



COPIA

COMUNE DI VILLAMAR
PROVINCIA DEL MEDIO CAMPIDANO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

DELIBERAZIONE n. 34

DEL 03-05-2016

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE MEDIO DI STIMA DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI "IMU" - ANNO 2016.

L'anno **Duemilasedici** il giorno **Tre** del mese di **Maggio**, alle ore **18:20**, nella Sala Giunta, si è riunita la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco. Risultano all'appello:

Presenti	Assenti
MELIS LINO (Vice Sindaco) MEREU GIAMPIERO (Assessore) SIDERI MARIA GRAZIA (Assessore)	SCANO PIER SANDRO (Sindaco) VACCA ELISA (Assessore)

Risultano presenti n. 3 e assenti n. 2

Assume la Presidenza il Vice Sindaco Sig. MELIS LINO.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr.ssa CONGIU ANNA MARIA.

Riconosciuto legale il numero dei presenti, il Presidente dichiara aperta la seduta, ed invita la Giunta a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Immediatamente eseguibile	No	Soggetta a ratifica	No
---------------------------	-----------	---------------------	-----------

LA GIUNTA COMUNALE

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Area Tecnica e del Responsabile del Servizio Finanziario, sulla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, 1° c., del D.Lgs. n. 267/2000, che si riportano in calce al presente atto;

Premesso che:

- la legge di stabilità 2014 (Legge n. 147/2013), la quale ai commi da 639 a 731 dell'articolo unico, ha istituito l'Imposta Unica Comunale la quale si compone di IMU (per la componente patrimoniale), TARI e TASI (per la componente riferita ai servizi);
- l'IMU è disciplinata:
 - dall'art. 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22 dicembre 2011, n. 214 e ss.mm.ii.;
 - dagli artt. 8 e 9 del D.Lgs. n. 23/2011.

Ricordato che il legislatore, nel corso del 2013, con i D.L. n. 54/2013, n. 102/2013 e n. 133/2013, ha avviato un graduale percorso di definitivo superamento dell'IMU sull'abitazione principale in vista della riforma della tassazione immobiliare locale;

Visto in particolare il c. 639 dell'art. 1 della L. 147/2013 che regola la componente IMU, imposta che è dovuta "... .. dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali";

Dato atto che l'art. 14, c. 6, del D.Lgs. 14/03/2011 n. 23, stabilisce "E' confermata la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui all'art. 52 del citato D.Lgs. n. 446/1997 anche per i nuovi tributi previsti dal presente provvedimento";

Evidenziato che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 15/12/1997 n. 446, provvedono a "disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti";

Visto il Cap. 2 del Regolamento Comunale di gestione dell'Imposta Unica Comunale IUC avente ad oggetto: "Regolamento componente IMU (Imposta Municipale Propria)", vigente;

Visto Il Decreto del Ministero dell'Interno del 01/03/2016 che differisce il termine di approvazione del bilancio di previsione 2016 al 30 Aprile 2016;

Ravvisata, pertanto, l'opportunità di determinare i valori medi di stima delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale per l'anno 2016, come proposto alla Giunta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

UNANIME

DELIBERA

Di determinare ed approvare i valori medi di stima delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale per l'anno 2016, come proposti alla Giunta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale e di seguito riportati:

AREE EDIFICABILI

a)	Aree comprese nel centro storico	€ 65,00
b)	Aree comprese nelle zone di completamento interno ed esterno	€ 70,00
c)	Aree comprese nelle zone completamento interno ed esterno soggette a specifici vincoli di inedificabilità	€ 48,00
d)	Aree comprese nelle zone di espansione lottizzate	€ 60,00
e)	Aree comprese nelle zone di espansione da lottizzare	€ 30,00

f)	Aree comprese in zona Industriale, Artigianale e Commerciale	€ 19,00
g)	Aree comprese in zona agricola*	€ 1,01

*per le aree agricole di fatto edificabili, l'indice di edificabilità viene convenzionalmente fissato in 1mc per 1mq e conseguentemente l'area viene considerata edificabile in relazione alla volumetria complessiva da edificare, indipendentemente dalla reale area pertinenziale;

Di dare atto che tali valori possono essere modificati annualmente e, qualora non modificati, si intendono confermati i valori stabiliti l'anno precedente;

Di dare atto che resta fermo il principio stabilito dal c. 5° dell'art. 5 del D.Lgs. 30/12/1992 n. 504 e pertanto il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio e pertanto in presenza di perizia di stima ovvero di atto idoneo al trasferimento del diritto di proprietà o altro diritto reale su area edificabile, l'approvazione dei valori minimi non impedisce al Comune di procedere al recupero dell'eventuale maggiore imposta calcolata tenuto conto dei nuovi elementi desumibili dai suddetti atti;

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ex art. 134, 4° c., D.Lgs. n° 267/2000.

PARERI EX ART. 49, Comma 1 T.U.E.L. 267/2000	
REGOLARITA' TECNICA - Parere Tecnico Favorevole li, 03-05-2016	Il Responsabile del Settore Interessato F.to Ing. CAEDDU STEFANO
REGOLARITA' CONTABILE - Approvato li, 03-05-2016	Il Responsabile del Settore Finanziario F.to Rag. MATZEU CARLO

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Sig. MELIS LINO

IL SEGRETARIO
F.to Dr.ssa CONGIU ANNA MARIA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è affissa all'albo pretorio, al n. **435**, per quindici giorni consecutivi a partire dal **11-05-2016**

Villamar, lì **11-05-2016**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa CONGIU ANNA MARIA

