



COMUNE DI COMACCHIO
Provincia di Ferrara

Reg. delib. N. 128

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza ordinaria

Seduta di prima convocazione

In data 20/12/2017 alle ore 19:00

Ai sensi dell'art. 39 - 1° comma - del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, si è convocato il Consiglio Comunale nella Residenza Municipale, oggi 20/12/2017 alle ore 19:00 in adunanza ordinaria di prima convocazione, previo invio di invito scritto mediante PEC.

Fatto l'appello nominale risultano:

1	FABBRI MARCO
2	PARMIANI STEFANO
3	ROBUSTINI ALESSIA
4	FOGLI SAMUELE
5	BANDINI GIOVANNI
6	MODONESI MICHELE
7	RIGHETTI ALBERTO
8	FIORAVANTI ILENIA
9	FOGLI ISEPPE CAVALIERI ROBERTA
10	ROSOLEN MARIATERESA
11	BENEVENTI ELENA
12	CARLI BALLOLA SANDRA
13	FABIANI PIERO
14	TOMASI MAURA
15	CAVALLARI UMBERTO
16	NEGRI VERONICA
17	MARI EMANUELE

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
17	0

Assiste Il Segretario Generale Dott.ssa Daniela Ori

Il Presidente del Consiglio Stefano Parmiani - assume la presidenza e, riconosciutane la legalità, dichiara aperta la seduta, designando scrutatori i tre Consiglieri:

BANDINI GIOVANNI, MODONESI MICHELE, TOMASI MAURA

OGGETTO:

DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2018.

Gli Assessori signori: Robert Bellotti, Maria Chiara Cavalieri, Riccardo Pattuelli, Denis Fantinuoli, presenti in aula, partecipano all'odierna seduta consiliare senza il diritto di voto e senza essere conteggiati ai fini della validità della riunione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Acquisita la proposta di deliberazione n. 131 del 18/11/2017 di pari oggetto a firma di: IL DIRIGENTE SETTORE III - Dott.ssa Cristina Zandonini conservata agli atti del Comune;

Uditi gli interventi di cui all'allegato 1 agli atti della deliberazione di Consiglio Comunale n. 123 in data odierna;

Premesso che:

- con gli articoli 8 e 9 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la Legge 22 dicembre 2011 n. 214, viene istituita l'Imposta Municipale Propria (IMU);

- la Legge 27 dicembre 2013 n. 147 (Legge di stabilità 2014) con il comma 639, art. 1, ha istituito a partire dal 1° gennaio 2014 l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.), che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

- la suddetta imposta si compone: dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e della tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

- la Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di Stabilità 2016) è intervenuta a modificare la disciplina IMU per la concessione del comodato d'uso gratuito e per i terreni agricoli;

Visto il comma 16, dell'art. 53 della Legge 23 dicembre 2000, n. 388 che testualmente recita: "Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota

dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento.”;

Ritenuto di confermare l'aliquota ridotta dello 0,40% per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (Cat. C/2, C/6, C/7) nella misura massima di una per categoria;

Ritenuto di confermare l'applicazione del sistema di aliquote agevolate già previste per l'anno 2017 e di seguito richiamate:

- Unità immobiliari, limitatamente a due fabbricati (fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze (cat. C/2, C/6, C/7) nella misura massima di una per categoria, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il 1° grado che le utilizzano come abitazione principale;

- Fabbricati, ad uso esclusivo residenziale, concessi in affitto a canone concertato, per un massimo di n.2 fabbricati in cat A e relative pertinenze in cat. C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di una per categoria;

- Fabbricati di proprietà strumentali all'esercizio d'impresa, ad eccezione di immobili ad uso residenziale, limitatamente a due fabbricati, classificati nelle categorie catastali A/10, C/1, C/2, C/3, C/4, C/5, D/1, D/2, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8;

- Fabbricati di proprietà strumentali all'esercizio d'impresa, ad eccezione di immobili ad uso residenziale, per ditta individuale con titolare di età inferiore ai 35 anni, limitatamente a due fabbricati di proprietà, classificati nelle categorie catastali A/10, C/1, C/2, C/3, C/4, C/5, D/1, D/2, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8;

- Fabbricati in uso esclusivo ad ONLUS;

Atteso che, al fine della fruizione delle agevolazioni sopra menzionate, il contribuente è tenuto a presentare annualmente,

entro la data di scadenza della seconda rata dell'Imu, apposita autocertificazione, attestante le condizioni che permettono l'applicazione dell'aliquota agevolata, fatte salve le agevolazioni riguardanti l'uso gratuito, per le quali invece è previsto l'obbligo dichiarativo con modello ministeriale entro il 30 giugno dell'anno successivo, posto che la mancata presentazione entro i termini indicati comporta l'impossibilità di fruire di tali agevolazioni;

