



COMUNE DI COMACCHIO  
*Provincia di Ferrara*

Reg. delib. N. 104

**Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale**

Adunanza ordinaria

Seduta di prima convocazione

In data 12/12/2016 alle ore 00:15

Ai sensi dell'art. 39 - 1° comma - del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, si è convocato il Consiglio Comunale nella Residenza Municipale, oggi 12/12/2016 alle ore 00:15 in adunanza ordinaria di prima convocazione, previo invio di invito scritto mediante PEC.

Fatto l'appello nominale risultano:

1 FABBRI MARCO  
2 BELLINI ROBERTO  
3 RIGHETTI ALBERTO  
4 MODONESI MICHELE  
5 TADDEI ALESSIO  
6 BELLOTTI ROBERT  
7 CALDERONE MARIANO ENRICO  
8 SENNI SAMUELE  
9 MORESE CONSIGLIA  
10 PEDRIALI TIZIANA  
11 ROSOLEN MARIATERESA  
12 MICHETTI DAVIDE  
13 TOMASI EMILIO  
14 FELLETTI MARIA FRANCESCA  
15 KUBBAJEH MOH'D  
16 DI MUNNO ANTONIO  
17 CAVALLARI FABIO

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
	X
X	
X	
	X
	X
	X
	X
	X
	X
	X
<b>10</b>	<b>7</b>

Assiste Il Segretario Generale Dott.ssa Daniela Ori

Il Presidente del Consiglio Robert Bellotti - assume la presidenza e, riconosciutane la legalità, dichiara aperta la seduta, designando scrutatori i tre Consiglieri:

RIGHETTI ALBERTO, MODONESI MICHELE, CALDERONE MARIANO ENRICO

**OGGETTO:**

REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) - APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO.

Gli Assessori signori: Denis Fantinuoli, Alice Carli, Stefano Parmiani, Sergio Provasi, presenti in aula, partecipano all'odierna seduta consiliare senza il diritto di voto e senza essere conteggiati ai fini della validità della riunione.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Acquisita la proposta di deliberazione n. 134 del 05/12/2016 di pari oggetto a firma di: IL DIRIGENTE SETTORE III - Dott.ssa Cristina Zandonini conservata agli atti del Comune;

Uditi gli interventi di cui all'allegato 1 agli atti della deliberazione di Consiglio Comunale n. 100 in data odierna;

Visto il "Regolamento comunale per la disciplina del Tributo sui servizi indivisibili (TASI)", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 19/05/2014, esecutiva ai sensi di legge;

Atteso che il regolamento approvato con la suddetta deliberazione contemplava degli articoli già disciplinati dalla normativa stessa, nel tempo cambiata;

Viste le successive modifiche normative intervenute in materia di Tributo sui servizi indivisibili;

Ravvisata, pertanto, la necessità di procedere all'approvazione di un nuovo regolamento;

Tenuto conto che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a:

*disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;*

Visto all'uopo il nuovo "Regolamento per l'applicazione del Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI)", composto da n. 13 articoli, **Allegato A**) alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

Visto l'art. 52 del Decreto Legislativo 15.12.1997 n. 446 in materia di potestà regolamentare;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Attesa la competenza del Consiglio Comunale;

Acquisito il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti in data 01.12.2016;

Dato atto che la presente deliberazione è stata sottoposta all'esame della Commissione Consiliare competente nella seduta del 06.12.2016;

Acquisita l'attestazione, parte integrante dell'atto, sull'insussistenza del conflitto di interessi anche solo potenziale né di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, né in capo all'istruttore dell'atto né in capo al Dirigente firmatario dell'atto medesimo;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parte integrante dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, Dirigente Settore III Dott.ssa Cristina Zandonini, ai sensi degli artt. 49 - 1° comma - e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Acquisito il parere di regolarità contabile, parte integrante dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, dott.ssa Cristina Zandonini, ai sensi degli artt. 49 - 1° comma - e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza correlata all'entrata in vigore del regolamento stesso;

Con i seguenti risultati di voto:

Consiglieri presenti:            n. 10  
voti favorevoli:                n. 10

#### **DELIBERA**

- di approvare, per le motivazioni di cui in premessa che espressamente si richiamano, il nuovo "Regolamento per l'applicazione del tributo sui servizi indivisibili (TASI)", composto da n. 13 articoli, **Allegato A)** alla presente deliberazione, costituendone parte integrante e sostanziale;

