

**C O M U N E   D I   C A M P O F E L I C E   D I   F I T A L I A**  
**(CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO)**

**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**n° 9   del   05 maggio 2017**

**OGGETTO:Imposta Unica Comunale – Approvazione aliquote e tariffe per l'anno 2017.**

L'anno duemiladiciassette, addì cinque del mese di maggio, alle ore 18:00 e seguenti nella sala delle adunanze della sede comunale, a seguito di avviso diramato dal Presidente del Consiglio Comunale in data 28.04.2017 con nota prot. 1774 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta, pubblica, sessione ordinaria.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale sig. Antonino La Lumia.

Si procede all'appello dei presenti, dal quale risulta quanto segue:

|                    |            |             | <b>PRESENTI</b> | <b>ASSENTI</b> |
|--------------------|------------|-------------|-----------------|----------------|
| 1                  | CRISCIONE  | LEONARDO    |                 | <b>X</b>       |
| 2                  | CANINO     | CIRO        | <b>X</b>        |                |
| 3                  | LO DICO    | FILIPPO     | <b>X</b>        |                |
| 4                  | LA LUMIA   | ANTONINO    | <b>X</b>        |                |
| 5                  | RUSTICI    | ROSALIA     |                 | <b>X</b>       |
| 6                  | CICORIA    | F.SCA MARIA |                 | <b>X</b>       |
| 7                  | ALDEGHERI  | PIETRO      |                 | <b>X</b>       |
| 8                  | LIGORI     | CRISTINA    |                 | <b>X</b>       |
| 9                  | LA BARBA   | FABIO       |                 | <b>X</b>       |
| 10                 | CUTAIA     | MAURIZIO    |                 | <b>X</b>       |
| 11                 | CUTTITTA   | IVANA       | <b>X</b>        |                |
| 12                 | SANTACROCE | BERNARDO    | <b>X</b>        |                |
| <b>T O T A L E</b> |            |             | <b>5</b>        | <b>7</b>       |

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Massimo Fedele

# COMUNE DI CAMPOFELICE DI FITALIA

## PROVINCIA DI PALERMO

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DEL CONSIGLIO COMUNALE

#### OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE - APPROVAZIONE ALIQUOTE E TARIFFE PER L'ANNO 2017

**RICHIAMATO** l'art. 54 D. Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale «*le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione*»;

**RICHIAMATO** in tal senso quanto stabilito dal successivo art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che «*gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.*»;

**VISTO** l'art. 1, comma 639 L. 27 dicembre 2013 n. 147 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – Legge di stabilità 2014), il quale dispone che, a decorrere dal 1° gennaio 2014, è istituita l'imposta unica comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

#### CONSIDERATO

che, in relazione a tali presupposti impositivi, la IUC si compone dell'Imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**VISTA** la legge di stabilità anno 2016 ( legge n. 208/2015 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 302 del 30 dicembre 2015) che introduce al **comma 26** la sospensione di eventuali aumenti di tributi e addizionali, rispetto a quelle in vigore nel 2015. Al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per l'anno 2017 è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015. La sospensione di cui al primo periodo non si applica alla tassa sui rifiuti (TARI) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ne'per gli enti locali che deliberano il predissesto, ai sensi dell'articolo 243-bis del testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, o il dissesto, ai sensi degli articoli 246 eseguenti del medesimo testo unico di cui al decreto legislativo n. 267 del 2000.”

**RITENUTO** pertanto opportuno procedere con una sola deliberazione all'adozione delle aliquote e delle tariffe applicabili nel 2017 nell'ambito dei singoli tributi che costituiscono l'Imposta unica comunale, sulla base delle motivazioni di seguito riportate, distinte in relazione ai singoli tributi;

**CONSIDERATO** che, alla luce delle disposizioni dettate dall'art. 1, commi 707 – 721 L. 27 dicembre 2013 n. 147, l'**Imposta municipale propria (IMU)** per l'anno 2017 risulta basata su una disciplina sostanzialmente analoga a quella del 2016, che prevede:

