



# COMUNE DI VIGASIO

## Provincia di Verona

VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA ANNO 2018

Approvati con delibera di Giunta Comunale n. 157 del 12/12/2017

DESTINAZIONE URBANISTICA DI PIANO DEGLI INTERVENTI	VALORI (Euro/mq.)
Zona Residenziale Consolidata	100,00
Zona Espansione Residenziale * - i.f. = <1,00 < 1,50 (aree non convenzionate / stralci convenzionati non iniziati)	42,00
Zona Espansione Residenziale - i.f. > 1,50 (aree non convenzionate)	63,00
Zona Espansione Residenziale * - i.f. = <1,00 < 1,50 (aree convenzionate / stralci convenzionati iniziati)	120,00
Zona Espansione Residenziale - i.f. > 1,50 (aree con strumento urbanistico convenzionate)	144,00
D1 - Industriale Artigianale e commerciale di Completamento	70,00
D2 / D2s - Industriale Artigianale di espansione (aree non convenzionate)	30,00
D2 / D2s - Industriale Artigianale di espansione (aree con strumento attuativo convenzionato)	85,00
D5 / D7 - Agroalimentare / Agroindustriale (aree non convenzionate)	21,00
D5 / D7 - Agroalimentare / Agroindustriale (aree con strumento attuativo convenzionato)	60,00
F12 - Autodromo (aree non convenzionate)	15,00
F12 - Autodromo (aree con strumento attuativo convenzionato)	30,00
F1 / F2 / F3 / F4 / F7	15,00

\* Nella zona Espansione Residenziale sono comprese anche la zona per l'edilizia sperimentale, eventuali zone PEEP e le aree di espansione residenziale approvate con i Programmi Integrati di Riqualificazione Urbanistica.

\*\* Per le manifestazioni di interesse accolte con la variante al Piano degli Interventi approvato con la delibera di Consiglio Comunale n. n. 27 del 4 giugno 2016, il valore va parametrato alla destinazione urbanistica assegnata in rapporto all'effettivo indice di edificabilità risultante.

A titolo puramente esemplificativo, se ipoteticamente ad un terreno di 500 mq in zona Residenziale Consolidata è stato attribuito un volume edificabile di 50 mc, il valore conseguente sarà così calcolato:  
 $50/500 = 0,10 * 100,00 = 10,00$  Euro/mq.

### SETTORE TUTELA TERRITORIO E AMBIENTE

C.A.P. 37068 - Via Italo Montemezzi, 17  
Tel. 045.7363700 fax 045.7364473

Codice Fiscale 8001429 023 5 - Partita IVA 0152641 023 6  
e-mail: tecnico.mirandola@comune.vigasio.vr.it  
tecnico.pasquali@comune.vigasio.vr.it