



**COMUNE DI ALFIANELLO**  
(Provincia di Brescia)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N° 9 del 26/02/2018**

**OGGETTO:** MANOVRA TARIFFARIA ANNO 2018 - APPROVAZIONE TARIFFE IMU, TASI, TARI.

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, addì **VENTISEI** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **18:30**, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vengono convocati per oggi i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

	<b>Nome</b>	<b>Pres.</b>	<b>Ass.</b>
1	ZANI MATTEO	X	
2	ZANOTTI SIMONA	X	
3	CHIARI DOMENICO	X	
4	MASINI ARMANDO	X	
5	PIETTA ESTER		X
6	GEROLDI MONICA	X	
7	MANGIAVINI MASSIMILIANO	X	
8	MATTAROZZI MASSIMO	X	
9	BERTINI ELEONORA	X	
10	BARBIERI GIOVANNI	X	
11	PROTELLI PIERLUIGI		X
	<b>Totale</b>	<b>9</b>	<b>2</b>

Partecipa all'adunanza il **Segretario Comunale DOTT.SSA ELISA ALBINI** il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero degli intervenuti il **Sindaco MATTEO ZANI** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al n. **NOVE** dell'ordine del giorno.



**COMUNE DI ALFIANELLO**  
(Provincia di Brescia)

**OGGETTO:** MANOVRA TARIFFARIA ANNO 2018 - APPROVAZIONE TARIFFE IMU, TASI, TARI.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Il **Sindaco** illustra il punto all'odg, confermando anche per l'annualità 2018 gli importi delle tariffe IMU e TASI dello scorso anno. Per le tariffe TARI rimanda al punto precedente. Procede poi dando lettura delle tariffe di cui al prospetto allegato alla presente proposta di deliberazione. Conclude chiedendo se vi sono interventi. Non ve ne sono.

Quindi,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTI:**

- il Decreto Legge n. 148 del 16/10/2017 (Disposizioni urgenti in materia finanziaria e per esigenze indifferibili), convertito con modificazioni nella Legge n. 172 del 4/12/2017;
- la Legge n. 205 del 27/12/2017 (Legge di Bilancio 2018), pubblicata sul Supplemento Ordinario n. 62 della Gazzetta Ufficiale n. 302 del 29/12/2017, di interesse per gli enti locali;

**RICHIAMATO** il comma 26 della Legge 208/2015 il quale aveva disposto la "sospensione" del potere delle Regioni, delle Province autonome di Trento e Bolzano e degli Enti Locali di deliberare aumenti dei tributi nonché delle addizionali ad essi attribuiti con legge dello Stato rispetto al prelievo fiscale applicato nel 2015;

**RILEVATO** che tale "sospensione", inizialmente prevista per l'anno 2016 e poi prorogata al 2017 dall'art. 1 comma 42 lettera a) della Legge 232/2016, è stata ulteriormente prorogata al 2018 dal comma 37 della Legge di Bilancio 2018;

**RICHIAMATA** la propria precedente deliberazione di G.C. n.25 del 6/02/2018 con la quale si approvava la manovra tariffaria per l'anno 2018;

**DATO ATTO** della competenza del Consiglio comunale ad approvare le relative aliquote e che il presente provvedimento è propedeutico alla formazione del Bilancio di previsione annuale e pluriennale 2017/2019;

**VISTO** il D.Lgs. 18/08/2000 n.267;

**VISTO** lo Statuto Comunale;



**COMUNE DI ALFIANELLO**  
(Provincia di Brescia)

**VISTO** il Regolamento Comunale per l'organizzazione e il funzionamento degli uffici e dei servizi;

**VISTO** il parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio Finanziario sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18/8/2000 n.267;

**CON VOTI** favorevoli n.7, contrari n.2 (Bertini e Barbieri gruppo consiliare "La Torre"), astenuti n. 0, resi in forma di legge;

**DELIBERA**

- 1) DI PRENDERE ATTO** del Decreto Legge n. 148 del 16/10/2017 (Disposizioni urgenti in materia finanziaria e per esigenze indifferibili), convertito con modificazioni nella Legge n. 172 del 4/12/2017, con il quale si prorogano per l'anno 2018 le disposizioni previste dalla Legge di Stabilità 2017;
- 2) DI APPROVARE** per l'anno d'imposta 2018, le aliquote di base dell'IMU come da tabella sottostante:

Abitazioni principali e relative pertinenze di categoria A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7	<b>ESENTI</b>
Abitazioni principali e relative pertinenze di categoria A/1, A/8 e A/9	<b>ALIQUOTA 4,00 (quattro) per mille</b>
Altri fabbricati	<b>ALIQUOTA 7,60 (sette virgola sessanta) per mille</b>
Fabbricati di categoria D (riservati allo Stato)	<b>ALIQUOTA 7,60 (sette virgola sessanta) per mille</b>
Fabbricati costruiti e destinati dall'Impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (fabbricati merce)	<b>ESENTI</b>
Fabbricati rurali strumentali	<b>ESENTI</b>
Aree fabbricabili	<b>ALIQUOTA 7,60 (sette virgola sessanta) per mille</b>
Terreni agricoli art. 13 comma 6 DL 201/2011	<b>ALIQUOTA 7,60 (sette virgola sessanta) per mille</b>



**COMUNE DI ALFIANELLO**  
(Provincia di Brescia)

Terreni agricoli art. 1 comma 13 L 208/2015:  Terreni ubicati nei comuni compresi nell'elenco di cui alla circolare Ministero delle Finanze n. 9 del 14/06/1993;  Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali ex art. 1 del D.Lgs 99/2004, iscritti nella Previdenza agricola;  Terreni agricoli ubicati nei comuni delle isole minori di cui all'Allegato A annesso alla Legge 448/2001;  Terreni agricoli a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapitabile.	<b>ESENTI</b>
Immobili non produttivi di reddito fondiario, immobili posseduti dai soggetti passivi dell'IRES, immobili locati	<b>ALIQUOTA 7,60 (sette virgola sessanta) per mille</b>

**3) DI APPROVARE** per l'anno d'imposta 2018, le aliquote di base della TASI come da tabella sottostante:

Abitazioni principali e relative pertinenze di categoria A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7	<b>ESENTI</b>
Abitazioni principali e relative pertinenze di categoria A/1, A/8 e A/9	<b>ALIQUOTA 1,50 (uno virgola cinquanta) per mille</b>
Altri fabbricati	<b>ALIQUOTA 2,00 (due) per mille</b>
Fabbricati di categoria D (riservati allo Stato)	<b>ALIQUOTA 2,00 (due) per mille</b>
Fabbricati costruiti e destinati dall'Impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (fabbricati merce)	<b>ALIQUOTA 2,00 (due) per mille</b>
Fabbricati rurali strumentali	<b>ALIQUOTA 1,00 (uno) per mille</b>
Aree fabbricabili	<b>ALIQUOTA 2,00 (due) per mille</b>



**COMUNE DI ALFIANELLO**  
(Provincia di Brescia)

Terreni agricoli art. 13 comma 6 DL 201/2011	<b>ESCLUSI</b>
Terreni agricoli art. 1 comma 13 L 208/2015: Terreni ubicati nei comuni compresi nell'elenco di cui alla circolare Ministero delle Finanze n. 9 del 14/06/1993; Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali ex art. 1 del D.Lgs 99/2004, iscritti nella Previdenza agricola; Terreni agricoli ubicati nei comuni delle isole minori di cui all'Allegato A annesso alla Legge 448/2001; Terreni agricoli a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile.	<b>ESCLUSI</b>
Immobili non produttivi di reddito fondiario, immobili posseduti dai soggetti passivi dell'IRES, immobili locati	<b>ALIQUOTA 2,00 (due) per mille</b>

4) **DI APPROVARE** per l'anno d'imposta 2018, le aliquote della TARI secondo le tabelle sottostanti:

TARIFFA FISSA UTENZE DOMESTICHE	N. NUCLEI	SUPERFICI	COEFF. Ka	TARIFFE 2018	TOT.GETTITO ATTESO
				EURO/MQ	
FAMIGLIE 01 COMPONENTE	223	27.735,87	0,84	<b>0,4256</b>	11.803,20
FAMIGLIE 02 COMPONENTI	255	39.043,54	0,98	<b>0,4965</b>	19.384,47
FAMIGLIE 03 COMPONENTI	190	31.373,03	1,08	<b>0,5471</b>	17.165,60
FAMIGLIE 04 COMPONENTI	189	28.880,38	1,16	<b>0,5877</b>	16.972,26
FAMIGLIE 05 COMPONENTI	42	7.487,04	1,24	<b>0,6282</b>	4.703,39
FAMIGLIE 6 o piu' COMPONENTI	49	6.183,91	1,30	<b>0,6586</b>	4.072,73



**COMUNE DI ALFIANELLO**  
(Provincia di Brescia)

TARIFFA VARIABILE UTENZE DOMESTICHE					TOT.GETTITO P.V. UTENZE DOMESTICHE
	N. NUCLEI	SUPERFICI	COEFF. KB		
FAMIGLIE 01 COMPONENTE	223	27.735,87	0,94	<b>48,3409</b>	10.780,02
FAMIGLIE 02 COMPONENTI	255	39.043,54	1,67	<b>85,8822</b>	21.899,97
FAMIGLIE 03 COMPONENTI	190	31.373,03	2,05	<b>105,4243</b>	20.030,61
FAMIGLIE 04 COMPONENTI	189	28.880,38	2,47	<b>127,0234</b>	24.007,42
FAMIGLIE 05 COMPONENTI	42	7.487,04	3,02	<b>155,3080</b>	6.522,93
FAMIGLIE 6 o piu' COMPONENTI	49	6.183,91	3,40	<b>174,8500</b>	8.567,65

**UTENZE NON DOMESTICHE - TARIFFA PARTE FISSA**

	Attività	Kc	sup. tot.	Tariffa 2018	Gettito atteso
1	01 - Musei. biblioteche. scuole. associazioni. luoghi di culto	0,47000	168,50	<b>0,440</b>	<b>74,15</b>
2	02 - Campeggi. distributori carburanti. impianti sportivi	0,77000	306,00	<b>0,721</b>	<b>220,60</b>
3	03 - Stabilimenti balneari	0,58000	0,00	<b>0,543</b>	<b>0,00</b>
4	04 - Esposizioni. autosaloni	0,40000	0,00	<b>0,374</b>	<b>0,00</b>
5	05 - Alberghi con ristorante	1,28000	0,00	<b>1,198</b>	<b>0,00</b>
6	06 - Alberghi senza ristorante	0,89000	0,00	<b>0,833</b>	<b>0,00</b>
7	07 - Case di cura e riposo	0,95000	614,00	<b>0,889</b>	<b>546,11</b>
8	08 - Uffici. agenzie. studi professionali	1,10000	1.189,76	<b>1,030</b>	<b>1.225,30</b>
9	09 - Banche ed istituti di credito	0,57000	0,00	<b>0,534</b>	<b>0,00</b>
10	10 - Negozi abbigliamento. calzature. libreria. cartoleria. ferramenta. e altri beni durevoli	1,06000	1.014,00	<b>0,992</b>	<b>1.006,32</b>



**COMUNE DI ALFIANELLO**  
(Provincia di Brescia)

11	11 - Edicola. farmacia. tabaccaio. plurilicenze	1,43000	56,00	<b>1,339</b>	<b>74,97</b>
12	12 - Attivita' artigianali tipo botteghe: falegname. idraulico. fabbro. elettricista	0,98000	1.786,32	<b>0,918</b>	<b>1.638,99</b>
13	13 - Carrozzeria. autofficina. elettrauto	1,11000	1.040,34	<b>1,039</b>	<b>1.081,16</b>
14	14 - Attivita' industriali con capannoni di produzione	0,43000	67.041,68	<b>0,403</b>	<b>26.990,08</b>
15	15 - Attivita' artigianali di produzione beni specifici	0,55000	2.550,02	<b>0,515</b>	<b>1.313,10</b>
16	16 - Ristoranti. trattorie. osterie. pizzerie	4,84000	268,00	<b>4,531</b>	<b>1.214,43</b>
17	17 - Bar. caffe'. pasticceria	3,64000	1.255,30	<b>3,408</b>	<b>4.277,99</b>
18	18 - Supermercato. pane e pasta. macelleria. salumi e formaggi. generi alimentari	2,26000	530,00	<b>2,116</b>	<b>1.121,44</b>
19	19 - Plurilicenze alimentari e/o miste	1,54000	0,00	<b>1,442</b>	<b>0,00</b>
20	20 - Ortofrutta. pescherie. fiori e piante. pizza al taglio	6,06000	0,00	<b>5,674</b>	<b>0,00</b>
21	21 - Discoteche. night-club	1,04000	0,00	<b>0,974</b>	<b>0,00</b>

