

**ALLEGATO A**

**DETERMINAZIONE VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU**

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA VECCHIO P.R.G.	GAZZUOLO - BELFORTE				NOCEGROSSA - POMARA				AMBITI NUOVO P.G.T.	GAZZUOLO - BELFORTE				NOCEGROSSA - POMARA			
	AREA NON URBANIZZATA VALORI €/MQ		AREA URBANIZZATA VALORI €/MQ		AREA NON URBANIZZATA VALORI €/MQ		AREA URBANIZZATA VALORI €/MQ			AREA NON URBANIZZATA VALORI €/MQ		AREA URBANIZZATA VALORI €/MQ		AREA NON URBANIZZATA VALORI €/MQ		AREA URBANIZZATA VALORI €/MQ	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
A1 Centro Storico			25,82	34,34			16,14	21,46	N.A.F. - Nuclei di Antica Formazione			25,82	34,34			16,14	21,46
B 1 Residenziale di completamento semintensiva	14,80	31,38	58,75	78,14	12,60	19,61	36,72	48,84	Tessuto consolidato prevalentemente residenziale semintensivo	14,80	31,38	58,75	78,14	12,60	19,61	36,72	48,84
B2 Residenziale di completamento semiestensuivo	16,25	34,50	59,85	79,65	12,60	21,53	37,41	49,75	Tessuto consolidato prevalentemente residenziale semiestensuivo	16,25	34,50	59,85	79,65	12,60	21,53	37,41	49,75
B 3 Residenziale di mantenimento dei pesi insediativi esistenti	12,60	26,08	51,40	68,36	12,60	16,30	32,13	42,73									
B 5 Produttiva di completamento	12,60	27,88	49,30	65,57	12,60	17,42	30,81	40,98	Tessuto consolidato prevalentemente produttivo	12,60	27,88	49,30	65,57	12,60	17,42	30,81	40,98
C 1 Residenziale di espansione semintensiva soggette a piano attuativo	12,60	29,36	61,60	81,93	12,60	18,35	38,50	51,21	Ambiti di Trasformazione Residenziale TR2 – TR7	12,60	29,36	61,60	81,93	12,60	18,35	38,50	51,21
C 2 – C 6 Residenziali di espansione con strumenti attuativi già adottati o approvati	12,60	30,32	62,45	83,06	12,60	18,95	39,03	51,91									
PZ - Piano di Zona per l'edilizia economica popolare	12,60	25,65	48,25	64,17	12,60	16,03	30,16	41,11									
D 1 produttiva per artigianato di servizio e attività commerciali	12,60	23,74	29,10	38,70	12,60	14,84	18,19	24,19									
D 2 produttiva con strumento urbanistico già approvato	12,60	25,44	31,25	41,56	12,60	15,90	19,53	25,98	Ambito di Trasformazione Produttivo	12,60	25,44	31,25	41,56	12,60	15,90	19,53	25,98
D 3 produttiva	12,60	26,18	33,60	44,69	12,60	16,36	21,00	27,93									
									Ambito di Trasformazione commerciale TC1	12,60	31,18						
									Ambito di Attuazione Residenziale TR1			66,60	86,93				