



# Comune di Cavarzere

Provincia di Venezia

COPIA

Delibera N. 17

Del 12-05-2016

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di prima convocazione- Seduta pubblica

OGGETTO:	APPROVAZIONE PER L'ANNO 2016 DELLE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE - COMPONENTE TASI..
----------	--

Il giorno dodici del mese di maggio duemilasedici, alle ore 20:45 presso la Sede Municipale-Sala Consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato a norma di legge.

Assume la Presidenza CONTADIN MAURO.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale GIBILARO GERLANDO.

Risultano presenti per la trattazione del presente punto all'ordine del giorno:

I CONSIGLIERI	PRESENTE - ASSENTE	I CONSIGLIERI	PRESENTE - ASSENTE
TOMMASI HENRI	P	BELLONI RENATO	A
GRILLO NADIO	P	TASSO CHIARA	P
GARBIN ROMANO ANGELO	P	VALERIO MICHAEL	P
BERGANTIN FABRIZIO	P	GARBIN GRAZIANO	A
TASSO MARZIA	A	PARISOTTO PIER LUIGI	P
CONTADIN MAURO	P	BERNELLO AMEDEO	A
FREZZATO CINZIA	P	TOSELLO RICCARDO	A
BALDRATI MARIANO	P	PASQUALI EMANUELE	A
VISINTIN NICOLETTA	P		
	TOTALE	PRESENTI 11	ASSENTI 6

Il Presidente CONTADIN MAURO, constatato il numero legale degli intervenuti, previa designazione a scrutatori dei consiglieri

GRILLO NADIO

FREZZATO CINZIA

VALERIO MICHAEL

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato compreso nell'ordine del giorno.

Sono presenti 11 Consiglieri.

L'assessore al bilancio Luciana Mischiari propone l'adozione della seguente deliberazione:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso che:**

l'art. 1, comma 639, L. 147 del 27 dicembre 2013 e successive integrazioni e modificazioni, ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), costituita dall'Imposta Municipale Propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e da una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

### **Visto che:**

la legge 28.12.2015, n. 208 (legge di stabilità 2016) all'art. 1, comma 14, ha disposto, con decorrenza 1° gennaio 2016, l'esclusione dalla TASI delle abitazioni principali, in particolare il comma 14, punti a) e b), prevede:

*“14. All'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n.147:*

- a. al comma 639, le parole: «a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile» sono sostituite dalle seguenti: «a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, escluse le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9»;*
- b. il comma 669 e' sostituito dal seguente: «669. Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e dell'abitazione principale, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9»”;*

### **Dato atto che:**

l'art. 1, comma 26 della legge 28.12.2015 n. 208 (legge di stabilità 2016) così dispone: *“Al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per l'anno 2016 e' sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015.*

### **Rilevato che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 in data 18/04/2016 sono stati determinati per l'anno 2016 Piano Economico Finanziario e tariffe relative all'Imposta Unica Comunale – componente TARI;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 in data 12.5.2016 sono state determinate per l'anno 2016 le aliquote e detrazioni relative all'Imposta Unica Comunale – componente IMU;
- ai sensi dei commi nn. 707 e 708 dell'art. 1 della L. n. 147/2013 la componente IMU della I.U.C a decorrere dall'anno 2014 non si applica:
  - a. all'abitazione principale e relative pertinenze, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

- b. alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- c. ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni;
- d. alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio
- e. a un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica»;
- f. ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011;
- g. ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- il comma 683 della predetta Legge prevede che il consiglio comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le aliquote della TASI, in conformità con i servizi indivisibili individuati con l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI e' diretta;
- per servizi indivisibili s'intendono i servizi, prestazioni, attività ed opere forniti dal Comune a favore della collettività, non coperte da alcun tributo o tariffa, la cui utilità ricade omogeneamente sull'intera collettività del Comune senza possibilità di quantificare specifica ricaduta e beneficio a favore di particolari soggetti;

