

<p style="text-align: center;">AREE EDIFICABILI</p> <p style="text-align: center;">PGT 2011</p> <p>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO adottato con delibera di Consiglio Comunale n° 36 del 15 Dicembre 2012, controdedotto e approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 26 del 29 giugno 2013, vigente dal 28.05.2014 (l'avviso di deposito degli atti del PGT definitivamente approvati è comparso sul BURL n. 22 del 28.05.2014 - serie avvisi e concorsi)</p>	<p style="text-align: center;">DESCRIZIONE</p>	<p style="text-align: center;">€/mq</p>
<p>Ambito Territoriale T 1</p> <p>+ Gamma Funzionale n.1</p>	<p><i>Sistema insediativo di pregio. "nuclei storici"</i></p> <p>+ <i>combinazione ottimale di destinazioni d'uso, su cui applicare fattori di premialità, n.1</i></p>	<p style="text-align: center;">80_{/00}</p>
<p>Ambito Territoriale T 2</p> <p>+ Gamma Funzionale n.1</p>	<p><i>Sistema insediativo consolidato. "esterno nuclei storici"</i></p> <p>+ <i>combinazione ottimale di destinazioni d'uso, su cui applicare fattori di premialità, n.1.</i></p>	<p style="text-align: center;">100_{/00}</p>
<p>Ambito Territoriale T 2</p> <p>+ Gamma Funzionale n.2</p>	<p><i>Sistema insediativo consolidato. "esterno nuclei storici"</i></p> <p>+ <i>combinazione ottimale di destinazioni d'uso, su cui applicare fattori di premialità, n.2.</i></p>	<p style="text-align: center;">100_{/00}</p>
<p>Ambito Territoriale T 2</p> <p>+ Gamma Funzionale n.3</p> <p>+ AMF 1</p>	<p><i>Sistema insediativo consolidato. "esterno nuclei storici"</i></p> <p>+ <i>combinazione ottimale di destinazioni d'uso, su cui applicare fattori di premialità n.2.</i></p> <p>+ <i>Area per attrezzature produttive urbane</i></p>	<p style="text-align: center;">120_{/00}</p>
<p>Ambito Territoriale T 2</p> <p>+ Gamma Funzionale n.2</p> <p>+ AMF 2</p>	<p><i>Sistema insediativo consolidato. "esterno nuclei storici"</i></p> <p>+ <i>combinazione ottimale di destinazioni d'uso, su cui applicare fattori di premialità, n.2</i></p> <p>+ <i>Aree storiche per attività produttive</i></p>	<p style="text-align: center;">95_{/00}</p>

<p>Ambito Territoriale T2</p> <p>+ Gamma Funzionale n.2</p> <p>+ Area Speciale 2</p>	<p><i>Sistema insediativo consolidato. "esterno nuclei storici"</i></p> <p>+ <i>combinazione ottimale di destinazioni d'uso, su cui applicare fattori di premialità, n.2.</i></p> <p><i>+Aree di riqualificazione urbana. (di norma piano attuativo per aree con forte commistione tipologica)</i></p>	<p>90/00</p>
<p>Ambito Territoriale T2</p> <p>+ Gamma Funzionale n.2</p> <p>+ Area Speciale 1</p>	<p><i>Sistema insediativo consolidato. "esterno nuclei storici"</i></p> <p>+ <i>combinazione ottimale di destinazioni d'uso, su cui applicare fattori di premialità, n.2.</i></p> <p><i>+Aree di completamento urbano. (di norma piano attuativo per aree libere, di rilevanti dimensioni)</i></p>	<p>80/00</p>
<p>Ambito Territoriale T2</p> <p>+ Gamma Funzionale n.2</p> <p>+ Area per servizi</p>	<p><i>Sistema insediativo consolidato. "esterno nuclei storici"</i></p> <p>+ <i>combinazione ottimale di destinazioni d'uso, su cui applicare fattori di premialità, n.2.</i></p> <p>+</p>	<p>25/50</p>
<p>Ambito Territoriale T3</p> <p>+Gamma Funzionale 2</p>	<p><i>Sistemi insediativi isolati nel territorio naturale. (p. e. Santa Monica)</i></p> <p>+ <i>combinazione ottimale di destinazioni d'uso, su cui applicare fattori di premialità, n.2.</i></p>	<p>110/00</p>
<p>Ambito Territoriale T3</p> <p>+Gamma Funzionale 2</p> <p><u>lotti privi di costruzioni esistenti</u> (vedi delibera G.C. n. 46 del 26.05.2015)</p>	<p><i>Sistemi insediativi isolati nel territorio naturale. (p. e. Santa Monica)</i></p> <p>+ <i>combinazione ottimale di destinazioni d'uso, su cui applicare fattori di premialità, n.2.</i></p>	<p>10/00</p>
<p>Ambito Territoriale T3</p> <p>+Gamma Funzionale 2</p> <p>+ Area per servizi</p>	<p><i>Sistemi insediativi isolati nel territorio naturale. (p. e. Santa Monica)</i></p> <p>+ <i>combinazione ottimale di destinazioni d'uso, su cui applicare fattori di premialità, n.2.</i></p> <p>+</p>	<p>25/50</p>

