



**Comune di Cavarzere**  
Città Metropolitana di Venezia

**COPIA**

Delibera N. 11  
Del 28-02-2018

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione – Seduta Pubblica

OGGETTO	APPROVAZIONE PER L'ANNO 2018 DELLE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE - COMPONENTE TASI.
---------	---

Il giorno ventotto del mese di febbraio duemiladiciotto, alle ore 21:15 presso la Sala Convegni di Palazzo Danielato, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato a norma di legge.

Assume la Presidenza PERAZZOLO SABRINA.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale CARRARO PAOLA.

Risultano presenti per la trattazione del presente punto all'ordine del giorno:

I CONSIGLIERI	PRESENTE - ASSENTE	I CONSIGLIERI	PRESENTE - ASSENTE
TOMMASI HENRI	P	PERAZZOLO SABRINA	P
CROCCO HEIDI	A	ORLANDIN ANDREA	P
FABIAN ELISA	P	ARMAROLLI LISA	P
FONTOLAN PAOLO	P	MUNARI PIERFRANCESCO	A
BERGANTIN FABRIZIO	P	FAVA ROBERTA	P
BARACCO LORENZO	P	PARISOTTO PIER LUIGI	P
TASSO CHIARA	A	BRAGA MAURIZIO	P
FREZZATO CINZIA	P	PASQUALI EMANUELE	A
VIOLA FRANCESCO	P		
	TOTALE	PRESENTI 13	ASSENTI 4

Il Presidente PERAZZOLO SABRINA, constatato il numero legale degli intervenuti, previa designazione a scrutatori dei consiglieri

BERGANTIN FABRIZIO

ARMAROLLI LISA

FAVA ROBERTA

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato compreso nell'ordine del giorno.

Sono presenti 13 Consiglieri.

L'assessore al bilancio Orlandin Andrea propone l'adozione della seguente deliberazione:

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### **Premesso che:**

l'art. 1, comma 639, L. 147 del 27 dicembre 2013 e successive integrazioni e modificazioni, ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), costituita dall'Imposta Municipale Propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e da una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

#### **Visto che:**

la legge 28.12.2015, n. 208 (legge di stabilità 2016) all'art. 1, comma 14, ha disposto, con decorrenza 1° gennaio 2016, l'esclusione dalla TASI delle abitazioni principali, in particolare il comma 14, punti a) e b), prevede:

*“14. All'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n.147:*

- a. al comma 639, le parole: «a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile» sono sostituite dalle seguenti: «a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, escluse le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9»;*
- b. il comma 669 e' sostituito dal seguente: «669. Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e dell'abitazione principale, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9»”;*

#### **Dato atto che:**

Richiamato l'art. 1, comma 26 della legge 28.12.2015 n. 208 (legge di stabilità 2016), come modificato dall'art. 1, comma 42 della legge 11/12/2016 n. 232 (legge di bilancio 2017) e dall'art. 1, comma 37 della legge 27/12/2017 n. 205 (legge di bilancio 2018) il quale dispone: *“Al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per gli anni 2016, 2017 e 2018 e' sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015.*

#### **Rilevato che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale sono stati determinati per l'anno 2018 Piano Economico Finanziario e tariffe relative all'Imposta Unica Comunale – componente TARI;
- con deliberazione del Consiglio Comunale sono state determinate per l'anno 2018 le aliquote e detrazioni relative all'Imposta Unica Comunale – componente IMU;
- ai sensi dei commi nn. 707 e 708 dell'art. 1 della L. n. 147/2013 la componente IMU della I.U.C. a decorrere dall'anno 2014 non si applica:
  - a. all'abitazione principale e relative pertinenze, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
  - b. alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;

- c. ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni;
- d. alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio
- e. a un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica»;
- f. ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011;
- g. ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- il comma 683 della predetta Legge prevede che il consiglio comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le aliquote della TASI, in conformità con i servizi indivisibili individuati con l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI e' diretta;
- per servizi indivisibili s'intendono i servizi, prestazioni, attività ed opere forniti dal Comune a favore della collettività, non coperte da alcun tributo o tariffa, la cui utilità ricade omogeneamente sull'intera collettività del Comune senza possibilità di quantificare specifica ricaduta e beneficio a favore di particolari soggetti;

***Ritenuto:***

dall'analisi sull'andamento della riscossione TASI relativa all'anno 2017 ed al fine di assicurare, seppur parzialmente, copertura finanziaria delle spese correnti dei servizi relativi alla manutenzione delle strade e del verde pubblico, alla illuminazione pubblica, - per un importo stimato in circa € 542.400, - risulti necessario ed indispensabile provvedere alla conferma per l'anno 2018 delle seguenti aliquote TASI:

**aliquota TASI nella misura di 0,22 punti percentuali per:**

- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

**aliquota TASI nella misura di 0,1 punti percentuali per:**

- fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011;

**aliquota TASI nella misura di 0 punti percentuali per:**

- tutti i fabbricati ed aree edificabili assoggettati ad aliquota IMU del 1,06% o aliquota agevolata dello 0,76%;
- unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo, classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze, assoggettate ad aliquota IMU dello 0,6%;
- alloggi regolarmente assegnati dall'Agenzia Territoriale per la Casa.

***Richiamati:***

- l'art. 53, comma 16 della Legge n. 388 del 23.12.2000 come modificato dall'art. 27, comma 8 della Legge n. 448 del 28 Dicembre 2001 dove è previsto che: "il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione.";

- l'art.1, comma 169 della L. 296/2006 che prevede quale termine per la deliberazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali quello legislativamente fissato per l'approvazione del Bilancio di Previsione;

**Visti:**

- il Regolamento comunale per l'applicazione della IUC – componente TASI, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 11/7/2014;
- l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il parere favorevole del Revisore dei Conti espresso in data 12.2.2018, allegato alla presente.

**Dato atto** il presente argomento è stato oggetto di discussione nella seduta della 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare del 15.2.2018;

**Dato atto** che costituiscono atti collegati al bilancio di previsione 2018/2020 le deliberazioni inerenti i tributi, le tariffe e gli strumenti di programmazione di cui al d.lgs. n. 267/2000, al d.lgs. n. 118/2011 ed al principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio (all. 4/1 d.lgs. n. 118/2011);

**Acquisiti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parte integrante dell'atto, espressi dai Responsabili del Servizio interessati, ai sensi degli artt. 49 – 1° comma e 147 bis – 1° comma del D. Lgs. n. 267/2000

**Dato atto** con il rilascio del parere favorevole di regolarità tecnica alla presente proposta di deliberazione il Responsabile del Servizio attesta l'insussistenza del conflitto di interessi anche solo potenziale e l'insussistenza di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo al Responsabile firmatario dell'atto medesimo;

**DELIBERA**

1. Di confermare, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, per l'esercizio 2018, le seguenti aliquote dell'Imposta Unica Comunale per quanto riguarda la componente TASI:
  - a) **aliquota TASI nella misura di 0,22 punti percentuali per:**
    - fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.
  - b) **aliquota TASI nella misura di 0,1 punti percentuali per:**
    - fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011.
  - c) **aliquota TASI nella misura di 0 punti percentuali per:**
    - tutti i fabbricati ed aree edificabili assoggettati ad aliquota IMU del 1,06% o aliquota agevolata dello 0,76%;
    - unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, nonché le relative pertinenze, assoggettate ad aliquota IMU del 0,6%;
    - alloggi regolarmente assegnati dall'Agenzia Territoriale per la Casa.

2. Di dare atto che il gettito della TASI da versamento diretto dei contribuenti (Cap 109 dell'Entrata) viene stimato in circa € 50.000 ed è destinato al finanziamento, seppur solo parziale, dei servizi indivisibili sotto indicati:

<i>Capitolo</i>	<i>Voce spesa</i>	<i>importo</i>
4880	acquisto beni gestione viabilità	€ 4.000,00
4960	prestazione servizi gestione autonoma viabilità	€ 3.000,00
4900	acquisto beni manutenzione strade	€ 3.500,00
4980	prestazione servizi manutenzione strade	€ 6.000,00
4999	prestazione servizi segnaletica stradale	€ 2.400,00
5301	canone servizio illuminazione pubblica	€ 32.500,00
5302	canone servizio illuminazione pubblica	€ 307.500,00
5320	energia elettrica strade provinciali	€ 60.000,00
6220	acquisto beni manutenzione verde	€ 1.000,00
6260	prestazione servizi giardini	€ 1.500,00
6265	prestazione servizi manutenzione verde	€ 110.000,00
6282	potatura piante	€ 8.000,00
6300	prestazione servizi manutenzione giardini	€ 3.000,00
	<i>totale spese</i>	€ 542.400,00

3. Di prendere atto che il ristoro, trasferito dallo Stato ai sensi dell'art. 1, comma 17 della legge 28/12/2015 n. 208, sarà inserito tra le risorse FSC 2018 (Cap 560 dell'Entrata);
4. Di inviare la presente deliberazione, relativa all'imposta unica comunale – componente TASI, al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, nonché inviata per via telematica per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3 del D.Lgs n. 360/98;
5. Di dare atto che la presente deliberazione ha effetto, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge 27/12/2006 n. 296, dal 1° gennaio 2018;
6. Di dare atto che la presente deliberazione costituisce allegato al Bilancio di previsione 2018 ai sensi dell'articolo 172 del Dlgs 267/2000.