COMUNE DI COMACCHIO *deliberazione n. 104 del 12.12.2016*

- di dare atto che il nuovo regolamento entra in vigore dal 1° gennaio 2017 e viene, pertanto, abrogato da quella data il regolamento approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 19.05.2014;
- di dare atto che il nuovo regolamento verrà trasmesso al Ministero dell'Economia e delle Finanze, dipartimento delle Finanze secondo le modalità previste dalla normativa;
- di demandare al Dirigente del Settore III Dott.ssa Cristina Zandonini l'attuazione di ogni successivo adempimento e l'adozione di tutti i provvedimenti conseguenti all'approvazione del presente atto.

La proposta del Presidente di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ottiene i seguenti risultati di voto:

Consiglieri presenti: n. 10  
voti favorevoli: n. 10

Prop. n.134/CZ/KCF/as

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 134/2016 DEL 05/12/2016

**OGGETTO: REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) - APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO.**

<p style="text-align: center;"><b>Attestazione istruttore</b></p> <p>Si attesta la regolarità dell'istruttoria del presente atto per quanto di competenza.</p> <p>Si attesta l'insussistenza di conflitto di interessi, ai sensi della Legge 6 novembre 2012 n. 190.</p> <p>Comacchio, lì 05/12/2016</p> <p style="text-align: center;">L'Istruttore Ketty Cavalieri Foschini</p>	<p style="text-align: center;"><b>Parere di regolarità tecnica</b></p> <p>Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49 - 1° comma - e 147 bis del D.Lgs n. 18 agosto 2000 n. 267.</p> <p>Si attesta l'insussistenza di conflitto di interessi, ai sensi della Legge 6 novembre 2012 n. 190.</p> <p>Comacchio, lì 05/12/2016</p> <p style="text-align: center;">IL DIRIGENTE SETTORE III Dott.ssa Cristina Zandonini</p>				
<p style="text-align: center;"><b>Attestazione istruttore contabile</b></p> <p>Si attesta la disponibilità sul capitolo di spesa.</p> <p>Si attesta l'insussistenza di conflitto di interessi, ai sensi della Legge 6 novembre 2012 n. 190.</p> <p>Comacchio, lì 06/12/2016</p> <p style="text-align: center;">L'istruttore contabile Dott.ssa Cristina Zandonini</p>	<p style="text-align: center;"><b>Parere di regolarità contabile</b></p> <p>Si esprime parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi degli artt. 49 - 1° comma - e 147 bis del D.Lgs n. 18 agosto 2000 n. 267.</p> <p>Si attesta l'insussistenza di conflitto di interessi, ai sensi della Legge 6 novembre 2012 n. 190.</p> <p>Comacchio, lì .06/12/2016</p> <p style="text-align: center;">IL DIRIGENTE SETTORE III Dott.ssa Cristina Zandonini</p>				
<p style="text-align: center;"><b>Attestazione istruttore contabile</b></p> <p>Si attesta la regolarità in ordine alla disponibilità sul capitolo di spesa e all'avvenuta registrazione della prenotazione della spesa.</p> <p>Si attesta l'insussistenza di conflitto di interessi, ai sensi della Legge 6 novembre 2012 n. 190.</p> <p>Comacchio, lì 06/12/2016</p> <p style="text-align: center;">L'istruttore contabile Dott.ssa Cristina Zandonini</p>	<p style="text-align: center;"><b>Visto di copertura finanziaria</b></p> <p>Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147-bis del D.Lgs n. 18 agosto 2000 n. 267.</p> <p>Si attesta l'insussistenza di conflitto di interessi, ai sensi della Legge 6 novembre 2012 n. 190.</p> <p>Comacchio, lì 06/12/2016</p> <p style="text-align: center;">IL DIRIGENTE SETTORE III Dott.ssa Cristina Zandonini</p>				
<b>Estremi registrazione spesa</b>					
<b>E/U</b>	<b>NUMERO</b>	<b>CAPITOLO</b>	<b>ANNO</b>	<b>GEST.RESIDUI</b>	<b>IMPORTO</b>

Letto e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
Robert Bellotti

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott.ssa Daniela Ori

---

Questa deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_, art. 124 D.Lgs. 267/00.

Dalla Sede Comunale, addì

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott.ssa Daniela Ori

---

Esecutiva per decorrenza del termine (10 giorni) dall'eseguita pubblicazione, art. 134 - 3° comma - D.Lgs. 267/00.