- la non applicabilità dell'imposta all'abitazione principale ed alle relative pertinenze, con l'esclusione degli immobili ad uso abitativo rientranti nella Cat. A/1, A/8 ed A/9;
- la previsione di una serie di agevolazioni riferite ad unità immobiliari equiparate all'abitazione principale, tra cui in particolare la previsione del comodato d'uso gratuito a favore di parenti entro il primo grado in linea retta ;
- assimilazione dell'abitazione principale per l'immobile posseduto a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia dai cittadini Italiani non residenti nel territorio dello Stato ( AIRE) pensionati e che l'immobile non risulti locato
- l'esenzione dei fabbricati strumentali all'attività agricola e la riduzione del moltiplicatore per la determinazione del valore imponibile dei terreni agricoli,
- la spettanza esclusiva allo Stato del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, sulla base dell'aliquota standard dello 0,76 per cento, con possibilità per il Comune di aumentare sino a 0,3 punti percentuali tale aliquota, introdotta dall'art. 1, comma 380 L. 24 dicembre 2012 n. 228, ;
- viene prevista l'esenzione per i terreni agricoli che: sono posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, a prescindere dalla loro ubicazione; sono situati nei Comuni delle isole minori;

**CONSIDERATO** tuttavia che, nella determinazione delle aliquote IMU 2017 si dovrà tenere conto della necessità di affiancare alle aliquote IMU quelle della TASI, in considerazione della disposizione dettata dall'art. 1, commi 640 e 677 L. 147/2013, in base al quale l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2016, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

**RITENUTO** infine di rimandare alla Giunta comunale, in forza dell'espressa delega contenuta nel Regolamento dell'Imposta municipale propria, l'individuazione dei valori medi delle aree edificabili situate sul territorio comunale, in termini tali da consentire il versamento dell'imposta per il 2017 da parte dei relativi soggetti passivi;

**CONSIDERATO** che, con riferimento al **Tributo per i servizi indivisibili (TASI)**, l'art. 1, comma 669 L. 147/2013, come sostituito dall'art. 2, comma 1, lett. f) D.L. 16/2014, prevede che il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli;

**CONSIDERATO** che l'art. 1, comma 675 L. 147/2013 prevede che la base imponibile della TASI sia quella prevista per l'applicazione dell'IMU;

**CONSIDERATO** che, a fronte della previsione dettata dallo stesso comma 676, secondo cui il Comune può ridurre l'aliquota minima fino all'azzeramento, ai Comuni viene attribuita la possibilità di introdurre aliquote inferiori all'1 per mille, graduandole in relazione alle diverse tipologie di immobili, in conformità con quanto previsto dal successivo comma 682, in base al quale le aliquote possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;

**CONSIDERATO** che, come si è visto sopra, l'art. 1, comma 677 L. 147/2013 dispone che, nella determinazione delle aliquote, il Comune deve in ogni caso rispettare il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2014, fissata al 10,6 per mille ;

**CONSIDERATO** che l'art. 1, comma 678 L. 147/2013 prevede che per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2013, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni, l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere il limite dell'1 per mille;

**CONSIDERATO** peraltro che, in sede di approvazione del regolamento TASI, il Comune ha ritenuto opportuno (art. 3, comma 3 del regolamento) stabilire che la TASI non si applicherà ai terreni agricoli ed ai fabbricati strumentali all'attività agro-silvo-pastorale,

**CONSIDERATO** che, sempre nel proprio regolamento, il Comune ha previsto di introdurre, ai sensi dell'art. 1, comma 679 L. 147/2013 specifiche riduzioni nel caso di:

- a) abitazioni con unico occupante;
- b) abitazioni tenute a disposizione per uso stagionale od altro uso limitato e discontinuo;
- c) locali, diversi dalle abitazioni, ed aree scoperte adibiti ad uso stagionale o ad uso non continuativo, ma ricorrente;

**CONSIDERATO** che, sempre nell'ambito della TASI, l'art. 1, comma 682 L. 147/2013 prevede che, con norma regolamentare, il Comune determina la disciplina per l'applicazione del tributo, con particolare riferimento:

- a) alla disciplina delle riduzioni, che tengano conto altresì della capacità contributiva della famiglia, anche attraverso l'applicazione dell'ISEE;
- b) all'individuazione dei servizi indivisibili e l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta;

