



COMUNE DI BREMBATE

DELIBERAZIONE N. 9

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di prima convocazione - seduta pubblica.

OGGETTO: Approvazione aliquote imposta municipale propria (IMU) e valore delle aree edificabili.

L'anno **Duemiladiciotto** addì **Ventiquattro** del mese di **Febbraio** alle ore 8.30, nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i consiglieri comunali.

All'appello risultano:

1.	DONEDA	Mario
2.	CARRARA	Alessandro G.
3.	PENNATI	Selene
4.	RUGGERI	Massimo
5.	CORNELLI	Emilio
6.	CARMINATI	Giulia
7.	BOSCHINI	Carlo
8.	DELPRATO	Michela
9.	PLATI	Gabriella
10.	VITALI	Fabrizio
11.	PESENTI	Angelo
12.	COLLEONI	Christian

Totale

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
	X
X	
X	
X	
X	
11	1

Sono presenti alla seduta gli assessori esterni Sig.ra BONETALLI Veronica, Sig.ra FERRARI Savina e Sig. ROSA Luca. Partecipa il Segretario Comunale MOROLI Dott.ssa Franca, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Mario DONEDA – Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 9 dell'ordine del giorno.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale

La seduta è videoregistrata e reperibile sul sito web.
Illustra l'ass. Carrara.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminati:

- il D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 "Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici", convertito nella Legge 22 dicembre 2011, n. 214, il quale istituisce e disciplina l'imposta municipale propria (IMU);
- il D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23: "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale" con particolare riferimento agli articoli 8, 9 e 14;
- il vigente regolamento IUC componente imposta municipale propria (IMU);

Vista la L. 27 dicembre 2013, n. 147 che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dal 1 gennaio 2014 dell'Imposta Unica Comunale e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una sostanziale modifica della componente IMU ed in particolare il comma 677 dell'art. 1 secondo cui "*Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile...*";

Visto il primo comma dell'art.151 del T.U.E.L. e s.m.i., il quale fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno successivo e stabilisce che tale termine può essere differito, come in effetti differito al 31/03 dal DMI del 09/02/2018;

Richiamato il comma 707 dell'art. 1 della L. 27 dicembre 2013 che dispone, tra l'altro, che l'IMU non si applica al possesso dell'abitazione principale (ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e delle pertinenze della stessa;

Esaminate le stime del gettito dell'IMU e ritenuto di proporre al Consiglio Comunale l'approvazione della conferma, per l'anno 2018, delle aliquote deliberate per l'anno 2017 e di seguito riassunte:

- aliquota base maggiorata dello 0,28%, pari a 1,04%
- abitazione principale censita nelle categorie A1/A8/A9 e relative pertinenze (massimo una per ogni categoria C2/C6/C7): aliquota 0,4%;
- detrazione per unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze: euro 200,00;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. e s.m.i.;

Udita la dichiarazione di voto del cons. Plati per le quattro delibere relative alle aliquote e tariffe, rispettivamente di 1) astensione 2) favorevole 3) contrario 4) astensione;

Con voti favorevoli n. 7, contrari n. 0, astenuti n. 4 (Plati, Vitali, Colleoni, Pesenti), resi in forma palese,

DELIBERA

Di confermare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'imposta municipale unica per l'anno 2018:

- aliquota base maggiorata dello 0,28%, pari a 1,04%
- abitazione principale censita nelle categorie A1/A8/A9 e relative pertinenze (massimo una per ogni categoria C2/C6/C7): aliquota 0,4%;
- detrazione per unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze: euro 200,00.

Di approvare il valore delle aree edificabili come da schema allegato.

Di individuare nel Responsabile del Settore Contabilità e Finanze il Funzionario responsabile dell'I.M.U..

Successivamente, per consentire l'immediata operatività degli uffici, con separata ed unanime votazione favorevole, resa in forma palese,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. e s.m.i.

Allegato:

Tabella valori aree edificabili ai fini IMU – anno 2018

Il Presidente
Mario Doneda

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Franca Moroli

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e s.m.i., è stata pubblicata all'albo pretorio on-line il giorno e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal al

Addì

Il Segretario comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio on-line senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 – 3° comma – T.U.E.L. 267/2000.

Il Segretario comunale

Addì

Tabella valori aree edificabili anno 2018

Denominazione ambiti del P.G.T.	Indice di edificabilità	valore mq/anno	valore da applicare mq/anno
CS		€ 62,00	€ 62,00
R1		€ 62,00	€ 62,00
R2		€ 62,00	€ 62,00
R1 [lotti liberi]	0,50 mq/mq	€ 116,00	€ 116,00
R2 [lotti liberi]	0,40 mq/mq	€ 99,00	€ 99,00
R3	Src definita	€ 84,50	(Src/Sf)*84,50/0,33
R4	da P.A. approvato	€ 84,50	(Src/Sf)*84,50/0,33
R5	Src esistente	€ 84,50	(Src/Sf)*84,50/0,33
R6	PEEP vigente	€ 44,50	€ 44,50
R7	Src definita	€ 84,50	(Src/Sf)*84,50/0,33
ATR1 - ATR2 - ATR4 - ATR5 - ATR9 - ATR10	0,35 mq/mq	€ 84,50	€ 89,62
ATR3 - ATR7 - ATR8	Src definita	€ 84,50	(Src/St)*84,50/0,33
ATR6	0,40 mq/mq	€ 84,50	€ 102,42
ATRe1 - ATRe3 - ATRe4 - ATRe5	Src definita	€ 84,50	(Src/St)*84,50/0,33
ATRe2	0,35 mq/mq	€ 84,50	€ 89,62
P1	75%	€ 95,00	€ 95,00
P3	da P.A. approvato	€ 95,00	(Slp/Sf)*95,00/0,75
P4 - comparti 1 e 2	75%	€ 85,00	€ 85,00
P4 - comparto 3	Slp definita	€ 85,00	(Slp/Sf)*85,00/0,75
ATP3	75%	€ 95,00	€ 95,00
AT	0,25mq/mq	€ 95,00	€ 31,67
P5	75%	€ 105,50	€ 105,50
P5 - comma 5	Slp definita	€ 105,50	(Slp/Sf)*105,50/0,75
P6	Slp definita	€ 105,50	(Slp/Sf)*105,50/0,75
P7	da P.A. approvato	€ 105,50	(Slp/Sf)*105,50/0,75
P8 - P10	Slp esistente	€ 105,50	(Slp/Sf)*105,50/0,75
V2	15%	€ 50,50	€ 50,50
ATS	30%	€ 40,00	€ 40,00

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e s.m.i., è stata pubblicata all'albo pretorio on-line il giorno 07-03-2018 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 07-03-2018 al 22-03-2018

Il Messo comunale
Tanzi Antonella

Addi 07-03-2018