Il

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott.ssa Daniela Ori

---

La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. 267/2000.

Il 12/12/2016

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott.ssa Daniela Ori

**COMUNE DI COMACCHIO**  
**(Provincia di Ferrara)**

**REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL TRIBUTO  
SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)**

(deliberazione di CC n \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_)

## **SOMMARIO**

<b>ART. 1</b>	<b>OGGETTO</b>
<b>ART. 2</b>	<b>SOGGETTO ATTIVO</b>
<b>ART. 3</b>	<b>SOGGETTI PASSIVI</b>
<b>ART. 4</b>	<b>BASE IMPONIBILE</b>
<b>ART. 5</b>	<b>ALIQUOTE</b>
<b>ART. 6</b>	<b>DICHIARAZIONE</b>
<b>ART. 7</b>	<b>VERSAMENTI</b>
<b>ART. 8</b>	<b>RIMBORSI E COMPENSAZIONE</b>
<b>ART. 9</b>	<b>ATTIVITA' DI CONTROLLO</b>
<b>ART. 10</b>	<b>RISCOSSIONE COATTIVA</b>
<b>ART. 11</b>	<b>CONTENZIOSO</b>
<b>ART. 12</b>	<b>CLAUSOLA DI ADEGUAMENTO</b>
<b>ART. 13</b>	<b>ENTRATA IN VIGORE</b>

## **ART. 1 - OGGETTO**

1. Il presente regolamento, adottato nell'ambito della potestà prevista dall'art. 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, disciplina l'Imposta Unica Comunale (IUC) limitatamente alla componente relativa al tributo sui servizi indivisibili (TASI) di cui alla legge 27 dicembre 2013, n. 147, e successive modificazioni ed integrazioni.
2. Per quanto non previsto dal presente regolamento si applicano le disposizioni di legge e regolamentari vigenti.

## **ART. 2 – SOGGETTO ATTIVO**

1. Il Comune applica e riscuote il tributo relativamente agli immobili assoggettabili la cui superficie insiste, interamente o prevalentemente, sul territorio comunale. Ai fini della prevalenza si considera l'intera superficie dell'immobile, anche se parte di essa sia esclusa o esente dal tributo.

## **ART. 3 – SOGGETTI PASSIVI**

1. Il soggetto passivo è il possessore o il detentore, a qualsiasi titolo, di fabbricati ed aree fabbricabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria di cui all'art. 13, comma 2, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni, dalla Legge 22. dicembre 2011, n. 214.
2. In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria, al fine di semplificare gli adempimenti posti a carico dei contribuenti, ogni possessore ed ogni detentore effettua il versamento della TASI in ragione della propria percentuale di possesso o di detenzione, avendo riguardo alla destinazione, per la propria quota, del fabbricato o dell'area fabbricabile, conteggiando per intero il mese nel quale il possesso o la detenzione si sono protratti per almeno quindici giorni.
3. Nel caso in cui l'oggetto imponibile è occupato da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria.
4. L'occupante versa la TASI nella misura pari al 10 per cento, del tributo complessivamente dovuto, in base all'aliquota applicabile per la fattispecie imponibile occupata.
5. In caso di detenzione temporanea di durata non superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare, la TASI è dovuta soltanto dal possessore dei locali e delle aree a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e superficie.
6. A ciascuno degli anni solari corrisponde un'autonoma obbligazione tributaria.

## **ART. 4 – BASE IMPONIBILE**

1. La base imponibile è la stessa prevista per l'applicazione dell'IMU, di cui all'articolo 13 del D.L. n. 201/2011, convertito dalla Legge n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni.
2. Per la determinazione del valore delle aree fabbricabili si fa riferimento all'art. 2 del regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria.

## **ART. 5 - ALIQUOTE**

- 1.** Il Consiglio Comunale approva le aliquote entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione. Con la medesima delibera, avente natura regolamentare, può essere deliberato l'azzeramento dell'aliquota con riferimento a determinate fattispecie imponibili, a settori di attività e tipologia e destinazione degli immobili.
- 2.** Con la delibera di cui al comma 1, il Consiglio Comunale provvede all'individuazione dei servizi indivisibili e all'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta.