**RITENUTO** di conseguenza necessario provvedere con la presente deliberazione, stante l'espresso rinvio adottato in sede regolamentare, ad individuare i servizi indivisibili prestati dal Comune, con indicazione analitica dei relativi costi, che sono i seguenti:

| Servizi indivisibili  | Costi       |
|---|-------------|
| Illuminazione pubblica  | € 53.464,00 |
| Cura del verde pubblico   | € 1.159,00  |
| Gestione rete stradale comunale (viabilità, segnaletica, circolazione stradale, manutenzione) | € 8.734,00  |

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| Sgombero neve                    | €//          |
| Servizi di polizia locale        | € 9.728,00   |
| Servizio di protezione civile    | € 3.000,00   |
| Videosorveglianza                | €//          |
| Servizi Cimiteriali              | € 876,00     |
| Servizio Anagrafe e Stato Civile | € 12.698,00  |
| <i>TOTALE</i>                    | € 102.357,00 |

**CONSIDERATO** che l'art. 1, comma 683 L. 147/2013 prevede che le aliquote della TASI devono essere fissate in conformità con i servizi e i costi individuati ai sensi della lettera *b*), numero 2), del comma 682 e possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili, senza peraltro prevedere alcuna corrispondenza diretta tra i servizi prestati e le aliquote differenziate introdotte dal Comune;

**RITENUTO**, quindi, nelle more dell'adozione di eventuali ulteriori modifiche normative in materia di Tributo sui servizi indivisibili, di poter procedere all'approvazione delle aliquote TASI relative all'anno 2017, nell'ambito del relativo bilancio di previsione, sulla base delle disposizioni normative attualmente vigenti;

**CONSIDERATO** che, con riferimento alla **Tassa rifiuti (TARI)**, la disciplina dettata dalla L. 147/2013 (commi 641–666) delinea l'applicazione dal 2014 di un tributo analogo alla TARES semplificata introdotta a fine 2013 con l'art. 5 D.L. 31 agosto 2013 n. 102, convertito in L. 28 ottobre 2013 n. 124;

**CONSIDERATO** che, in tal senso, la TARI continua a prevedere:

- l'applicazione da parte del Comune di un tributo dovuto da tutti i soggetti che possiedono e detengono a qualsiasi titolo locali o aree scoperte, a qualsiasi uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani ed assimilati;
- il conseguente obbligo per l'Ente di assicurare la copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio relativi al servizio, ad esclusione dei costi relativi ai rifiuti speciali al cui smaltimento provvedono a proprie spese i relativi produttori comprovandone l'avvenuto trattamento in conformità alla normativa vigente;
- la possibilità (commi 651–652) di commisurare la tariffa tenendo conto:
  - a) dei criteri determinati con il regolamento di cui al D.P.R. 27 aprile 1999 n. 158 (cd. Metodo normalizzato), utilizzato nel 2013 per la definizione della TARES;
  - b) in alternativa, del principio «*chi inquina paga*», sancito dall'articolo 14 della direttiva 2008/98/CE del Parlamento europeo e del Consiglio Europeo, del 19 novembre 2008, relativa ai rifiuti, commisurando la tariffa, come già avvenuto nel 2013 con la TARES semplificata, alle quantità e qualità medie ordinarie di rifiuti prodotti per unità di

superficie, in relazione agli usi e alla tipologia delle attività svolte nonché al costo del servizio sui rifiuti., determinando le tariffe di ogni categoria o sottocategoria omogenea moltiplicando il costo del servizio per unità di superficie imponibile accertata, previsto per l'anno successivo, per uno o più coefficienti di produttività quantitativa e qualitativa di rifiuti;

**CONSIDERATO** che, nell'ambito della TARI, l'art. 1, comma 682 L. 147/2013 prevede che il Comune deve determinare la disciplina per l'applicazione della tassa, con particolare riferimento:

- a) ai criteri di determinazione delle tariffe;
- b) alla classificazione delle categorie di attività con omogenea potenzialità di produzione di rifiuti;
- c) alla disciplina delle riduzioni tariffarie;
- d) alla disciplina delle eventuali riduzioni ed esenzioni, che tengano conto altresì della capacità contributiva della famiglia, anche attraverso l'applicazione dell'ISEE;
- e) all'individuazione di categorie di attività produttive di rifiuti speciali alle quali applicare, nell'obiettiva difficoltà di delimitare le superfici ove tali rifiuti si formano, percentuali di riduzione rispetto all'intera superficie su cui l'attività viene svolta;

**CONSIDERATO** che una delle sostanziali novità normative introdotte dall'art. 1, comma 661 L. 147/2013, come confermato dall'art. 2, comma 1, lett. e) D.L. 16/2014, è quella in base alla quale il tributo sui rifiuti non potrà più considerarsi dovuto in relazione alle quantità di rifiuti assimilati che il produttore dimostri di aver avviato al recupero, norma che potrà incidere in modo non relativo sul gettito del tributo e di cui appare pertanto necessario tenere conto all'atto della determinazione delle tariffe, per quanto l'effettiva portata di tale disposizione potrà essere misurata soltanto a seguito della presentazione di specifiche denunce da parte delle attività produttive che si avvarranno di tale disposizione;

**CONSIDERATO** che l'art. 1, comma 683 L. 147/2013 prevede che il Consiglio Comunale debba approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le tariffe della TARI in conformità al piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani, redatto dal soggetto che svolge il servizio stesso ed approvato dal Consiglio comunale o da altra autorità competente a norma delle leggi vigenti in materia;

**CONSIDERATO** che tale ultima disposizione deve essere coordinata con le disposizioni statutarie del Comune in merito alle competenze in tema di approvazione di aliquote e tariffe;

**Vista** la proposta di deliberazione avente per Oggetto " approvazione piano finanziario dei rifiuti per l'anno 2017 " redatta dal Responsabile del settore tecnico ammontante ad € 94.050,00 ;

**CONSIDERATO** che, in base a quanto disposto dall'art. 1, comma 652 L. 147/2013, ai Comuni è stata quindi attribuita la facoltà di determinare le tariffe sulla base di criteri alternativi a quelli del D.P.R. 158/1999, nell'esercizio di una maggiore discrezionalità di orientamento politico - amministrativo che, soprattutto a seguito della modifica del Titolo V della Costituzione, la giurisprudenza ha sempre riconosciuto nell'ambito degli atti regolamentari e di determinazione tariffaria dei Comuni,

**CONSIDERATO** che tale sistema presuntivo di determinazione delle tariffe è stato giudicato conforme alla normativa comunitaria con sentenza della Corte di Giustizia del 16 luglio 2009 n. C-254-08, secondo cui il diritto comunitario non impone agli Stati membri un metodo

preciso per finanziare il costo dello smaltimento dei rifiuti urbani, anche perché è spesso difficile determinare il volume esatto di rifiuti urbani conferito da ciascun detentore, come confermato dal Consiglio di Stato nella sentenza del 4 dicembre 2012 n. 6208;

**CONSIDERATO** che le tariffe approvate ai fini TARI nel 2017 con la deliberazione di Consiglio Comunale del 30/09/2015 n.27, in applicazione dei coefficienti individuati dal D.P.R. 158/1999 e nelle disposizioni dettate dallo stesso decreto, risultano particolarmente gravose per le utenze domestiche caratterizzate da un numero di componenti superiore a quattro, nonché per alcune specifiche categorie (ristoranti, bar, ortofrutta, generi alimentari), la cui presenza sul territorio comunale deve essere salvaguardata, costituendo tali attività uno dei principali elementi del tessuto produttivo e dell'economia comunale;

**RITENUTO** quindi necessario intervenire per calmierare gli aumenti che sarebbero derivati nei confronti di tali categorie a fronte dell'applicazione delle tariffe determinate in applicazione dei coefficienti previsti dal D.P.R. 158/1999, anche derogando, per le categorie toccate dai maggiori aumenti tariffari, ai coefficienti Kb, Kc e Kd di cui al D.P.R. 158/1999;