<p>Ambito Territoriale T4</p> <p>+ Gamma Funzionale 3</p>	<p><i>Sistemi insediativi per l'economia locale. (area industriale di Torba)</i></p> <p>+ combinazione ottimale di destinazioni d'uso, su cui applicare fattori di premialità, n.3.</p>	<p>105_{/00}</p>
<p>Ambito Territoriale T4</p> <p>+ Gamma Funzionale 3</p> <p>+ Area per servizi</p>	<p><i>Sistemi insediativi per l'economia locale. (area industriale di Torba)</i></p> <p>+ combinazione ottimale di destinazioni d'uso, su cui applicare fattori di premialità, n.3.</p> <p>+</p>	<p>25_{/50}</p>
<p>Ambito Territoriale T5 agricolo</p> <p>+ Gamma Funzionale n 4</p> <p>+ AMF 4</p>	<p>Area monofunzionale per attività ricreative e sportive nel territorio naturale (p.e. maneggi equini)</p>	<p>17_{/00}</p>
<p>Ambito Territoriale T5 agricolo</p> <p>+ Gamma Funzionale n 4</p> <p>+ AMF 3</p>	<p>Residenziali nel territorio naturale (p.e. CASTELLO)</p>	<p>120_{/00}</p>
<p>Ambito Territoriale T5 agricolo</p> <p>+ Gamma Funzionale n 4</p> <p>+ AMF 5</p>	<p>Per attività ricettiva (CAMPEGGIO)</p>	<p>60_{/00}</p>
<p>Ambito Territoriale T5 agricolo e Boscato</p> <p>+ Gamma Funzionale n 4</p> <p>+ Aree per servizi</p>		<p>21_{/50}</p>

Ambito Territoriale T5 agricolo + AMF 8	Per cimiteri e aree di rispetto cimiteriale	4 / ₀₀
Ambito Territoriale T5 agricolo + RISPETTO STRADALE		4 / ₀₀
Ambito Territoriale T5 agricolo + RISPETTO POZZO IDROPOTABILE		4 / ₀₀
Ambito Territoriale T5 agricolo. + AMF 6	Per attività estrattive	17 / ₀₀
Ambito Territoriale T5 A gricolo + AMF7	Per impianti tecnologici	8 / ₀₀
Ambito Territoriale T5 A gricolo	per aree pianeggianti	10 / ₀₀
Ambito Territoriale T5 A gricolo	per aree declivi.	6 / ₀₀
Ambito Territoriale T5 B oscato		8 / ₀₀
Ambito Territoriale T5 Agric.	affidente Area Trasformazione n.7	40 / ₀₀

Area di trasformazione n.1	<i>(località Biciccerà)</i>	95 _{/00}
Area di trasformazione n.2	<i>(località Biciccerà)</i>	115 _{/00}
Area di trasformazione n.3	<i>(località Torba)</i>	120 _{/00}
Area di trasformazione n.4	<i>(località Torba)</i>	120 _{/00}
Area di trasformazione n.5/1	<i>(località Torba)</i>	120 _{/00}
Area di trasformazione n.5/2	<i>(località Torba)</i>	120 _{/00}
Area di trasformazione n.6	<i>(località Torba)</i>	120 _{/00}

Area di trasformazione n.7	<i>(Via Mastri Muratori)</i>	40 / ₀₀
Aree di compensazione	<i>(località Bicccera)</i>	23 / ₅₀