



Comune di Sant'Antioco

Provincia di Carbonia Iglesias

Deliberazione della Giunta Comunale

Numero **9** del **03/02/2017**

OGGETTO: *DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DEL TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI): CONFERMA ALIQUOTE PER L'ANNO 2017*

Copia Conforme

L'anno 2017 addì 3 del mese di *Febbraio* alle ore 13.30, nella residenza Comunale, convocata con apposito avviso, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.ri:

Cognome e Nome	Presente
Corongiu Mario	SI
Ibba Daniela	SI
Piredda Mariella	NO
Renna Pasquale	NO
Massa Marco	SI
Cammilleri Giovanni	SI

Totale Presenti: 4

Totale Assenti: 2

Assiste il Segretario Generale Dr. Podda Siro

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



Comune di Sant'Antioco

Provincia di Carbonia Iglesias

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n° 11 del 24/01/2017 avente ad oggetto *DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DEL TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI): CONFERMA ALIQUOTE PER L'ANNO 2017* allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lg.vo n° 267 del 18/08/2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012, n° 174;

VISTO il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON VOTI unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare la proposta esplicitata in premessa corredata dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lg.vo n° 267/2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012, n° 174 che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lg.vo n° 267/2000.



Comune di Sant'Antioco

Provincia di Carbonia Iglesias

Settore Servizi Finanziari

Servizio Tributi

Proposta di Delibera di di Giunta Comunale n° 11 del 24/01/2017 del Sindaco

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DEL TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI): CONFERMA ALIQUOTE PER L'ANNO 2017

IL SINDACO

Premesso che la legge di stabilità 2014 (art. 1, commi 639-731, legge 27 dicembre 2013, n. 147), nell'ambito di un disegno complessivo di riforma della tassazione immobiliare locale, ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), composta da tre distinti prelievi:

- l'imposta municipale propria (IMU) relativa alla componente patrimoniale;
- la tassa sui rifiuti (TARI) destinata alla copertura dei costi del servizio di gestione dei rifiuti;
- il tributo sui servizi indivisibili (TASI), destinata alla copertura dei costi dei servizi indivisibili erogati dai comuni;

Ricordato che la TASI:

- era destinata a sostituire dal 2014 il carico fiscale connesso all'IMU sull'abitazione principale e la maggiorazione TARES di 0,30 centesimi al mq., quest'ultima pagata nel 2013 direttamente a favore dello Stato, entrambe soppresse;
- ha come presupposto impositivo il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale come definita ai fini IMU e di aree edificabili, ad eccezione dei terreni agricoli;
- è dovuta da chiunque possieda o detenga le unità immobiliari di cui sopra, con vincolo di solidarietà tra i possessori da un lato e gli utilizzatori dall'altro. Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da soggetto diverso dal possessore, il comune, nell'ambito del regolamento, deve stabilire la percentuale di tributo dovuta dall'utilizzatore, tra un minimo del 10% ed un massimo del 30%. La restante parte è dovuta dal possessore;
- è calcolata come maggiorazione dell'imposta municipale propria, in quanto condivide con la stessa la base imponibile e l'aliquota;



Comune di Sant'Antioco

Provincia di Carbonia Iglesias

Richiamata inoltre la legge 28 dicembre 2015, n. 208, la quale, in attesa della riforma della tassazione locale immobiliare, con riferimento alla TASI, ha previsto:

- l'esenzione dall'imposta a favore delle unità immobiliari adibite ad abitazione principale del proprietario e/o dell'utilizzatore, a condizione che non siano accatastate nelle categorie A/1, A/8 o A/9;
- la riduzione del 25% a favore degli immobili locati a canone concordato;

Richiamati in particolare i commi 676 e 677 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, come modificati dall'articolo 1, comma 679, della legge n. 190/2014;

Visti inoltre:

- l'articolo 1, comma 28, della legge n. 208/2015, il quale stabilisce che *“Per l'anno 2016, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 del presente articolo, i comuni possono mantenere con espressa deliberazione del consiglio comunale la maggiorazione della TASI di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015”*;
- l'articolo 1, comma 42, lett. b) della legge n. 232/2016 (legge di bilancio 2017) il quale consente agli enti, previa espressa deliberazione di Consiglio comunale, di mantenere anche per il 2017 la maggiorazione TASI dello 0,8 per mille prevista dall'art. 1, comma 28, della legge n. 208/2015;

Richiamata la propria deliberazione n. 30 in data 21.03.2016 con la quale, per l'anno di imposta 2016, questo Comune ha deciso: *l'applicazione della TASI nella misura del 1 per mille*

Considerato che il gettito TASI stimato per l'anno 2017 ammonta a €. 350.000,00;

Visto l'articolo 1, comma 26, della legge n. 208/2015, come modificato dall'articolo 1, comma 42, lett. a), della legge n. 232/2016 (legge di bilancio 2017) il quale sospende, per il 2016 e il 2017, l'efficacia delle deliberazioni di aumento delle aliquote e tariffe dei tributi locali;

Ritenuto quindi di:

- confermare per l'anno 2017 le aliquote ai fini del pagamento della TASI per l'anno 2017, nel rispetto dei limiti fissati dall'articolo 1, comma 677, della legge n. 147/2013¹;

ALIQUOTA	MISURA ‰
----------	----------



Comune di Sant'Antioco

Provincia di Carbonia Iglesias

Abitazione principale (laddove l'imposta sia dovuta – categorie catastali A/1 – A/8 – A/9)	1 ‰
Tutti gli altri immobili comprese le aree edificabili (laddove l'imposta sia dovuta)	1 ‰

CONTRATTI DI LOCAZIONE

20 % a carico del soggetto diverso dal titolare del diritto reale

80 % a carico del titolare del diritto reale;

Dato atto che i servizi indivisibili alla cui copertura è finalizzato il gettito TASI sono i seguenti:

- illuminazione pubblica;
- sicurezza;
- manutenzione strade;
- manutenzione del verde;
- protezione civile;

ND	SERVIZIO	COSTI TOTALI
1	Illuminazione pubblica	€ 309.000,00
2	Sicurezza	€ 16.000,00
3	Manutenzione strade	€ 131.000,00
4	Manutenzione verde	€ 23.000,00
5	Spese per la lotta al randagismo	€ 26.000,00
6	Protezione civile	€ 26.000,00
	TOTALE	€ 531.000,00

CONSIDERATO, che il gettito complessivo del tributo stimato per l'anno 2017 ammonta ad € 300.000,00, somme che andranno a coprire in quota parte i costi dei servizi indivisibili, quali:

- Servizi generali, prestazioni, attività, opere la cui utilità ricade omogeneamente su tutta la collettività;
- Servizi a beneficio dell'intera collettività, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro e per i quali non è pertanto possibile effettuare una suddivisione in base all'effettiva percentuale di utilizzo individuale.

Dato atto che a seguito dell'esenzione della TASI per le abitazioni principali, il comune troverà ristoro del minor gettito TASI per il tramite del fondo di solidarietà comunale e nella specifica tipologia "Fondi perequativi da Amministrazioni Centrali";



Comune di Sant'Antioco

Provincia di Carbonia Iglesias

Richiamato l'articolo 5, c. 11, D.L. 30 dicembre 2016, n. 244 (Decreto Milleproroghe) (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 304 in data 30/12/2016), con il quale è stato prorogato al 31 marzo 2017 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2017;

Visto infine l'articolo 1, comma 688, della legge n. 147/2013, il quale prevede che in caso di mancata pubblicazione delle aliquote TASI entro il 28 ottobre dell'anno di riferimento, si applicano quelle previste nell'esercizio precedente. A tal fine il comune è tenuto ad inviare le aliquote al Ministero entro il 14 ottobre (termine perentorio);

Viste:

- la nota del Ministero dell'economia e delle finanze prot. n. 5343 in data 6 aprile 2012, con la quale è stata resa nota l'attivazione, a decorrere dal 16 aprile 2012, della nuova procedura di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it ;
- la nota del Ministero dell'economia e delle finanze prot. n. 4033 in data 28 febbraio 2014, con la quale sono state rese note le modalità di pubblicazione delle aliquote e dei regolamenti inerenti la IUC sul citato portale;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed in particolare l'articolo 42, comma 1, lettera f);

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento generale delle entrate tributarie comunali;

PROPONE ALLA GIUNTA MUNICIPALE CHE

DELIBERI

- 1) di confermare, per l'anno 2017 le seguenti aliquote della TASI per l'anno 2017:

ALIQUOTA	MISURA ‰
Abitazione principale (laddove l'imposta sia dovuta – categorie catastali A/1 – A/8 – A/9)	1 ‰
Tutti gli altri immobili comprese le aree edificabili (laddove l'imposta sia dovuta)	1 ‰

- 2) di stimare in €. 350.000,00 il gettito della TASI derivante dall'applicazione delle aliquote/detractions di cui sopra;
- 3) di stabilire in €. 350.000,00 i costi dei servizi indivisibili alla cui copertura è finalizzato il gettito della TASI,



Comune di Sant'Antioco

Provincia di Carbonia Iglesias

- 4) di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dall'esecutività della presente deliberazione e comunque entro e non oltre il 14 ottobre (termine perentorio), ai sensi dell'articolo 13, comma 12, del d.L. n. 201/2011 (L. n. 214/2011) e dell'articolo 1, comma 688, undicesimo periodo, della legge n. 147/2013;
- 5) di pubblicare le aliquote TASI sul sito internet del Comune, sezione TRIBUTI;
- 6) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL SINDACO

Dott. Ing. Mario Corongiu

Firmato digitalmente



Comune di Sant'Antioco

Provincia di Carbonia Iglesias

Copia Delibera di Giunta Comunale Numero 9 del 03/02/2017

Letto, approvato e sottoscritto.

*L'ASSESSORE ANZIANO
Cammilleri Giovanni
F.to digitalmente*

*IL PRESIDENTE
Corongiu Mario
F.to digitalmente*

*IL SEGRETARIO GENERALE
Podda Siro
F.to digitalmente*