***Ritenuto:***

dall'analisi sull'andamento della riscossione TASI relativa all'anno 2015 ed al fine di assicurare, seppur parzialmente, copertura finanziaria delle spese correnti dei servizi relativi all'illuminazione pubblica, - stimate in bilancio per circa € 285.000, - risultati necessario ed indispensabile provvedere alla conferma per l'anno 2016 delle seguenti aliquote TASI:

**aliquota TASI nella misura di 0,22 punti percentuali per:**

- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

**aliquota TASI nella misura di 0,1 punti percentuali per:**

- fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011;

**aliquota TASI nella misura di 0 punti percentuali per:**

- tutti i fabbricati ed aree edificabili assoggettati ad aliquota IMU del 1,06% o aliquota agevolata dello 0,76%;
- unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo, classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze, assoggettate ad aliquota IMU dello 0,6%;
- alloggi regolarmente assegnati dall'Agenzia Territoriale per la Casa.

***Richiamati:***

- l'art. 53, comma 16 della Legge n. 388 del 23.12.2000 come modificato dall'art. 27, comma 8 della Legge n. 448 del 28 Dicembre 2001 dove è previsto che: "il termine per deliberare le

aliquote e le tariffe dei tributi locali... è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione.”;

- l'art.1, comma 169 della L. 296/2006 che prevede quale termine per la deliberazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali quello legislativamente fissato per l'approvazione del Bilancio di Previsione;

**Visti:**

- il Regolamento comunale per l'applicazione della IUC – componente TASI, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 11/7/2014;
- l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il parere favorevole del Revisore dei Conti espresso in data 10/05/2016, allegato alla presente.

Dato atto che con decreto del Prefetto della Provincia di Venezia, in data 11 aprile 2016, sono stati convocati, per il giorno di domenica 5 giugno 2016, i comizi per lo svolgimento dell'elezione diretta del Sindaco e del Consiglio comunale di CAVARZERE. L'eventuale turno di ballottaggio per l'elezione diretta del sindaco avrà luogo nel giorno di domenica 19 giugno 2016;

Richiamato l'art. 38, comma 5, del d.lgs. n. 267/2000, il quale recita: ” I consigli durano in carica sino all'elezione dei nuovi, limitandosi, dopo la pubblicazione del decreto di indizione dei comizi elettorali, ad adottare gli atti urgenti e improrogabili”;

Dato atto che con decreto del Ministro dell'Interno 1 marzo 2016 (GU Serie Generale n.55 del 7-3-2016) il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2016 da parte degli enti locali è stato differito al 30 aprile 2016;

Visto il comma 2 dell'art. 163 del d.lgs. n. 267/2000, il quale recita: *“Nel caso in cui il bilancio di esercizio non sia approvato entro il 31 dicembre e non sia stato autorizzato l'esercizio provvisorio, o il bilancio non sia stato approvato entro i termini previsti ai sensi del comma 3, è consentita esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione provvisoria. Nel corso della gestione provvisoria l'ente può assumere solo **obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi, quelle tassativamente regolate dalla legge e quelle necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente.** Nel corso della gestione provvisoria l'ente può disporre pagamenti solo per l'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali tassativamente regolati dalla legge, per le spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare, per le sole operazioni necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente”.*

Considerato inoltre che l'art. 141, comma del d.lgs. n. 267/2000, dispone: “Nella ipotesi di cui alla lettera c) del comma 1, trascorso il termine entro il quale il bilancio deve essere approvato senza che sia stato predisposto dalla giunta il relativo schema, l'organo regionale di controllo nomina un commissario affinché lo predisponga d'ufficio per sottoporlo al consiglio. In tal caso e comunque quando il consiglio non abbia approvato nei termini di legge lo schema di bilancio predisposto dalla giunta, l'organo regionale di controllo assegna al consiglio, con lettera notificata ai singoli consiglieri, un termine non superiore a 20 giorni per la sua approvazione, decorso il quale si sostituisce, mediante apposito commissario, all'amministrazione inadempiente. Del provvedimento sostitutivo è data comunicazione al prefetto che inizia la procedura per lo scioglimento del consiglio”.

