2008) e relative pertinenze;
- Alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- Ad un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal I appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- Ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto legge n. 201/2011;
- Ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

PRESO ATTO della propria competenza in materia, ai sensi dell'art. 42 del D.L.vo 267/2000;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000 relativo alla regolarità tecnica da parte del Responsabile area amministrativa - finanziaria;

Con la seguente votazione:

Consiglieri presenti: 14

Consiglieri votanti: 14

Consiglieri astenuti: 0

Voti favorevoli: 10 Astuti Samuele, Torchia Enrico, Tiberio Valentina, Bernard Jacopo, Romano Francesco, Croci Alba, Cardaci Filippo, Brusa Fabio, Crespi Andrea, Sansone Giacomo.

Voti contrari: 4 Pavesi Massimo, Cassina Paola Lorenza, Damiani Marco, Cavazzana Barbara.

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE**, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, per l'anno 2018 le aliquote per l'applicazione dell'IMU e come proposte dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 29/01/2018 All'allegato B1) come di seguito riportato:



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU -

ALIQUOTE, DETRAZIONI per l'ANNO 2018

ALIQUOTA	DETRAZIONE BASE	TIPOLOGIA BENI IMMOBILIARI
5,60 per mille	€ 200,00	Per unità immobiliare adibita ad abitazione principale (categorie catastali A/1-A/8-A/9) cioè quando l'utilizzo avviene da parte del proprietario titolare del diritto reale di godimento di possesso, e relative pertinenze
7,60 per mille	==	Per unità immobiliare locata in applicazione della Legge n. 431/98, art. 2 - 3° comma - con contratto registrato, a soggetto che la utilizza come abitazione principale e relativa pertinenza.
10,60 per mille	==	PER ALTRI FABBRICATI
10,60 per mille	==	AREE FABBRICABILI

Ai sensi dei commi nn. 707 e 708 dell'art. 1 della Legge n. 147/2013 e s.m.i., della Legge n. 208/2015, della Legge n. 232/2016 e della legge n. 205/2017, la componente IMU della I.U.C. per l'anno 2018 non si applica:

- All'abitazione principale (con relative pertinenze) e, in quanto equiparata all'abitazione principale dal Regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale (IUC), abitazione posseduta da anziano o disabile che acquisisce la residenza in istituti di ricovero o sanitari in via permanente e certificata, purché non locata (escluse, in entrambi i casi, categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e pertinenze nella misura di una unità per categoria C/2 -C/6 -C/7);
- Alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- Ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali (decreto Min.Infrastrutture 22/04/2008) e relative pertinenze;
- Alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- Ad un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal I appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- Ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto legge n. 201/2011;
- Ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

2) **DI DARE ATTO** che le aliquote approvate decorrono dal 1° gennaio 2018.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

- 3) **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione sarà pubblicata nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale del Ministero dell'economia e delle finanze.
- 4) **SI DA ATTO** infine che sulla presente deliberazione è stato espresso il parere previsto dall'art. 49 del D.L.vo 267/2000.

SUCCESSIVAMENTE il Consiglio Comunale considerata l'urgenza di provvedere, con la seguente votazione:

Consiglieri presenti: 14

Consiglieri votanti: 14

Consiglieri astenuti: 0

Voti favorevoli: 10 Astuti Samuele, Torchia Enrico, Tiberio Valentina, Bernard Jacopo, Romano Francesco, Croci Alba, Cardaci Filippo, Brusa Fabio, Crespi Andrea, Sansone Giacomo.

Voti contrari: 4 Pavesi Massimo, Cassina Paola Lorenza, Damiani Marco, Cavazzana Barbara.

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lvo n. 267/2000.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

TORCHIA ENRICO

II SEGRETARIO

PIETRI ANTONELLA



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

UFFICIO IMPOSTE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 136/2018 dell' UFFICIO IMPOSTE ad oggetto: I.U.C. 2018: ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU - PER L'ANNO 2018 si esprime, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Malnate li, 22/02/2018

Sottoscritto dal Responsabile dell'Area
(MATERNINI SUSANNA)
con firma digitale



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

area AREA AMMINISTRATIVA - FINANZIARIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 136/2018 ad oggetto: I.U.C. 2018: ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU - PER L'ANNO 2018 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Malnate li, 22/02/2018

Sottoscritto dal Responsabile dell'Area
(MATERNINI SUSANNA)
con firma digitale



COMUNE DI MALNATE
Provincia di Varese

UFFICIO MESSI

Attestazione di Pubblicazione

Delibera N. 4 del 26/02/2018

UFFICIO IMPOSTE

Oggetto: I.U.C. 2018: ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU - PER L'ANNO 2018.

La su estesa deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 21 comma 2° dello Statuto vigente.

Malnate, 20/03/2018

Sottoscritta
(AGRESTA CINZIA)
con firma digitale

Documento firmato digitalmente: la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 21 e 24. D.Lgs.82/2005