



# COMUNE DI SIZZANO

PROVINCIA DI NOVARA

C.A.P. 28070 - CODICE FISCALE 80001390030

## DELIBERAZIONE N. 22 COPIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: CONFERMA DELLE ALIQUOTE E RELATIVE DETRAZIONI IMPOSTE COMUNALI IMU E TASI ANNO 2018.

**L'anno duemiladiciassette addì ventotto del mese dicembre alle ore 19.00 nella Sala delle adunanze consiliari.**

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali. All'appello risultano:

<b>Ponti Celsino</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>Crepaldi Gian Luca</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>Vercelloni Stefano</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>Fozzati Sonia</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>Maggiore Maria Teresa</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Assente</b>
<b>Zancato Silvia</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>Randetti Maria Elena</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>Maggiore Enrico</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>Paganotti Luciano</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Ass.ing.</b>
<b>Negri Natale</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>Naldi Aurora</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>

**Totale presenti: 9**

**Totale assenti: 2**

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Gilardone Roberto il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Ponti Celsino – Sindaco pro tempore, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al N. 3 dell'ordine del giorno.

DELIBERA DI C.C. N. 22 DEL 28.12.2017

OGGETTO:CONFERMA DELLE ALIQUOTE E RELATIVE DETRAZIONI IMPOSTE COMUNALI IMU E TASI ANNO 2018.

### L'ASSESSORE AL BILANCIO

Premesso che:

la Legge di stabilità 2014 L. 147/2013, ha previsto una complessiva riforma della fiscalità locale sugli immobili mediante l'introduzione della Imposta Unica Comunale (IUC), basata su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

Visto il comma 10 della legge n. 208 del 28.12.2015 (Legge di Stabilità 2016), che ha apportato modifiche sostanziali sull'art. 13 del DL 201 del 2011 in materia di IMU.

Tenuto conto del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento IUC (Imposta Unica Comunale), approvato con deliberazione Consiliare n. 5 del 26.04.2016 in vigore dal 1 gennaio 2016.

Visto il comma 677 dell'art. 1 della Legge 147 del 27.12.2013 (Legge di stabilità 2014) Il comune con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alla diverse tipologie di immobile.

Visto l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento."

Considerato che a decorrere dall'anno di imposta 2012, tutte le deliberazione regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze. Dall'anno 2016 il Comune provvede ad effettuare l'invio degli atti per la pubblicazione presso il sito del Dipartimento delle finanze entro il termine perentorio del 14 Ottobre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 Ottobre, verranno applicati gli atti adottati per l'anno precedente.

Ritenuto quindi di dover confermare anche per l'anno 2018 le medesime aliquote e detrazioni per abitazione principale IMU deliberate per l'anno 2017;

#### IMU

	ALIQUOTA	DETRAZIONI
Abitazione Principale nelle categorie A/1- A/8 - A/9 e relative pertinenze	0,4%	Euro 200,00
Unità immobiliari concesse a	0,92%	

parenti in linea retta entro il 1° grado (genitori/figli) che la utilizzano come abitazione principale e con contratto di comodato debitamente registrato <b>Riduzione del 50% della base imponibile</b>		
Fabbricati Rurali ad uso strumentale	esenti	
Altri Immobili, aree edificabili e <b>terreni agricoli</b>	<b>0,92%</b>	
Terreni agricoli situati in Zone Collinari fogli dall'1 all'8 ed il 16 e 17	esenti	
Terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e IAP di cui all'art. 1 D,lgs 29.3.2004 n. 99 iscritti nella previdenza agricola indipendentemente dalla loro ubicazione	esenti	

#### TASI

	ALIQUOTA	DETRAZIONI
Abitazione Principale nelle categorie <b>A/1- A/8 – A/9</b> e relative pertinenze	<b>0,14%</b>	Euro 20,00 per ogni figlio convivente fino al compimento di anni 26
Abitazione principale e relative pertinenze	esenti	
Unità immobiliari concesse a parenti in linea retta entro il 1° grado (genitori/figli) che la utilizzano come abitazione principale e con contratto di comodato debitamente registrato <b>Riduzione del 50% della base imponibile</b>	<b>0,14%</b>	
Altri Immobili e aree edificabili	<b>0,14%</b>	
Fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>0,10%</b>	

Ricordato

- che il tributo denominato "TASI" è finalizzato a coprire una quota dei costi relativi a c.d. "servizi indivisibili comunali"

- che per i servizi indivisibili comunali s'intendono in linea generale, i servizi e le prestazioni forniti dall'Ente alla collettività nel suo complesso per i quali non è previsto uno specifico tributo o tariffa, individuati attraverso i seguenti indicatori:

a) servizi generali, prestazioni, attività, opere per la cui utilità ricada omogeneamente su tutta la collettività nel suo complesso, per i quali pertanto, non è possibile quantificare il maggiore o minore beneficio per i singoli cittadini ed in conseguenza, effettuare una suddivisione sulla base dell'effettiva fruizione individuale,

b) servizi erogati indistintamente a tutti i cittadini, non ricompresi pertanto nei servizi a domanda individuale o nei servizi a contribuzione;

