

TIPOLOGIE	TASI Aliquote 2018
L'abitazione principale e pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 *	ESENTE
L'abitazione principale e pertinenze della stessa, rientranti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9*	2,0 per mille Detrazione € 70,00
<p>Le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze* dei soci assegnatari, ivi incluse le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica (<i>Comma 2 - lettera a) - art. 13 D.L. 201/2011 e s.m.i</i>)</p> <p>La casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio (<i>Comma 2 - let. c) - art. 13 D.L. 201/2011</i>)</p> <p>L'unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica (<i>Comma 2 - let d) - art. 13 D.L. 201/2011</i>)</p>	ESENTE
<p>Le unità immobiliare ad uso abitativo comprese le relative pertinenze* concesse in uso gratuito a parenti in linea retta fino al primo grado (genitori e figli) e in linea collaterale sino al secondo grado (fratelli e sorelle) che nelle stesse abbiano la propria residenza anagrafica e la dimora abituale (<i>Art. 6 Regolamento IUC</i>)</p> <p>Dal 01.012016 le unità immobiliari e relative pertinenze*, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato, con atto registrato, ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale (<i>Art. 7bis del Regolamento IUC</i>)</p>	1,00 per mille
Fabbricati rurali strumentali (<i>Comma 8 art. 13 D.L. 201/2011</i>)	1,00 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	1,00 per mille
Le unità immobiliari comprese nella Categorie A/2-A/3-A/4-A/5-A/6-A/7 (abitazione), <u>con esclusione</u> delle unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti ai sensi del vigente Regolamento IUC, a cui si applica l'aliquota del 1,00 per mille	Azzeramento
<p>Le unità immobiliari comprese nella Categoria C/6 (box) con esclusione:</p> <ul style="list-style-type: none"> - delle unità immobiliari pertinenza dell'abitazione principale rientranti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9* a cui si applica l'aliquota del 2,00 per mille - delle unità immobiliari pertinenza degli immobili concessi in uso gratuito a parenti ai sensi del vigente Regolamento IUC a cui si applica l'aliquota del 1,00 per mille 	Azzeramento
Aree fabbricabili	Azzeramento
L'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata e comunque in alcun modo occupata come da vigente Regolamento comunale IMU	Azzeramento
Ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008 (<i>Comma 2 - lettera b) art. 13 D.L. 201/2011</i>)	Azzeramento
Immobili NON ricompresi nelle casistiche sopraindicate	1,00 per mille
<p>* Definizione: Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità per ciascuna delle categorie catastali indicate. Rientra nel limite massimo delle tre pertinenze anche quella che risulta iscritta in catasto unitamente all'abitazione principale</p>	