Ritenuto pertanto che l'approvazione del bilancio di previsione, scaduto il termine stabilito dalla legge per la sua adozione, costituisce atto improrogabile ed urgente, ai sensi dell'art. 38, comma 5, del d.lgs. n. 267/2000;

Dato atto che costituiscono atti collegati al bilancio di previsione 2016/2018 le deliberazioni inerenti i tributi, le tariffe e gli strumenti di programmazione di cui al d.lgs. n. 267/2000, al d.lgs. n. 118/2011 ed al principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio (all. 4/1 d.lgs. n. 118/2011);

### DELIBERA

1. Di confermare, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, per l'esercizio 2016, le seguenti aliquote dell'Imposta Unica Comunale per quanto riguarda la componente TASI:
  - a) **aliquota TASI nella misura di 0,22 punti percentuali per:**
    - fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.
  - b) **aliquota TASI nella misura di 0,1 punti percentuali per:**
    - fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011.
  - c) **aliquota TASI nella misura di 0 punti percentuali per:**
    - tutti i fabbricati ed aree edificabili assoggettati ad aliquota IMU del 1,06% o aliquota agevolata dello 0,76%;
    - unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, nonché le relative pertinenze, assoggettate ad aliquota IMU del 0,6%;
    - alloggi regolarmente assegnati dall'Agenzia Territoriale per la Casa.
2. Di dare atto che il gettito della TASI da versamento diretto dei contribuenti (Cap 109 dell'Entrata) viene stimato in circa € 40.000;
3. Di prendere atto che il ristoro che sarà trasferito dallo Stato ai sensi dell'art. 1, comma 17 della legge 28/12/2015 n. 208, è stato quantificato in € 511.975,08 e viene inserito tra le risorse FSC 2016 (Cap 560 dell'Entrata);
4. Di inviare la presente deliberazione, relativa all'imposta unica comunale – componente TASI, al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, nonché inviata per via telematica per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3 del D.Lgs n. 360/98;
5. Di dare atto che la presente deliberazione ha effetto, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge 27/12/2006 n. 296, dal 1° gennaio 2016;
6. Di dare atto che la presente deliberazione costituisce allegato al Bilancio di previsione 2016 ai sensi dell'articolo 172 del Dlgs 267/2000.

Sulla suddetta proposta di deliberazione è stato espresso il seguente parere ai sensi, dell'art.49 D. Lgs 18.8.2000 n.267:

di Regolarita' tecnica: Favorevole

Li, 29-04-2016

Il Responsabile del Settore  
F.to RAVARO DANIELE

---

Sulla suddetta proposta di deliberazione è stato espresso il seguente parere ai sensi, dell'art.49 D. Lgs 18.8.2000 n.267:

di Regolarita' contabile: Favorevole

Li, 29-04-2016

Il Dirigente del Settore  
F.to GIROTTI LUIGI

---

La suddetta proposta di deliberazione viene approvata dal Consiglio Comunale con voti favorevoli n. 9 e n. 2 contrari (Consiglieri Parisotto Pier Luigi e Valerio Michael), voto espresso per alzata di mano, essendo 11 i Consiglieri presenti e votanti.

Con votazione separata, con voti favorevoli n. 9 e n. 2 contrari (Consiglieri Parisotto Pier Luigi e Valerio Michael) la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, T.U. 267/2000, voto espresso per alzata di mano, essendo 11 i Consiglieri presenti e votanti.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to CONTADIN MAURO

---

IL Segretario Comunale  
F.to GIBILARO GERLANDO

---

---

**Copia conforme all'originale in carta libera, ad uso amministrativo.**

Addì, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

N. 778 reg. Pubbl.

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 124, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267/2000)

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che la copia della presente deliberazione viene pubblicata, ai sensi dell'art. 32, della legge 18.06.2009, n. 69 e s.m.i., all'albo pretorio on line di questo Comune, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi dal:

03-06-2016

Il Messo Comunale  
F.to MANTOAN LUIGI

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto, Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ dopo il decimo giorno dalla pubblicazione.

CAVARZERE,

Il Segretario Comunale  
F.to GERLANDO GIBILARO

---