Sulla suddetta proposta di deliberazione è stato espresso il seguente parere di regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.49, c.1 e dell'art.147-bis, c.1 del D.Lgs. n. 267/2000; tale parere attesta anche l'insussistenza del conflitto di interessi, anche solo potenziale e di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, sia in capo al Responsabile firmatario dell'atto medesimo, sia in capo all'istruttore, come da attestazione del medesimo in atti:

di Regolarità tecnica: Favorevole

Li, 08-02-2018

Il Responsabile del Settore  
F.to RAVARO DANIELE

Sulla suddetta proposta di deliberazione è stato espresso il seguente parere di regolarità contabile ed in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.49, c.1 e dell'art.147-bis, c.1 del D.Lgs. n. 267/2000; tale parere attesta anche l'insussistenza del conflitto di interessi, anche solo potenziale e di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, sia in capo al Responsabile firmatario dell'atto medesimo, sia in capo all'istruttore, come da attestazione del medesimo in atti:

di Regolarita' contabile: Favorevole

Li, 08-02-2018

Il Dirigente del Settore  
F.to GIROTTI LUIGI MARIA

---

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Udita la presentazione dell'argomento da parte del Presidente che ha dato la parola all'Assessore al Bilancio Orlandin Andrea;

Esce temporaneamente il Consigliere Parisotto Pier Luigi alle ore 21,55, rientra alle ore 21, 58. Riesce, rientra.

Terminata l'esposizione non essendoci interventi il Presidente pone in votazione l'argomento che ottiene:

Voti favorevoli 10, contrari 3 (Parisotto Pier Luigi, Braga Maurizio e Fava Roberta) astenuti nessuno su n. 13 Consiglieri presenti e votanti.

Pertanto,

### DELIBERA

Di approvare la suesposta proposta di deliberazione che integralmente si richiama *per relationem*.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to PERAZZOLO SABRINA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to CARRARO PAOLA

---

**Copia conforme all'originale in carta libera, ad uso amministrativo.**

Addì, \_\_\_\_\_ **IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

N. 517 reg. Pubbl.

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 124, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267/2000)

Si certifica che la copia della presente deliberazione viene pubblicata, ai sensi dell'art. 32, della legge 18.06.2009, n. 69 e s.m.i., all'albo pretorio on line di questo Comune, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi dal:

22-03-2018

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE  
F.to MANTOAN LUIGI

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto, Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ dopo il decimo giorno dalla pubblicazione.

CAVARZERE,

Il Segretario Comunale

---

**COMUNE DI CAVARZERE**  
**VERBALE DEL REVISORE DEI CONTI N. 01/2018**  
**PARERE SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO**

Il sottoscritto rag. Romeo Da Col, revisore dei conti, ha esaminato la proposta di delibera di Consiglio Comunale n. 88 del 28.12.2017 avente ad oggetto: “Approvazione per l’anno 2018 delle aliquote per l’applicazione dell’imposta unica comunale – componente Tasi”.

Preso atto che con tale deliberazione vengono stabilite le aliquote riguardanti la TASI anno 2018 tenendo conto che il comma 26 dell’art. 1 della legge di stabilità 2016 (Legge 28.12.2015, n.208) nel testo vigente (a seguito della modifica operata dall’art.1 comma 38 della legge 27.12.2017 n. 205) prevede il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali per gli anni 2016-2017-2018 rispetto ai livelli deliberati per il 2015;

Preso atto infine dei pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile – ai sensi e per gli effetti dell’art. 49, co. 1 D.Lgs 267 del 18/8/2000 – espressi dal responsabile del servizio tributi e dal dirigente del settore finanziario.

Il Revisore dei Conti

**Esprime**

parere favorevole all’assunzione della deliberazione proposta.

Belluno, 12.02.2018

COMUNE DI CAVARZERE  
Prot. 0002753 del 13-02-2018  
Categ 2 Classe 11  
Servizi: 24-2-30-



Rag. Romeo Da Col

DA COL  
ROMEO

Firmato digitalmente  
da DA COL ROMEO  
Data: 2018.02.12  
12:24:34 +01'00'