**UTENZE NON DOMESTICHE - TARIFFA PARTE VARIABILE**

	Attività	Kd	sup. tot.	TARIFFE 2018	Gettito atteso
1	01 - Musei. biblioteche. scuole. associazioni. luoghi di culto	3,960	169	<b>0,563</b>	<b>94,83</b>
2	02 - Campeggi. distributori carburanti. impianti sportivi	6,390	306	<b>0,908</b>	<b>277,89</b>
3	03 - Stabilimenti balneari	4,890	0	<b>0,695</b>	<b>0,00</b>
4	04 - Esposizioni. autosaloni	3,390	0	<b>0,482</b>	<b>0,00</b>
5	05 - Alberghi con ristorante	10,610	0	<b>1,508</b>	<b>0,00</b>
6	06 - Alberghi senza ristorante	7,350	0	<b>1,045</b>	<b>0,00</b>
7	07 - Case di cura e riposo	7,820	614	<b>1,111</b>	<b>682,39</b>
8	08 - Uffici. agenzie. studi professionali	9,080	1.190	<b>1,290</b>	<b>1.535,33</b>
9	09 - Banche ed istituti di credito	4,740	0	<b>0,674</b>	<b>0,00</b>



**COMUNE DI ALFIANELLO**  
(Provincia di Brescia)

10	10 - Negozi abbigliamento. calzature. libreria. cartoleria. ferramenta. e altri beni durevoli	8,820	1.014	<b>1,254</b>	<b>1.271,05</b>
11	11 - Edicola. farmacia. tabaccaio. plurilicenze	11,720	56	<b>1,666</b>	<b>93,28</b>
12	12 - Attivita' artigianali tipo botteghe: falegname. idraulico. fabbro. elettricista	7,980	1.786	<b>1,134</b>	<b>2.025,91</b>
13	13 - Carrozzeria. autofficina. elettrauto	9,090	1.040	<b>1,292</b>	<b>1.343,99</b>
14	14 - Attivita' industriali con capannoni di produzione	3,500	67.042	<b>0,497</b>	<b>33.348,05</b>
15	15 - Attivita' artigianali di produzione beni specifici	4,500	2.550	<b>0,640</b>	<b>1.630,85</b>
16	16 - Ristoranti. trattorie. osterie. pizzerie	39,670	268	<b>5,638</b>	<b>1.510,97</b>
17	17 - Bar. cafe'. pasticceria	29,820	1.255	<b>4,238</b>	<b>5.320,01</b>
18	18 - Supermercato. pane e pasta. macelleria. salumi e formaggi. generi alimentari	18,530	530	<b>2,633</b>	<b>1.395,75</b>
19	19 - Plurilicenze alimentari e/o miste	12,590	0	<b>1,789</b>	<b>0,00</b>
20	20 - Ortofrutta. pescherie. fiori e piante. pizza al taglio	49,720	0	<b>7,066</b>	<b>0,00</b>
21	21 - Discoteche. night-club	8,560	0	<b>1,217</b>	<b>0,00</b>

- 5) DI INVIARE** la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360;
- 6) DI DICHIARARE**, con voti favorevoli n.7, contrari n.2 (Bertini e Barbieri - Gruppo consiliare "La Torre"), astenuti n.0, resi in forma di legge, stante l'urgenza di provvedere, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



**COMUNE DI ALFIANELLO**  
(Provincia di Brescia)

Il presente Verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO**  
Matteo Zani

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Elisa Albini