**RITENUTO** che, sotto questo profilo, la determinazione delle tariffe possa tenere conto anche di criteri maggiormente legati alla discrezionalità politica, al fine di garantire una ripartizione nel tempo degli aumenti di determinate categorie più sensibili, con un minore introito da coprire a) in parte come autorizzazione di spesa a fronte della riduzione delle tariffe ed in parte b) spalmando i conseguenti aumenti sulle tariffe di determinate altre categorie;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 1, commi 662 - 665 L. 147/2013, il Comune è altresì tenuto a disciplinare l'applicazione del tributo sui rifiuti in base a tariffa giornaliera per coloro che occupano o detengono temporaneamente, con o senza autorizzazione, locali o aree pubbliche o di uso pubblico e che, ai sensi dell'art.21 del vigente Regolamento TARI, la misura tariffaria è determinata in base alla tariffa annuale del tributo, rapportata a giorno, maggiorata sino al 100%;

**RITENUTO** che, a fronte di tali disposizioni, il prospetto delle categorie e delle tariffe approvate dal Comune per l'anno 2017 che si ritiene opportuno approvare è il seguente:

### **Tassa sui rifiuti (TARI)**

1. di confermare per l'anno 2017, le seguenti tariffe della Tassa sui rifiuti (TARI):

#### **Utenze domestiche residenti**

| <b>Nucleo familiare</b> | <b>Quota fissa (€/mq/anno)</b> | <b>Quota variabile (€/anno)</b> |
|-------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| 1 componente            | 0,198759                       | 120,936                         |
| 2 componenti            | 0.233211                       | 120936                          |
| 3 componenti            | 0.265012                       | 115.896                         |
| 4 componenti            | 0.286213                       | 113.376                         |
| 5 componenti            | 0.294163                       | 87.680                          |
| 6 o più componenti      | 0.291513                       | 75.584                          |

## Utenze non domestiche

### Comuni fino a 5.000 abitanti

| Categorie di attività  | Quota fissa<br>(€/mq/anno) | Quota variabile<br>(€/mq/anno) |
|--|----------------------------|--------------------------------|
| 1. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto                                       | 4.829000                   | 5.295764                       |
| 2. Campeggi, distributori carburanti   | 6.898000                   | 7.565377                       |
| 3. Stabilimenti balneari   | 4.828000                   | 5.295764                       |
| 4. Esposizioni, autosaloni   | 4.828000                   | 5.295764                       |
| 5. Alberghi con ristorante   | 15.990000                  | 17.458562                      |
| 6. Alberghi senza ristorante   | 9.233000                   | 10.125966                      |
| 7. Case di cura e riposo   | 11.186000                  | 12.267550                      |
| 8. Uffici, agenzie, studi professionali  | 13.798000                  | 15.130754                      |
| 9. Banche ed istituti di credito   | 8.488000                   | 9.311233                       |
| 10. Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli        | 10.835000                  | 11.883461                      |
| 11. Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze   | 14.157000                  | 15.526431                      |
| 12. Attività artigianali tipo botteghe ( falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere) | 9.911000                   | 10.870865                      |
| 13. Carrozzeria, autofficina, elettrauto   | 11.731000                  | 14.839778                      |
| 14. Attività industriali con capannoni di produzione   | 7.992000                   | 8.764198                       |
| 15. Attività artigianali di produzione beni specifici  | 7.890000                   | 9.706960                       |
| 16. Ristoranti, trattorie osterie, pizzerie  | 51.724000                  | 56.728687                      |
| 17. Bar, caffè, pasticceria  | 22.263000                  | 24.441987                      |
| 18. Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi,                                     | 15.749000                  | 17.272337                      |

|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| generi alimentari                         |           |           |
| 19. Plurilicenze alimentari e/o miste     | 29.176000 | 30.901655 |
| 20. Ortofrutta, pescherie, fiori e piante | 19.090000 | 20.950274 |
| 21. Discoteche, night club                | 16.374000 | 17.959041 |