Ricordato inoltre che, ai sensi dell'art. 13 - comma 13/bis - del D.L. n. 201/2011, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni dell'Imposta Municipale Propria devono essere inviate esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel Portale del Federalismo Fiscale entro il termine perentorio del 14 ottobre, così come modificato dal comma 10 - lettera e - della Legge di Stabilità 2016;

Attesa la competenza del Consiglio Comunale in materia di determinazione delle aliquote IMU;

Visto l'art. 14, comma 6, del Decreto Legislativo 14 marzo 2011 n. 23, relativo alla potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui all'art. 52 del Decreto Legislativo n. 446 del 1997;

Visto il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 105 del 12.12.2016, immediatamente eseguibile;

Dato atto che la presente deliberazione è stata sottoposta all'esame della Commissione Consiliare competente nella seduta del 13.12.2017;

Acquisita l'attestazione, parte integrante dell'atto, sull'insussistenza del conflitto di interessi anche solo potenziale né di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento né in capo all'istruttore dell'atto né in capo al Dirigente firmatario dell'atto medesimo;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parte integrante dell'atto, espresso dal responsabile del servizio interessato, Dirigente del Settore III, dott.ssa Cristina Zandonini, ai sensi degli artt. 49 - 1° comma - e 147

COMUNE DI COMACCHIO *deliberazione n. 128 del 20.12.2017*

bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Acquisito il parere di regolarità contabile, parte integrante dell'atto, espresso dal responsabile del servizio Finanziario, Dott.ssa Cristina Zandonini, ai sensi degli artt. 49 - 1° comma - e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di procedere con l'approvazione delle aliquote;

Con i seguenti risultati di voto:

Consiglieri presenti: n. 17

voti favorevoli: n. 11

voti contrari: n. 6 (Sandra Carli Ballola - LA CITTA'
FUTURA- CENTROSINISTRA PER COMACCHIO;
Maura Tomasi, Umberto Cavallari - LEGA
NORD; Emanuele Mari - F.I.; Piero
Fabiani - P.D.; Veronica Negri -
MAURA.COM)

DELIBERA

- di determinare, come segue, le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2018:

DESCRIZIONE CATEGORIA	ALIQUOTA
Abitazione principale Cat. A/1, A/8, A/9 (c.d. abitazioni di lusso) e relative pertinenze (Cat. C/2, C/6, C/7) nella misura massima di una per categoria	0,40%
Altri immobili Cat. A (tranne gli A/10) e relative pertinenze (cat. C/2 - C/6 - C/7)	1,06%
Unità immobiliari, limitatamente a due fabbricati (fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze (cat. C/2, C/6, C/7) nella misura massima di una per categoria, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il 1° grado che le utilizzano come abitazione	0,86%

principale	
Fabbricati, ad uso esclusivo residenziale, concessi in affitto a canone concertato, per un massimo di n.2 fabbricati in cat A e relative pertinenze in cat. C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di una per categoria	0,86%
Immobili Cat. A/10, B, C/1, C/2, C/3, C/4, C/5, C/6, C/7	0,96%
Immobili Cat. D, ad esclusione della cat. D/10 (fabbricati con funzioni produttive connesse alle attività agricole)	0,96%
Fabbricati di proprietà strumentali all'esercizio d'impresa, ad eccezione di immobili ad uso residenziale, limitatamente a due fabbricati di proprietà, classificati nelle categorie catastali A/10, C/1, C/2, C/3, C/4, C/5, D/1, D/2, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8	0,86%
Fabbricati di proprietà, strumentali all'esercizio d'impresa, ad eccezione di immobili ad uso residenziale, per ditta individuale con titolare di età inferiore ai 35 anni, limitatamente a due fabbricati di proprietà, classificati nelle categorie catastali A/10, C/1, C/2, C/3, C/4, C/5, D/1, D/2, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8	0,76%
Fabbricati in uso esclusivo ad ONLUS	0,60%
Aree fabbricabili	1,06%
Terreni agricoli non posseduti e condotti da coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, e non ricadenti nelle condizioni di cui all'art. 1, comma 13, della L. 208/2015	0,96%

- di determinare la detrazione di € 200,00 per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, in rapporto al periodo dell'anno durante il quale si

protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

- di dare atto che in caso di abitazioni principali c.d. di lusso e altri immobili cat. A con aliquota agevolata (come sopra individuati) con più di una pertinenza per categoria (C/2, C/6, C/7) le pertinenze eccedenti la prima rientrano nella fattispecie impositiva "Altri immobili cat. A (tranne gli A/10) e relative pertinenze (cat. C/2 - C/6 - C/7)";

