



COMUNE DI IGLESIAS

Provincia Sud Sardegna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 1 del 22.01.2018

Oggetto:

COPIA

IUC 2018: Conferma aliquote e detrazioni IMU e TASI.

L'anno duemiladiciotto il giorno ventidue del mese di gennaio, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Iglesias, alle ore 20:00, in seduta ordinaria, pubblica, in prima convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

GARIAZZO EMILIO AGOSTINO	P	CACCIARRU ALBERTO	A
USAI MAURO	P	PINNA SIMONE	P
FARA FRANCA MARIA	P	TOCCO GIANLUCA	P
CICILLONI CARLA	P	ELTRUDIS GIAN MARCO	A
REGINALI DANIELE	P	RUBIU GIANLUIGI	A
SCANU UBALDO	P	CARTA PIETRO	A
CASCHILI CLAUDIA	P	DIDACI VITO	P
LODDO MARCO	P	SCARPA ANGELA	A
MARONGIU MONICA	P	PILURZU ANDREA	A
PISTIS VALENTINA	P	SAIU SIMONE	A
CARTA GIORGIO	P	BIGGIO LUIGI	P
CHESSA PIETRINA	P	MANNU GIANFRANCA	P
ROSAS DIEGO	P		

Totale Presenti: 18

Totali Assenti: 7

Il Presidente USAI MAURO, assume la presidenza.

Partecipa il Segretario Generale TEGAS LUCIA.

Risultano presenti gli assessori: FRANCESCHI, FORTE, MELE, MELIS, MONTIS, SERIO.

Il Consiglio comunale

visto l'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2012, dell'Imposta Municipale Propria di cui agli articoli 8 e 9 del D.Lgs 23/2011, come modificato dall'art. 4 del D.L. 16/2012, dall'art. 1, comma 380, della L. 228/2012 e dall'art. 1, comma 707, della L. 147/2013;

viste le disposizioni dell'art. 8 e dell'art. 9 del D.Lgs 23/2011, richiamati dal citato art. 13, nonché le norme dell'art. 14, commi 1 e 6, del medesimo Decreto;

viste le norme contenute nell'art. 4 del D.L. 16/2012 e nell'articolo 1, commi da 707 a 728, della L. 147/2013;

viste altresì tutte le disposizioni del D.Lgs 504/92, dell'art. 1, commi da 161 a 170, della L. 296/2006 direttamente o indirettamente richiamate dall'art. 13 del D.L. 201/2011;

visto l'art. 1, comma 380, della L. 228/2012, come modificato dall'art. 1, comma 729, della L. 147/2013, il quale stabilisce che a decorrere dall'anno 2013: è soppressa la quota di riserva statale di cui all'art. 13, comma 11, del D.L. 201/2011; è riservato allo Stato il gettito dell'Imposta Municipale Propria derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76%, fatta eccezione per gli immobili posseduti dai Comuni e che insistono sul rispettivo territorio; i Comuni possono aumentare fino a 0,3 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76% per gli immobili ad uso produttivo classificati nella categoria catastale D;

visto l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

visti i commi 639 e seguenti dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, che introducono la disciplina della IUC, con passaggi sia di carattere generale sia attinenti alle singole componenti della medesima e precisamente:

- commi da 639 a 640 Istituzione IUC (Imposta Unica Comunale)
- commi da 641 a 668 TARI (componente tributo servizio rifiuti)
- commi da 669 a 681 TASI (componente tributo servizi indivisibili)
- commi da 682 a 704 (Disciplina Generale componenti TARI e TASI)

nonché le norme dell'art. 14, commi 1 e 6, del medesimo Decreto;

viste altresì tutte le disposizioni del D.Lgs 504/92, dell'art. 1, commi da 161 a 170, della L. 296/2006 direttamente o indirettamente richiamate dall'art. 13 del D.L. 201/2011;

visto altresì l'art. 10, comma 4, del D.L. 35/2013, convertito con modificazioni dalla L.

64/2013, il quale ha apportato ulteriori modificazioni alla disciplina dell'Imposta Municipale Propria;

vista la legge del 11/12/2016 n°232 (legge di stabilità 2017);

considerato che a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011 a decorrere dall'anno 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione. Il Ministero dell'Economia e delle Finanze, pubblica, sul proprio sito informatico, le deliberazioni inviate dai comuni. Tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'articolo 52, comma 2, terzo periodo, del decreto legislativo n. 446 del 1997;

riscontrata la necessità di confermare per l'anno 2018 le aliquote per il Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI) e dell'imposta municipale propria (IMU) come sottoindicato:

TABELLA 1 - ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2018

FATTISPECIE	ALIQUOTA	DETRAZIONE	RIDUZIONE
abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	0,40 %	€ 200,00	
unità immobiliari concesse in locazione a canone concordato ai sensi dell'articolo 2 legge 431/1998	0,53 %	-	25% aliquota
unità immobiliari concesse in locazione ad uso abitativo e relative pertinenze	0,76 %	-	
unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado	0,86 %		50% base imponibile
abitazioni tenute a disposizione e relative pertinenze	0,96 %	-	
immobili della categoria catastale D5	0,96 %	-	
tutte le altre categorie catastali	0,76 %	-	