**CONSIDERATO** infine che, per quanto riguarda le modalità di riscossione dell'Imposta unica comunale, la legge ha previsto che, mentre la riscossione dell'IMU dovrà intervenire alle ordinarie scadenze del 16 giugno e del 16 dicembre, la riscossione della TASI e della TARI potrà essere effettuata in un numero di rate e con scadenze di pagamento individuate dal Comune, per quanto consentendo di norma almeno due rate a scadenza semestrale e in modo anche differenziato con riferimento alla TARI e alla TASI, ovvero il pagamento in un'unica soluzione entro il 16 giugno di ciascun anno;

**CONSIDERATO**, sotto questo profilo che l'art. 1, comma 689 L. 147/2013 rimette all'approvazione di specifici decreti del Ministero dell'economia e delle finanze la determinazione delle modalità di versamento, assicurando in ogni caso la massima semplificazione degli adempimenti da parte dei soggetti interessati, e prevedendo, in particolare, l'invio di modelli di pagamento preventivamente compilati da parte degli enti impositori;

**RITENUTO** opportuno stabilire, in attesa dell'approvazione di tali decreti, le seguenti scadenze di pagamento:

|             |         |                  |
|-------------|---------|------------------|
| <b>IMU</b>  | Acconto | 16 giugno 2017   |
|             | Saldo   | 16 dicembre 2017 |
| <b>TASI</b> | Acconto | 16 giugno 2017   |
|             | Saldo   | 16 dicembre 2017 |
| <b>TARI</b> | Acconto | 30 giugno 2017   |
|             | Saldo   | 31 dicembre 2017 |

**VISTI** i Regolamenti comunali per l'applicazione dell'Imposta municipale propria, del Tributo sui servi indivisibili (TASI) e della Tassa sui rifiuti (TARI) e IMU adottati dal Consiglio Comunale in data 30/09/2014 con atto n.22

**RICHIAMATO** l'art.41 del vigente Statuto comunale in merito alle competenze per l'approvazione delle aliquote e delle tariffe delle entrate comunali;

**CONSTATATO**, quindi, che l'adozione del presente atto rientra, sulla base delle previsioni del vigente Statuto comunale, tra le competenze del Consiglio Comunale;

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 267/2000 E DELL'ART. 53 DELLA L.R. 48/91**

In ordine alla regolarità tecnica e contabile, si esprime parere favorevole.

**Il Responsabile del Settore Finanziario  
F.to Rag. Paolo Insinga**

**PROPONE**

– di stabilire, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le seguenti aliquote e tariffe in relazione all'Imposta unica comunale (IUC), con efficacia dal 1° gennaio 2017:

1. La conferma delle aliquote IMU e detrazioni a decorrere dal 1° gennaio 2017 come segue:

2.

|          |   |  |
|----------|---|--|
| ALIQUOTE | <b>4 PER MILLE</b>  | <b>Unità immobiliare adibita ad abitazione nella quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente cat.A /1, A/8 e A/9;</b>  |
|          | <b>4 PER MILLE</b>  | <b>Unità immobiliare di pertinenza dell'abitazione principale classificate nelle categorie C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di una per ciascuna delle categorie.</b>  |
|          | <b>4 PER MILLE</b>  | <b>Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché gli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP.</b> |
|          | <b>2 PER MILLE</b>  | <b>Per i fabbricati strumentali all'esercizio dell'attività agricola di cui all'art. 9, comma 3 bis del decreto legge n. 557/93, convertito in Legge n. 133/1994.</b>  |
|          | <b>10,6 PER MILLE (7,60 quota Stato 3,0 quota Comune)</b> | <b>Per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D.</b>   |
|          | <b>9,6 PER MILLE</b>                                      | <b>Altri immobili diversi dai precedenti (altri fabbricati, , aree fabbricabili, uffici, negozi, ecc...).</b>  |
|          | <b>9,00 PER MILLE</b>                                     | <b>TERRENI AGRICOLI</b>  |

3. di confermare, con riferimento all'esercizio finanziario 2017, la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di €200,00;

4. di rimandare alla Giunta comunale, in forza dell'espressa delega contenuta nel Regolamento dell'Imposta municipale propria (IUC), l'individuazione dei valori medi delle aree edificabili situate sul territorio comunale, in termini tali da consentire il versamento dell'imposta per il 2017 da parte dei relativi soggetti passivi.