- di dare atto che, al fine della fruizione delle agevolazioni sopra individuate, il contribuente è tenuto a presentare annualmente, entro la data di scadenza della seconda rata dell'Imu, apposita autocertificazione attestante le condizioni che permettono l'applicazione dell'aliquota agevolata, fatte salve le agevolazioni riguardanti l'uso gratuito, per le quali invece è previsto l'obbligo dichiarativo con modello ministeriale entro il 30 giugno dell'anno successivo, posto che la mancata presentazione entro i termini indicati comporta l'impossibilità di fruire di tali agevolazioni;

- di confermare il limite minimo del versamento dell'imposta a € 2,00;

- di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina dell'Imposta si rimanda al vigente Regolamento Comunale per l'Imposta Municipale Unica approvato con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 105 del 12.12.2016 e alla normativa vigente in materia;

- di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'articolo 13/bis del D.L. 201 del 2011 così come modificato dalla Legge di Stabilità 2016;

- di demandare al Dirigente del Settore III - Dott.ssa Cristina Zandonini l'attuazione di ogni successivo adempimento e l'adozione di tutti i provvedimenti conseguenti all'approvazione del presente atto.

La proposta del Presidente di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ottiene i seguenti risultati di voto:

Consiglieri presenti: n. 17

voti favorevoli: n. 11

voti contrari: n. 6 (Sandra Carli Ballola - LA CITTA'

FUTURA- CENTROSINISTRA PER COMACCHIO;

COMUNE DI COMACCHIO *deliberazione n. 128 del 20.12.2017*

Maura Tomasi, Umberto Cavallari - LEGA
NORD; Emanuele Mari - F.I.; Piero
Fabiani - P.D.; Veronica Negri -
MAURA.COM)

Prot. n. 131/CZ/IC/as

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 131/2017 DEL 18/11/2017

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2018.

<p style="text-align: center;">Attestazione istruttore</p> <p>Si attesta la regolarità dell'istruttoria del presente atto per quanto di competenza.</p> <p>Si attesta l'insussistenza di conflitto di interessi, ai sensi della Legge 6 novembre 2012 n. 190.</p> <p>Comacchio, lì 28/11/2017</p> <p style="text-align: center;">L'Istruttore Ilaria Carli</p>	<p style="text-align: center;">Parere di regolarità tecnica</p> <p>Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49 - 1° comma - e 147 bis del D.Lgs n. 18 agosto 2000 n. 267.</p> <p>Si attesta l'insussistenza di conflitto di interessi, ai sensi della Legge 6 novembre 2012 n. 190.</p> <p>Comacchio, lì 30/11/2017</p> <p style="text-align: center;">IL DIRIGENTE SETTORE III Dott.ssa Cristina Zandonini</p>				
<p style="text-align: center;">Attestazione istruttore contabile</p> <p>Si attesta la disponibilità sul capitolo di spesa.</p> <p>Si attesta l'insussistenza di conflitto di interessi, ai sensi della Legge 6 novembre 2012 n. 190.</p> <p>Comacchio, lì 30/11/2017</p> <p style="text-align: center;">L'istruttore contabile Emilia Mezzogori</p>	<p style="text-align: center;">Parere di regolarità contabile</p> <p>Si esprime parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi degli artt. 49 - 1° comma - e 147 bis del D.Lgs n. 18 agosto 2000 n. 267.</p> <p>Si attesta l'insussistenza di conflitto di interessi, ai sensi della Legge 6 novembre 2012 n. 190.</p> <p>Comacchio, lì .01/12/2017</p> <p style="text-align: center;">IL DIRIGENTE SETTORE III Dott.ssa Cristina Zandonini</p>				
<p style="text-align: center;">Attestazione istruttore contabile</p> <p>Si attesta la regolarità in ordine alla disponibilità sul capitolo di spesa e all'avvenuta registrazione della prenotazione della spesa.</p> <p>Si attesta l'insussistenza di conflitto di interessi, ai sensi della Legge 6 novembre 2012 n. 190.</p> <p>Comacchio, lì 30/11/2017</p> <p style="text-align: center;">L'istruttore contabile Emilia Mezzogori</p>	<p style="text-align: center;">Visto di copertura finanziaria</p> <p>Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147-bis del D.Lgs n. 18 agosto 2000 n. 267.</p> <p>Si attesta l'insussistenza di conflitto di interessi, ai sensi della Legge 6 novembre 2012 n. 190.</p> <p>Comacchio, lì 01/12/2017</p> <p style="text-align: center;">IL DIRIGENTE SETTORE III Dott.ssa Cristina Zandonini</p>				
Estremi registrazione spesa					
E/U	NUMERO	CAPITOLO	ANNO	GEST.RESIDUI	IMPORTO