Ritenuto, per l'anno 2018, di elencare dettagliatamente i servizi indivisibili comunali come segue, con l'indicazione dei relativi costi complessivi di riferimento rilevati dallo schema di bilancio di previsione, esercizio 2018 approvato con delibera G.M. n. 78 del 16.11.2016

- Pubblica sicurezza e vigilanza	Euro	47.654
- Gestione cimiteriale	"	14.000
- Manutenzione Strade	"	19.000
- Illuminazione Pubblica	"	28,000
- Prestazioni Socio-assistenziali	"	44.000

**FORMULA la seguente proposta di  
D E L I B E R A**

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. Di confermare per l'anno 2018 per le motivazioni espresse nelle premesse le aliquote per l'applicazione delle imposte IMU e TASI deliberate per l'anno 2017 con deliberazione C.C. N. 3 del 26.01.2017

**IMU**

	<b>ALIQUOTA</b>	<b>DETRAZIONI</b>
Abitazione Principale nelle categorie <b>A/1- A/8 - A/9</b> e relative pertinenze	<b>0,4%</b>	Euro 200,00
Unità immobiliari concesse a parenti in linea retta entro il 1° grado (genitori/figli) che la utilizzano come abitazione principale e con contratto di comodato debitamente registrato <b>Riduzione del 50% della base imponibile</b>	<b>0,92%</b>	
Fabbricati Rurali ad uso strumentale	esenti	
Altri Immobili, aree edificabili e terreni agricoli	<b>0,92%</b>	
Terreni agricoli situati in Zone Collinari fogli dall'1 all'8 ed il 16 e 17	esenti	
Terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti		

e IAP di cui all'art. 1 D,lgs 29.3.2004 n. 99 iscritti nella previdenza agricola indipendentemente dalla loro ubicazione	esenti	
--	--------	--

#### TASI

	ALIQUOTA	DETRAZIONI
Abitazione Principale nelle categorie <b>A/1- A/8 – A/9</b> e relative pertinenze	<b>0,14%</b>	Euro 20,00 per ogni figlio convivente fino al compimento di anni 26
Abitazione principale e relative pertinenze	esenti	
Unità immobiliari concesse a parenti in linea retta entro il 1° grado (genitori/figli) che la utilizzano come abitazione principale e con contratto di comodato debitamente registrato <b>Riduzione del 50% della base imponibile</b>	<b>0,14%</b>	
Altri Immobili e aree edificabili	<b>0,14%</b>	===
Fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>0,10%</b>	

3. **Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sulla stessa, quest'ultimo e l'occupante sono titolare di un'autonoma obbligazione tributaria. In tale ipotesi l'occupante sarà tenuto al versamento della TASI nella misura del 20%, mentre il titolare del diritto reale sull'immobile della restante quota del tributo pari al 80%.**
4. **L'imposta a carico del soggetto diverso dal titolare del diritto reale, ad eccezione delle unità immobiliari classificate nelle categorie A1, A8 e A9, non è dovuta nel caso in cui l'unità immobiliare occupata sia adibita ad abitazione principale dell'utilizzatore e del suo nucleo familiare e questi vi abbia stabilito la dimora abituale e la residenza.**
5. Di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote TASI e IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 1,06% e ad altre minore aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobili;
6. Di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2018;
7. Di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento "IUC" approvato con deliberazione Consiliare n. 5 del 26.04.2016

8. Di dare atto che a decorrere dall'anno di imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle Finanze
9. Di dare atto che a decorrere dall'anno d'imposta 2016 le deliberazioni di approvazione delle aliquote e detrazioni nonché regolamentari, devono essere inviate telematicamente mediante inserimento del testi deli stessi nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale entro il termine perentorio del 14 Ottobre per la successiva pubblicazione entro il 28 ottobre. In caso di mancata pubblicazione entro il suddetto termine, si applicano agli atti adottati per l'anno precedente

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Il Responsabile del Servizio finanziario esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, co. 1, d.lgs. n. 267/2000.

Sizzano, li 28.12.2017,

Il Responsabile del Servizio finanziario F.to Giromini Anna

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la sovraesposta proposta deliberativa avanzata, corredata dai sopra citati pareri,

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi per alzata di mano dai 9 presenti e votanti;

**DELIBERA**

Di approvare la sopra esposta proposta di deliberazione che qui s'intende integralmente riportata.

Successivamente,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi per alzata di mano dai nove presenti e votanti;

**DELIBERA**

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

==== o O o ====



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE  
F.to Ponti Celsino

Il Segretario Comunale  
F.to Gilardone Roberto

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 124, D.Lgs 18.08.2000, n. 267)

N.           Reg. pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 12.01.2018 all'Albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Lì, 12.01.2018

Il Segretario Comunale  
F.to Gilardone Roberto

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134, D:Lgs 18.08.2000, n. 267)

X     Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.  
Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (*art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000*).

Lì, 12.01.2018

Il Segretario Comunale  
F.to Gilardone Roberto

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.  
Addì. 12.01.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Gilardone Roberto