## **ART. 6 – DICHIARAZIONE**

- 1.** I soggetti individuati all'articolo 3 sono tenuti a presentare apposita dichiarazione, con modello messo a disposizione dal Comune, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui ha inizio il possesso o la detenzione dei fabbricati ed aree assoggettabili al tributo, la quale ha effetto anche per gli anni successivi qualora le condizioni di assoggettamento al tributo siano rimaste invariate.

## **ART. 7 – VERSAMENTI**

- 1.** Il tributo è versato in autoliquidazione da parte del contribuente.
- 2.** I contribuenti per il versamento del tributo sono tenuti ad utilizzare il modello F24 o l'apposito bollettino postale approvato con decreto ministeriale.
- 3.** Il soggetto passivo effettua il versamento del tributo complessivamente dovuto per l'anno in corso in due rate, delle quali la prima entro il 16 giugno, pari all'importo dovuto per il primo semestre calcolato sulla base delle aliquote e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente. La seconda rata deve essere versata entro il 16 dicembre, a saldo del tributo dovuto per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata. Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento del tributo complessivamente dovuto in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno.
- 4.** L'Imposta non è dovuta qualora l'ammontare complessivo risulti inferiore a Euro 2,00.
- 5.** La Giunta Comunale può stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari, come previsto dal Regolamento Generale delle Entrate Tributarie Comunali.

## **ART. 8 – RIMBORSI E COMPENSAZIONE**

- 1.** Il contribuente può richiedere al Comune il rimborso delle somme versate e non dovute, entro il termine di 5 anni dal giorno del pagamento ovvero da quello in cui è stato definitivamente accertato il diritto alla restituzione; per tale ultima fattispecie si intende la decisione definitiva sul contenzioso in corso.
- 2.** Il Comune provvede ad effettuare il rimborso entro centottanta giorni dalla data di presentazione dell'istanza di rimborso. Sulle somme da rimborsare è corrisposto l'interesse pari al tasso legale. Gli interessi sono calcolati con maturazione giorno per giorno con decorrenza dalla data di pagamento.
- 3.** Le somme da rimborsare possono su richiesta del contribuente, avanzata nell'istanza di rimborso, essere compensate con gli importi dovuti dal contribuente al Comune stesso a titolo di TASI. La compensazione è subordinata alla notifica del provvedimento di accoglimento del rimborso.

4. Non sono eseguiti rimborsi qualora l'ammontare complessivo risulti inferiore all'importo minimo di versamento previsto dall'art. 7 - comma 4 - del presente regolamento.

#### **ART. 9 – ATTIVITA' DI CONTROLLO**

1. L'attività di controllo è effettuata secondo le modalità disciplinate nella legge n. 147 del 2013, nella legge n. 296 del 2006, dal Regolamento Generale delle Entrate Tributarie Comunali e dalla normativa tempo per tempo vigente.

#### **ART. 10 – RISCOSSIONE COATTIVA**

1. Le somme liquidate dal Comune per imposta, sanzioni ed interessi, se non versate, entro il termine di sessanta giorni dalla notificazione dell'avviso di accertamento, sono riscosse, salvo che sia stato emesso provvedimento di sospensione, coattivamente a mezzo ingiunzione fiscale di cui al Regio Decreto 14 aprile 1910, n. 639, se eseguita direttamente dal Comune o affidata a soggetti di cui all'articolo 53 del Decreto Legislativo n. 446 del 1997, ovvero mediante le diverse forme previste dall'ordinamento vigente.

#### **ART. 11 - CONTENZIOSO**

1. In materia di contenzioso si applicano le disposizioni di cui al Decreto Legislativo 31 dicembre 1992, n. 546, e successive modificazioni ed integrazioni e al D.Lgs. n. 156/2015 in materia di disciplina del reclamo e della mediazione tributaria.

2. Sono altresì applicati, secondo le modalità previste dallo specifico regolamento comunale, l'accertamento con adesione sulla base dei principi e dei criteri del Decreto Legislativo 19 giugno 1997, n. 218, e gli ulteriori istituti deflativi del contenzioso eventualmente previsti dalle specifiche norme.

#### **ART. 12 – CLAUSOLA DI ADEGUAMENTO**

1. Il presente regolamento si adegua automaticamente alle modifiche normative che sopravverranno.

2. I richiami e le citazioni di norme contenuti nel presente regolamento si devono intendere fatti al testo vigente delle norme stesse.

#### **ART. 13 – ENTRATA IN VIGORE**

1. Le disposizioni del presente Regolamento entrano in vigore dal 1° gennaio 2017.