## Tributo sui servizi indivisibili (TASI)

Di confermare l'aliquota della TASI per tutti gli immobili come segue:

|  |             |
|--|-------------|
| Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011 | //          |
| Aliquota per tutti gli altri fabbricati  | 1 per mille |
| Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D   | //          |
| Aliquota per le aree edificabili   | 1 per mille |
| Aliquota per fabbricati rurali ad uso strumentale  | 1 per mille |

1. di stabilire, ai sensi dell'art. 1, comma 681 L. 147/2013, che, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, la quota di imposta dovuta dall'occupante sarà pari al 10% dell'ammontare complessivo della TASI dovuta;
2. di stabilire, ai sensi dell'art. 1, comma 682 L. 147/2013, che la percentuale dei costi dei servizi indivisibili analiticamente indicati in premessa coperti nel 2017 con la TASI è pari al 17.58 per cento.

## Tassa sui rifiuti (TARI)

2. di confermare per l'anno 2017 le seguenti tariffe della Tassa sui rifiuti (TARI):

### Utenze domestiche residenti

| Nucleo familiare   | Quota fissa (€/mq/anno) | Quota variabile (€/anno) |
|--------------------|-------------------------|--------------------------|
| 1 componente       | 0,198759                | 120,936                  |
| 2 componenti       | 0.233211                | 120.936                  |
| 3 componenti       | 0.265012                | 115.896                  |
| 4 componenti       | 0.286213                | 113.376                  |
| 5 componenti       | 0.294163                | 87.680                   |
| 6 o più componenti | 0.291513                | 75.584                   |

### Utenze non domestiche

**Comuni fino a 5.000 abitanti**

| <b>Categorie di attività</b>   | <b>Quota fissa<br/>(€/mq/anno)</b> | <b>Quota variabile<br/>(€/mq/anno)</b> |
|--|------------------------------------|--|
| 1. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto                                       | 4.829000                           | 5.295764                               |
| 2. Campeggi, distributori carburanti   | 6.898000                           | 7.565377                               |
| 3. Stabilimenti balneari   | 4.828000                           | 5.295764                               |
| 4. Esposizioni, autosaloni   | 4.828000                           | 5.295764                               |
| 5. Alberghi con ristorante   | 15.990000                          | 17.458562                              |
| 6. Alberghi senza ristorante   | 9.233000                           | 10.125966                              |
| 7. Case di cura e riposo   | 11.186000                          | 12.267550                              |
| 8. Uffici, agenzie, studi professionali  | 13.798000                          | 15.130754                              |
| 9. Banche ed istituti di credito   | 8.488000                           | 9.311233                               |
| 10. Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli        | 10.835000                          | 11.883461                              |
| 11. Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze   | 14.157000                          | 15.526431                              |
| 12. Attività artigianali tipo botteghe ( falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere) | 9.911000                           | 10.870865                              |
| 13. Carrozzeria, autofficina, elettrauto   | 11.731000                          | 14.839778                              |
| 14. Attività industriali con capannoni di produzione   | 7.992000                           | 8.764198                               |
| 15. Attività artigianali di produzione beni specifici  | 7.890000                           | 9.706960                               |
| 16. Ristoranti, trattorie osterie, pizzerie  | 51.724000                          | 56.728687                              |
| 17. Bar, caffè, pasticceria  | 22.263000                          | 24.441987                              |
| 18. Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari                   | 15.749000                          | 17.272337                              |
| 19. Plurilicenze alimentari e/o miste  | 29.176000                          | 30.901655                              |
| 20. Ortofrutta, pescherie, fiori e piante  | 19.090000                          | 20.950274                              |

|                            |           |           |
|----------------------------|-----------|-----------|
| 21. Discoteche, night club | 16.374000 | 17.959041 |
|----------------------------|-----------|-----------|

