



VERBALE DI DELIBERAZIONE N° 92 DEL 28/12/2017

OGGETTO: Aliquote Tributo Comunale sui Servizi Indivisibili (T.A.S.I.). Approvazione modifiche.

L'anno **Duemiladiciassette**, il giorno 28 (**ventotto**) del mese di **Dicembre**, alle ore **9:20** (orario di convocazione: 9:00), nella sala delle adunanze consiliari del Comune di San Miniato, si è riunito il Consiglio Comunale **in seduta pubblica**, ai sensi dell'art. 36 del vigente Statuto Comunale e dell'art. 37 del vigente "Regolamento per il Funzionamento del Consiglio Comunale", per deliberare sulle proposte di cui all'avviso di convocazione del 15.12.2017 prot. n. 35834, recapitato ai signori consiglieri ai sensi dell'art. 37 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.

Risultano presenti i seguenti componenti dell'Assemblea:

	Cognome e Nome		Prese nte
	GABBANINI Vittorio	Sindaco	SI
	Consiglieri	Gruppo Consiliare di appartenenza	SI
1	GASPARRI Vittorio	Partito Democratico	SI
2	SPADONI Alessio	Partito Democratico - capogruppo	SI
3	GIGLIOLI Simone	Partito Democratico	SI
4	BONACCORSI Azzurra	Partito Democratico	NO
5	FIASCHI Michele	Partito Democratico	SI
6	ALESSI Lucia	Partito Democratico	SI
7	REDDITI Paolo	Partito Democratico	SI
8	DELMONTE Valentina	Partito Democratico	SI
9	PANNOCCHIA Giacomo	Partito Democratico	SI
10	MARTINELLI Letizia	Partito Democratico	SI
11	LUPI Francesco	Art.1-Movimento Democratico e Progressista	NO
12	NICCOLI Alessandro	San Miniato Possibile- capogruppo	NO
13	BENVENUTI Chiara	Movimento Cinque Stelle - capogruppo	SI
14	CORSI Carlo	Forza Italia - capogruppo	SI
15	ALTINI Michele	Forza Italia	NO
16	CAVALLINI Laura	Immagina San Miniato - capogruppo	SI

Totale presenti: 13 Totale assenti: 4

Partecipa il **Segretario Generale dott.ssa Patrizia Nuzzi**.

Partecipano ai lavori, senza diritto di voto, gli Assessori Comunali Sig.ri:



ROSSI Chiara, BERTINI Gianluca, FATTORI Marzia, GOZZINI Giacomo e SPALLETTI David.

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale **Vittorio Gasparri**.

Svolgono funzioni di scrutatori i signori consiglieri: Giacomo Pannocchia, Lucia Alessi e Chiara Benvenuti.

Il Presidente, accertata la presenza del numero legale per poter deliberare validamente, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO

Richiamato l'art. 1 commi 639 e seguenti della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 che istituisce, a decorrere dal 01.01.2014, il tributo comunale sui servizi indivisibili (TASI);

Visti:

- i D.L. 6 marzo 2014 n. 16 convertito con modificazioni dalla L. 2 maggio 2014 n. 68 e il D.L. 24 aprile 2014 n. 66 convertito con modificazioni dalla L. 23 giugno 2014 n. 89;
- l'art. 1 comma 14 lettere a) e b) della Legge n. 208/2015;

Rilevato che:

- ai sensi del comma 683 della Legge n. 147/2013 il consiglio comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le aliquote della TASI e le riduzioni, in conformità con i servizi e i costi del comma 682;
- le aliquote della TASI possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;

Visto il comma 14 lettera a) dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (legge di stabilità 2016) che esclude dalla TASI le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

Richiamate le proprie deliberazioni n. 121 del 30.12.2014, pubblicata sul sito del Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 03.02.2015, n. 15 del 26.02.2015, pubblicata sul sito del Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 25.03.2015 e n. 21 del 10.03.2016, pubblicata sul sito del Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 06.04.2016 con le quali sono state approvate le aliquote di TASI per l'anno 2016;

Ritenuto pertanto necessario azzerare l'aliquota TASI applicata alle abitazioni principali di categoria catastale diversa da A1, A8 e A9;

Ritenuto altresì opportuno:

- confermare l'azzeramento dell'aliquota di imposta TASI per le seguenti fattispecie imponibili:

- per gli immobili di tipologia da A1 ad A9 diversi dall'abitazione principale;
- per gli immobili rurali strumentali;
- per gli immobili posseduti o detenuti da contribuenti-imprese che interrompono il ciclo produttivo nel corso dell'anno d'imposizione a seguito di difficoltà economiche, con ripresa dell'attività nel corso dello stesso anno, limitatamente al periodo di interruzione dell'attività;

Ritenuto di confermare le altre aliquote TASI previste per l'anno 2017;



Stabilito pertanto di determinare le seguenti aliquote TASI:

Abitazioni principali di categoria catastale A1, A8 e A9 e relative pertinenze	2,0 per mille
Aree edificabili	1,0 per mille
Altri immobili di cat catastale A10, da B1 a B8, da C1 a C7, da D1 a D9	1,0 per mille
Immobili di categoria catastale da A1 ad A9 diversi da abitazione principale e da "Beni merce"	0,0 per mille
Immobili rurali strumentali	0,0 per mille

Stabilito di confermare le seguenti detrazioni di imposta per l'abitazione principale appartenente alle cat. A1, A8 e A9 e relative pertinenze:

Rendita (abitazione principale + relative pertinenze)	detrazione
fino a € 300,00	€ 130,00
da € 300,01 a € 350,00	€ 110,00
da € 350,01 a € 400,00	€ 100,00
da € 400,01 a € 450,00	€ 90,00
da € 450,01 a € 500,00	€ 80,00
da € 500,01 a € 550,00	€ 75,00
da € 550,01 a € 560,00	€ 60,00
da € 560,01 a € 600,00	€ 50,00
da € 600,01 a € 650,00	€ 40,00
da € 650,01 a € 700,00	€ 30,00

Visto che ai sensi dell'art. 1 comma 681 della Legge n. 147/2013 il Comune deve stabilire, nel caso in cui l'unità immobiliare risulti occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale, la misura in cui l'occupante è tenuto a versare la TASI nei limiti previsti compresi fra il 10% e il 30% dell'ammontare complessivo della TASI calcolata applicando l'aliquota stabilita per l'unità immobiliare di riferimento, mentre la restante parte dovrà essere corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare;

Ritenuto pertanto di confermare la misura del 10% la quota spettante al soggetto diverso dal titolare del diritto reale;

Dato atto che ai sensi del comma 682 lettera b - punto 2 dell'art. 1 della Legge n. 147, il gettito TASI previsto per l'anno 2018 è pari a € 600.000,00 ed è destinato alla copertura del costo del servizio di pubblica illuminazione;

Acquisito il parere dei Revisori dei Conti rilasciato ai sensi della lettera b) n. 7 del comma 1 dell'art. 239 del D. Lgs. n. 267/2000 (**allegato B**);

Visti, rispettivamente, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, ed il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto, entrambi espressi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore "Programmazione e Gestione delle Risorse", che entrano a far parte integrante e



sostanziale del presente provvedimento (**allegato A**);

Udita la relazione dell'Assessore Gianluca Bertini registrata su supporto informatico a disposizione dei consiglieri;

Dato atto che la relazione e la discussione del presente punto vengono condotte congiuntamente al punto precedente;

Presenti n. 13.

Assenti n. 4 (Azzurra Bonaccorsi, Alessandro Niccoli, Francesco Lupi e Michele Altini).

Con voti favorevoli n. 10, voti contrari n. 3 (Laura Cavallini, Chiara Benvenuti e Carlo Corsi), astenuti n. 0, espressi in forma palese dai n. 13 componenti del Consiglio presenti e riscontrati con l'ausilio degli scrutatori nominati;

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare le seguenti aliquote TASI per l'anno 2018:

Abitazioni principali di categoria catastale A1, A8 e A9 e relative pertinenze	2,0 per mille
Aree edificabili	1,0 per mille
Altri immobili di cat catastale A10, da B1 a B8, da C1 a C7, da D1 a D9	1,0 per mille
Immobili di categoria catastale da A1 ad A9 diversi da abitazione principale e da "Beni merce"	0,0 per mille
Immobili rurali strumentali	0,0 per mille

3. Di confermare le detrazioni di imposta TASI approvate con proprie deliberazioni n. 22 del 20.03.2014, n. 90 del 25.09.2014, n. 121 del 30.12.2014, n. 15 del 26.02.2015 e n. 21 del 10.03.2016 che risultano essere le seguenti:

Rendita (abitazione principale + relative pertinenze)	detrazione
Fino a € 300,00	€ 130,00
Da € 300,01 a € 350,00	€ 110,00
Da € 350,01 a € 400,00	€ 100,00
Da € 400,01 a € 450,00	€ 90,00
Da € 450,01 a € 500,00	€ 80,00
Da € 500,01 a € 550,00	€ 75,00
Da € 550,01 a € 560,00	€ 60,00



Da € 560,01 a € 600,00	€ 50,00
Da € 600,01 a € 650,00	€ 40,00
Da € 650,01 a € 700,00	€ 30,00

4. Di confermare la misura del 10% del tributo per la quota spettante al soggetto diverso dal titolare del diritto reale.
5. Di dare atto che ai sensi dell'art. 8 del Regolamento per l'applicazione del Tributo Comunale sui Servizi Indivisibili (T.A.S.I.), il gettito TASI previsto per l'anno 2018 è pari a €600.000,00 ed è destinato alla copertura del costo del servizio di pubblica illuminazione.
6. Di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione nell'apposito sito informatico, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del Decreto Legislativo 28 settembre 1998, n. 360, come modificato dall'art. 11, comma 1, della Legge 18 ottobre 2001 n. 383, secondo le modalità previste dal Decreto Ministeriale del 31 maggio 2002 e secondo quanto previsto dal comma 15 dell'art. 13 D.L. n. 201/2011 convertito in Legge n. 214/2011.
7. Di allegare il parere dei Revisori dei Conti rilasciato ai sensi della lettera b) n. 7 del comma 1 dell'art. 239 del D. Lgs. n. 267/2000 (**allegato B**).
8. Di allegare al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di cui all'art. 49, comma 1, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (**allegato A**).

Indi il Consiglio Comunale

considerata l'urgenza di rendere esecutivo il presente provvedimento

con successiva votazione che ha il seguente esito:

Presenti n. 13.

Assenti n. 4 (Azzurra Bonaccorsi, Alessandro Niccoli, Francesco Lupi e Michele Altini).

Con voti favorevoli n. 10, voti contrari n. 3 (Laura Cavallini, Chiara Benvenuti e Carlo Corsi), astenuti n. 0, espressi in forma palese dai n. 13 componenti del Consiglio presenti e riscontrati con l'ausilio degli scrutatori nominati;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.