TABELLA 2 - ALIQUOTE E DETRAZIONI TASI ANNO 2018

FATTISPECIE	ALIQUOTA	DETRAZIONE
abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	0,25 %	-
abitazione principale e relative pertinenze (escluse categorie A/1, A/8 e A/9) — rendita catastale < € 650,00	0,25 %	€ 130,00
abitazione principale e relative pertinenze (escluse categorie A/1, A/8 e A/9) — rendita catastale >= € 650,00	0,25 %	€ 100,00
abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado	0,07 %	-
abitazioni concesse in locazione e relative pertinenze	0,07 %	-
abitazioni tenute a disposizione e relative pertinenze	0,07 %	-
immobili della categoria catastale D5 e D8	0,07 %	-

ritenuto inoltre, in ordine all'applicazione del vincolo di solidarietà tra i possessori e gli utilizzatori di unità immobiliari, di stabilire la percentuale di tributo dovuta dall'utilizzatore nella misura del 30% e di quella dovuta dal possessore nella misura del 70%;

ritenuto infine, di finalizzare il tributo TASI alla copertura del 5,08% dei costi che il Comune sostiene per garantire i seguenti servizi indivisibili:

TABELLA 3 –SERVIZI INDIVISIBILI

servizio	costi totali	copertura tasi
servizi di viabilità e di illuminazione pubblica	€ 922.309,66	46.889,43
servizi di protezione civile	€ 54.961,47	€ 2.794,19
servizi di polizia locale	€ 1.146.028,64	€ 58.263,11
servizi di manutenzione del verde pubblico e tutela dell'ambiente e del territorio	€ 393.893,12	€ 20.025,19

servizi cimiteriale	€ 201.873,37	€ 10.263,07
servizi bibliotecari	€ 150.000,00	€ 7.625,87
servizi demografici	€ 529.572,50	€ 26.923,01
sommano	€ 3.398.638,76	€ 172.783,86

visto il D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 convertito, con modificazioni, dalla L. 22 dicembre 2011, n°214 ed in particolare l'articolo 9, comma 3, che dispone il pagamento dell'IMU in due rate scadenti il 16 giugno e il 16 dicembre 2018 e il pagamento della TASI in due rate scadenti il 16 giugno, 16 dicembre 2018;

richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 28 dicembre 2016;

ritenuto pertanto opportuno confermare le aliquote e le detrazioni IMU/TASI per l'anno 2018;

acquisito il parere favorevole del Collegio dei Revisori, giusta nota in allegato;

vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 31.03.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2017-2019 e i relativi allegati;

acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile ai sensi dell'articolo 49, comma 1°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*", che si riportano in calce;

precisato che, con riferimento alla presente seduta, è effettuata la sua registrazione ai sensi del regolamento comunale delle videoriprese e trasmissione delle sedute del Consiglio, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 23.03.2015;

il Presidente introduce il punto all'ordine del giorno dando lettura dell'oggetto della proposta di deliberazione consiliare n. 89/2017;

precisato che si opera un'unica illustrazione e discussione riferita alle proposte di deliberazione consiliare n.89/2017 e n. 90/2017 in quanto strettamente collegate fra loro, per poi passare alla votazione singola dei relativi atti;

preso atto dell'esposizione dell'assessore Montis, come da registrazione agli atti;

dato atto che alle ore 20.10 entra in aula il consigliere Pilurzu e che pertanto i componenti presenti sono diciannove;

terminata l'illustrazione il Presidente dà la parola ai consiglieri per la formulazione degli interventi e delle dichiarazioni di voto;

atteso che non risultano interventi a titolo di discussione e che pertanto il Presidente dà la parola ai consiglieri Didaci e Mannu per le rispettive dichiarazioni di voto, come da registrazione agli atti e che qui di seguito sinteticamente si riportano:

Didaci: preannuncia il voto contrario. Osserva che se il Comune avesse recuperato mag-

giornamente l'evasione tributaria – tutti i cittadini sarebbero stati tassati di meno. Si rammarica inoltre per l'abbassamento della percentuale di raccolta differenziata in Città e sulle conseguenze che ciò potrebbe avere sulle penalizzazioni a carico del Comune in termini di costi da sostenere.

Mannu: preannuncia il voto contrario. Esprime preoccupazione in ordine al fatto che - se il Comune si porrà al di sotto della percentuale del 65% di raccolta differenziata - sarà chiamato a sostenere costi più alti per il conferimento in discarica;

concluse le dichiarazioni di voto il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione consiliare in oggetto;

dato atto che al momento del voto, alle ore 20.27, non risulta presente in aula la consigliera Pistis e che pertanto i componenti presenti sono diciotto;

con n. 13 voti favorevoli, n. 4 voti contrari (Biggio, Didaci, G. Carta e Mannu), e n. 1 astenuto (Pilurzu)

delibera

di stabilire per le motivazioni esposte in premessa ed alle quali integralmente si rinvia:

- a. le aliquote e detrazioni IMU anno 2018 in conformità con la Tabella 1;
- b. le aliquote e detrazioni TASI anno 2018 in conformità con la Tabella 2;
- c. l'elenco dei servizi indivisibili e della misura di copertura TASI degli stessi (5,08%) in conformità con la Tabella 3;
- d. il pagamento dell'IMU in due rate scadenti il 16 giugno e il 16 dicembre 2018 e il pagamento della TASI in due rate scadenti il 16 giugno, 16 dicembre 2018;

di dare atto che le succitate aliquote e detrazioni decorrono dal 01 gennaio 2018.

Successivamente su proposta del Presidente

Il Consiglio comunale

con n. 13 voti favorevoli, n. 4 voti contrari (Biggio, Didaci, G. Carta e Mannu), e n. 1 astenuto (Pilurzu)

delibera

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 19/12/2017

IL DIRIGENTE
F.TO PAOLO CARTA

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità contabile: FAVOREVOLE

Data 19/12/2017

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZIARIO
F.TO PAOLO CARTA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO MAURO USAI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO LUCIA TEGAS

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22/01/2018

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **24/01/2018** al **08/02/2018** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 24/01/2018, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 08/02/2018

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO LUCIA TEGAS

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Iglesias, 24.01.2018

IL SEGRETARIO GENERALE
LUCIA TEGAS