3. di stabilire che la tariffa applicabile ai magazzini ed ai depositi delle attività produttive, industriali ed artigianali, e delle attività commerciali deve intendersi determinata in un importo complessivo a metro quadrato pari al **60%** della tariffa complessiva (quota fissa + quota variabile) della categoria in cui rientra l'attività principale, mantenendo il medesimo rapporto di quest'ultima nella distinzione della quota fissa e della quota variabile della tariffa<sup>1</sup>;
4. di stabilire allo stesso modo che la tariffa applicabile alle aree scoperte operative delle attività produttive, industriali ed artigianali, e delle attività commerciali deve intendersi determinata in un importo complessivo a metro quadrato pari al **50%** della tariffa complessiva (quota fissa + quota variabile) della categoria in cui rientra l'attività principale, mantenendo il medesimo rapporto di quest'ultima nella distinzione della quota fissa e della quota variabile della tariffa;
5. **Utenze soggette a tariffa giornaliera** La misura tariffaria è determinata in base alla corrispondente tariffa annuale del tributo, rapportata a giorno e maggiorata del 100%.
  1. A decorrere dalla data di istituzione della TARI, per la sola parte variabile, è ridotta nel modo seguente:
    - a) 30% per l'abitazione tenuta a disposizione per uso stagionale o altro uso limitato e discontinuo e per le ulteriori abitazioni tenute a disposizione da parte dello stesso soggetto passivo, a condizione che tale destinazione sia specificata nella denuncia originaria, integrativa o di variazione, indicando l'abitazione di residenza e l'abitazione principale e dichiarando espressamente di non voler cedere l'alloggio in locazione o in comodato;
    - b) del 30% per i locali diversi dalle abitazioni ed aree scoperte operative adibiti ad uso stagionale o ad uso non continuativo, ma ricorrente, risultante da licenza od autorizzazione rilasciata dai competenti organi per l'esercizio dell'attività. La presente riduzione non è cumulabile con quella prevista a favore degli immobili situati in zone esterne al centro abitato, in cui il servizio sia limitato a periodi stagionali;
    - c) del 15% per l'immobile utilizzato quale abitazione principale da parte di imprenditore agricolo, con esclusivo riferimento alla parte abitativa.
  2. Il contribuente è tenuto a comunicare il venir meno delle condizioni per l'attribuzione dell'agevolazione, nei termini previsti dal presente Regolamento per la presentazione della denuncia di variazione, pena il recupero del maggior tributo dovuto, con applicazione delle sanzioni previste per l'omessa denuncia.

3. Le riduzioni di cui al presente articolo sono concesse a domanda degli interessati, da presentarsi nel corso dell'anno, con effetto dal giorno successivo a quello della domanda.
- di stabilire che la riscossione dell'Imposta unica comunale dovrà essere effettuata nei termini di seguito indicati, specificando che, in ogni caso, la riscossione della TARI dovrà essere effettuata in n. 2 rate in deroga a quanto stabilito all'art.20 comma 3 del regolamento (TARI) e per l'esercizio 2017:

|             |         |                  |
|-------------|---------|------------------|
| <b>IMU</b>  | Acconto | 16 giugno        |
|             | Saldo   | 16 dicembre      |
| <b>TASI</b> | Acconto | 16 giugno        |
|             | Saldo   | 16 dicembre      |
| <b>TARI</b> | Acconto | 30 giugno 2017   |
|             | Saldo   | 31 dicembre 2017 |

- di riservarsi, per quanto di competenza, di apportare le variazioni che risulteranno necessarie, per effetto di norme statali in merito;
- di dare atto che tali aliquote e tariffe decorreranno dal 1° gennaio 2017 e saranno valide per gli anni successivi, anche in assenza di specifica deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 169 L. 296/2006;
- di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) .
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Rag. Paolo Insinga

IL SINDACO

F.to Dr. Giorgio Di Nuovo

Il Presidente passa al ottavo punto all'ordine del giorno,dà lettura del dispositivo della propostaed invita i consiglieri ad intervenire.

Non essendoci interventi, il Presidente del Consiglio pone ai voti la proposta

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con votazione unanime favorevole resa in forma palese per alzata di mano dai n. 5 Consiglieri presenti e votanti (Canino,Lo Dico, La Lumia, Cuttitta e Santacroce).

### **DELIBERA**

Di approvare integralmente la proposta.

Successivamente, su proposta del Presidente del Consiglio, con separata ed unanime votazione, resa in forma palese mediante alzata di mano dei n. 5 Consiglieri presenti e votanti di cui sopra.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA**

Di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva.