



COMUNE DI SAN PIETRO IN GUARANO

Provincia di COSENZA

Largo Municipio 1 ■ tel. 0984/472511 ■ FAX 0984/472147
www.comune.sanpietroinguarano.cs.it ■ e-mail: comunesanpietroinguarano@pec.it –

Originale Copia

Deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE N. 16 del 26/04/2016

OGGETTO: Determinazione aliquote e detrazioni Imposta Municipale Propria (IMU):
CONFERMA aliquote e detrazioni per l'anno 2016.

L'anno duemilasedici, il giorno 26, del mese di Aprile, alle ore 16,30, nella sala consiliare comunale, alla prima seduta in convocazione straordinaria, che è stata partecipata con avviso prot. 2211, del 21/04/2016, risultano presenti i signori consiglieri:

N	CONSIGLIERE	PRESENTE	N	CONSIGLIERE	PRESENTE
1	COZZA Francesco	NO	8	PUGLIESE Andrea	SI
2	DONATO Mario	SI	9	SETTINO Carmen	NO
3	FERRARO Dino	SI	10	ACRI Francesco	NO
4	FERRARO Loris	NO	11	MAGNELLI Salvatore	NO
5	INTRIERI Rosarino	SI	12	COZZA Amedeo	NO
6	MARSICO Gianluca	SI	13	IMBROGNO Sante	SI
7	PRINCIPE Mario	SI			

ASSEGNATI N. 13 IN CARICA N. 13 PRESENTI N. 7 ASSENTI N. 6

Assume la presidenza il Presidente sig. Andrea Pugliese e, constatato che i presenti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Partecipa alla riunione il Segretario comunale, dott. Pietro MANNA, con funzioni consultive, referenti e di assistenza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: "determinazione aliquote e detrazioni Imposta Municipale Propria (IMU): CONFERMA aliquote e detrazioni per l'anno 2016";

PRESO ATTO della relativa istruttoria;

CONSIDERATO che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione appaiono idonee a determinare l'emanazione del provvedimento in conformità della proposta stessa, meritevole di approvazione;

RITENUTO, in conseguenza di quanto sopra, di fare propria la proposta in argomento;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 49, c. 1, DLgs 267/2000, sulla proposta sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli:

- a) di regolarità tecnica, da parte del Responsabile del I Settore
- b) di regolarità contabile, da parte del Responsabile del Settore finanziario.

Udita la relazione del Presidente;
Sentiti gli interventi dei consiglieri;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi nei modi di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE nel suo testo integrale la proposta di deliberazione che, in originale, si allega al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge;

DI DICHIARARE con successiva separata votazione favorevole unanime, su 7 presenti, resa nelle forme di legge la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

COMUNE di S. PIETRO in GUARANO

Provincia di Cosenza

VERBALE DELIBERAZIONE CONSILIARE

Proposta Responsabile Settore I

Oggetto: determinazione aliquote e detrazioni Imposta Municipale Propria (IMU):
CONFERMA aliquote e detrazioni per l'anno 2016.

Premesso che, con il D.Lgs n. 23 del 14 marzo 2014, è stata istituita l'Imposta Municipale Propria (IMU) con decorrenza 01.01.2014 in sostituzione dell'imposta comunale sugli immobili (ICI) e, per la componente immobiliare, dell'imposta sul reddito delle persone fisiche e delle relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati;

Considerato che l'istituzione dell'imposta di che trattasi, ai sensi dell'art. 13 del D.L. n.201 del 6.12.2011, così come modificato dalla Legge di conversione n. 214/2011 e s.m.i., è stata anticipata, in via sperimentale all'1.01.2012;

Richiamato l'art. 1, comma 639 della legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014), che ha istituito, con decorrenza 1 gennaio 2014, l'Imposta Unica Comunale "IUC", costituita dall'Imposta Municipale Propria (IMU), dal Tributo per i Servizi indivisibili (TASI) e dalla Tassa sui Rifiuti (TARI);

Atteso che la legge 28 novembre 2015 n. 208 (Legge di stabilità 2016) ha introdotto nuove disposizioni in materia di IMU e TASI;

Considerato che le principali novità in materia di IMU, peraltro di carattere obbligatorio e, quindi, applicabili senza la necessità che l'Ente debba emanare disposizioni al riguardo, sono:

- Riduzione del 50% della base imponibile per le abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito a particolari condizioni (art. 1, comma 10, L. 208/2015);
- Riduzione delle aliquote per le abitazioni locatate a canone concordato (art. 1, comma 53 L. 208/2015). Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998 n. 431, l'imposta determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune è ridotta al 75% (riduzione del 25%);
- Riduzione dell'aliquota all'1,0 % per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (beni merce)- (art. 1, comma 14, lett. c) L. 208/2015);
- Esclusione dalle imposte dei macchinari "imbullonati" per gli immobili censibili nelle categorie catastali D ed E (art. 1, comma 21 L. 208/2015); nella determinazione della rendita catastale degli immobili a destinazione speciale. Di cui alle categorie catastali dei gruppi D ed E, si tiene conto del suolo, delle costruzioni, degli elementi ad essi strutturalmente connessi, escludendo macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti funzionali allo specifico processo produttivo;
- Esenzione delle unità immobiliari delle cooperative edilizie a proprietà indivisa, destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica (art. 1, comma 15 L. 208/2015);
- Modifica tassazione Imu terreni agricoli (art.1, comma 13, L. 208/2015). Si ricorda che, essendo il Comune di San Pietro in Guarano, comune montano, giusta circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993, è esente dall'imposta.

Dato atto che l'art.1, comma 169 della Legge 27/12/2006 n. 296, dispone: " Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

Letto l'art. 151, comma 1 del D.Lgs 267/2000 modificato dal DLgs n. 126/2014;

Atteso che la conferenza Stato-Città ed Autonomie Locali nella seduta del 18 febbraio 2016 ha differito al 30 aprile 2016 il termine per l'approvazione del B/P 2016 e dei suoi allegati;

Ricordato che, a decorrere dall'anno di imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze. Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997 e, comunque, entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

Richiamato l'art. 1, comma 26 della legge di stabilità 2016, che prevede il blocco degli aumenti di tributi ed addizionali (ad esclusione della TARI) per l'anno 2016, rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015;

Ritenuto, pertanto, di dover confermare anche per l'anno 2016 le aliquote e le detrazioni IMU deliberate per l'anno 2015;

Visti:

- il DLgs 267/2000 e s.m.i. ;
- la L. 208/2015;
- lo Statuto comunale.

Esaminato il regolamento IMU, approvato con deliberazione consiliare n. 28 del 27/09/2012;

Preso atto:

- della nota del Ministero Economia e Finanze, prot. n. 4033 del 28 febbraio 2014, relativa alle modalità di pubblicazione telematica delle aliquote e dei regolamenti inerenti la IUC sul portale del federalismo fiscale;

- delle risoluzioni n.1/DF e n. 2/DF del Ministero Economia e Finanze, contenenti modalità applicative in relazione ad IMU e TASI delle disposizioni di cui alla legge n. 208/2015;

- del differimento al 30 aprile 2016 del termine per l'approvazione del B/P 2016 e dei suoi allegati (Conferenza Stato-Città ed autonomie locali del 18 febbraio 2016);

Visto il parere del Revisore dei conti del 22/04/2016, prot. n. 2247 del 26/04/2016, acquisito ai sensi dell'art. 239 del DLgs 267/2000.

PROPONE

Di determinare per l'anno 2016 le seguenti aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), confermando le aliquote e detrazioni, approvate con deliberazione consiliare n. 9 del 27/03/2012 e già confermate per l'esercizio 2013 (delibera CC. N. 33 del 28.11.2013), per l'esercizio 2014 (delibera CC. N. 30 del 29.09.2014) e per l'esercizio 2015 (delibera CC n.20 del 24.08.2015):

Abitazione principale categoria A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze (nella misura di un'unità pertinenziale per ciascuna delle cat. C/2, C/6 e C/7)	0,6 % (6 ‰)
Detrazioni	
Per l'abitazione principale e relative pertinenze, si ha diritto ad una detrazione pari a 200 euro.	
Altri fabbricati e aree fabbricabili	0,8 % (8,0 ‰)

Di precisare che, con decorrenza 01.01.2014, non è piu' prevista l'applicazione della maggiorazione di Euro 50.00 alla detrazione per abitazione principale per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni;

Di prendere atto delle disposizioni contenute nella Legge n. 208/2015, in materia di Imu, ampiamente dettagliate in premessa e che qui si intendono integralmente riportate;

Di precisare che, per l'anno 2016, con apposita e separata delibera, si provvederà a confermare le aliquote TASI, approvate con atto consiliare n. 16 del 30.07.2015 per l'anno 2015, prendendo atto delle disposizioni normative in materia di TASI contenute nella Legge n. 208/2015;

Di rimandare per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina dell'imposta al vigente regolamento per la disciplina dell'IMU, approvato con deliberazione consiliare n. 28 del 27/09/2012, in premessa citato.

Di evidenziare che, con deliberazione di GC. n. 41 del 18.07.2014, esecutiva ai sensi di legge, è stato nominato Funzionario Responsabile IUC il Responsabile del I Settore Dott.ssa Elena Lorenzet.

Di trasmettere copia del provvedimento al responsabile del Settore Amministrativo, per gli atti consequenziali, compresa la trasmissione al Mef, per la pubblicazione sul "Portale del Federalismo fiscale" ed all'ufficio CED per la pubblicazione sul sito web dell'Ente, nel rispetto della normativa vigente.

Pareri e controlli preventivi, espressi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, c. 1, DLgs 267/2000.

SETTORE Proponente: Amministrativo.

Si esprime parere favorevole. Data 19/04/2016

Responsabile Settore

AMMIN.
f.to Dott.ssa Elena Lorenzet

FINANZ.
f.to Rag. Giuseppe Spadafora

Pareri e controlli sulla proposta di deliberazione, art. 49 e art. 147 bis, c. 1, DLgs 267/2000:

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole.

Data 19/04/2016

SETTORE AMMINISTRATIVO

IL RESPONSABILE

F.to Dott.ssa E. LORENZET

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole.

Data 19/04/2016

SETTORE FINANZIARIO

IL RESPONSABILE

F.to Rag. G. SPADAFORA

La deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL PRESIDENTE

A. PUGLIESE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. P. MANNA

La pubblicazione all'Albo pretorio è iniziata in data odierna, e durerà quindici giorni consecutivi.
Annotata sul registro delle affissioni, al n. 344

Data 28/04/2016

IL MESSO COMUNALE

F.to S. PRINCIPE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

E' divenuta esecutiva, perché:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile;
 sono trascorsi 10 giorni dalla conclusione della pubblicazione.

Data 26/04/2016

IL SEGRETARIO

F.to Dott. P. MANNA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la deliberazione è stata pubblicata dal 28/04/2016 al 13/05/2016 .

Data _____

IL SEGRETARIO

F.to Dott. P. MANNA

E' copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
