

**COMUNE DI FIORANO CANAVESE**

ORIGINALE

**DELIBERAZIONE N. 33**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione – Seduta pubblica

OGGETTO: I.M.U. - CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA PER L'ANNO 2018.

L'anno duemiladiciassette, addì diciannove del mese di dicembre, alle ore diciannove e minuti quindici nella sala delle adunanze consiliari presso la sede comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero convocati oggi a seduta i consiglieri comunali.

All'appello risultano:

| Cognome e Nome                                     | Presente |
|--|----------|
| 1. FOGLIATO Laura - Presidente                     | Sì       |
| 2. DI GIOVANNI Francesca - Consigliere             | Sì       |
| 3. SUQUET Gian Paolo Giuseppe - Consigliere        | Sì       |
| 4. PAUNA Noemi - Consigliere                       | Sì       |
| 5. PAUNA Pietro - Consigliere                      | Sì       |
| 6. CALIARO CEOLATO Vittorino Valerio - Consigliere | Sì       |
| 7. GALLOZZA Davide Salvatore - Consigliere         | Sì       |
| 8. ZOPPO Laura - Consigliere                       | Sì       |
| 9. BIANCHI Davide - Consigliere                    | Sì       |
| 10. MARCHESIN Lamberto - Consigliere               | Sì       |
| 11. WALPOLE Christelle - Consigliere               | Sì       |
| Totale Presenti:                                   | 11       |
| Totale Assenti:                                    | 0        |

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig. **Dr.ssa Elena ANDRONICO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la signora **FOGLIATO Laura**, Sindaco pro-tempore, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto all'ordine del giorno;

## **DELIBERAZIONE C.C. N° 33 DEL 19/12/2017**

**I.M.U. - CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA PER L'ANNO 2018.**

\*\*\*\*\*  
*Ai sensi e per gli effetti dell'art.49 e dell'art.147bis, comma 1 del D.Lgs.267/2000, così come introdotto dal D.L. 174/2012, vengono espressi i seguenti pareri dai responsabili dei servizi, rispettivamente:*

*alla regolarità amministrativa : favorevole.*

*Il responsabile del servizio  
(Dr.ssa Elena ANDRONICO)*

*alla regolarità contabile : favorevole.*

*Il responsabile del servizio  
(rag. MORENA Cecilia)*

*alla regolarità tecnica: favorevole*

*Il responsabile del servizio  
( geom. Simone VIVIAN)*

\*\*\*\*\*

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **VISTI:**

- l'art. 13 del D.L. 06/12/2011 n. 201, come modificato dall'art. 4 del D.L. 16/2012, che ha anticipato a decorrere dal 01/01/2012 l'applicazione in forma sperimentale dell'Imposta municipale propria di cui agli articoli 8 e 9 del D.Lgs. 23/2011;
- l'art. 52 del D.Lgs. 446/97 disciplinante la potestà regolamentare dell'Ente in materia di entrate, espressamente applicabile anche all'Imposta municipale propria in virtù del combinato disposto dell'art. 13, comma 13, del D.L. 201/2011 e dell'art. 14, comma 6, del D.Lgs 23/2011;

**RICHIAMATO** il comma 380 dell'articolo unico delle legge di stabilità 2013 (L.n.228/2012) che ha soppresso la riserva allo Stato di cui al comma 11 dell'art. 13 del D.L. 201/2011, mentre ha stabilito che compete allo Stato il gettito dell'Imposta Municipale Propria derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76%, con possibilità per i Comuni di aumentare di 0,3 punti percentuali tale aliquota, fino al massimo di 1,06%;

**CONSIDERATO**, pertanto, che in forza delle novità normative sopra richiamate compete al Comune l'intero gettito dell'Imposta Municipale Propria, alle aliquote deliberate dall'Ente nelle misure minima e massima stabilite dal D.L. 201/2011, ad eccezione dei fabbricati di cat. D per i quali il gettito ad aliquota dello 0,76% spetta allo Stato, mentre l'eventuale maggior gettito frutto di un incremento dell'aliquota è di competenza interamente del Comune;

**VISTA** la legge 208/2015 (legge di stabilità 2016), in particolare il comma 10 e successivi, in merito alla modifica di alcune fattispecie specifiche dell'Imu;

**VISTO** il comma 13 dell'art. 1, della Legge di Stabilità 2016 che testualmente recita: "A decorrere dall'anno 2016, l'esenzione dall'imposta municipale propria (IMU) prevista dalla lettera h) del comma 1 dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, si applica sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993. Sono, altresì, esenti dall'IMU i terreni agricoli: a) posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella

previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione; b) ubicati nei comuni delle isole minori di cui all'allegato A annesso alla legge 28 dicembre 2001, n. 448; c) a immutabile destinazione agrosilvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile.

A decorrere dall'anno 2016, sono abrogati i commi da 1 a 9-bis dell'articolo 1 del decreto-legge 24 gennaio 2015, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2015, n. 34.”

**VISTO** l'art. 13 comma 3 del D.L. n. 201/2011 convertito in L. n. 214/2011 come modificato dalla Legge di Stabilità 2016 per quanto concerne le agevolazioni derivanti dal comodato d'uso di immobili a parenti in linea retta entro il primo grado;

**TENUTO CONTO** che l'art. 13 comma 6-bis del D.L. n. 201/2011 convertito in L. n. 214/2011 introdotto dalla Legge di Stabilità 2016 testualmente recita: «6-bis. Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune ai sensi del comma 6, è ridotta al 75 per cento».

DATO ATTO CHE per il 2018 vengono confermate le aliquote dell'imposta municipale propria "IMU" in vigore nel 2017 così come di seguito riportato:

- ALIQUOTA 4,00 per mille

(per abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze)

- ALIQUOTA 8,60 per mille

(per tutti gli immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esente dal 1 gennaio 2014)

- ALIQUOTA 8,60 per mille

(per tutti gli altri immobili comprese aree edificabili ed eccettuati i terreni agricoli)

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000

- Visto che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018/2020 è il 31 dicembre 2017;
- Visto il D.L.gs. 18.8.2000 n.267

Il sindaco illustra la delibera

Con votazione unanime resa nei modi di legge

### **DELIBERA**

**1) di dare atto** che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;

**2) di Determinare le seguenti Aliquote** per l'applicazione **dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2018:**

- ALIQUOTA 4,00 per mille  
(per abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze)

- ALIQUOTA 8,60 per mille  
(per tutti gli immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esente dal 1 gennaio 2014)

- ALIQUOTA 8,60 per mille  
(per tutti gli altri immobili comprese aree edificabili ed terreni agricoli)

**3)** di CONFERMARE la detrazione da applicare all'abitazione principale e relative pertinenze ( categorie non esenti) pari ad euro 200 come di legge;

**4)** di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2018;

**5)** di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 31/07/2014 ;

**6)** di trasmettere la presente deliberazione di approvazione delle aliquote IMU 2018, esclusivamente in via telematica, entro il termine perentorio del 14 ottobre mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui al D.Lgs. 360/1998;

**7)** di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
( FOGLIATO Laura )

IL SEGRETARIO COMUNALE  
( Dr.ssa Elena ANDRONICO )

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000)

REG. PUBBL. N° 31

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stata pubblicata all'Albo Pretorio ove rimarrà per 15 giorni consecutivi decorrenti dal 25/01/2018

Fiorano Canavese lì 25/01/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
( Dr.ssa Elena ANDRONICO )

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'  
(ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che la suesata Deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000 in data 19-dic-2017.

Fiorano Canavese lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

---