



# Comune di Carpaneto Piacentino

## Provincia di Piacenza

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria di prima convocazione in seduta pubblica

**N. ATTO 10**

**SEDUTA DEL 20/04/2016 ORE  
20/04/2016**

**OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) – CONFERMA ALIQUOTE  
2016 COMPONENTI IMU E TASI.**

L'anno **DUEMILASEDICI** il giorno **VENTI** del mese di **APRILE** alle ore **21,00** nella Sala delle adunanze Consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, vengono oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Consigliere	Pr es	As s.	Consigliere	Pr es	As s.
ZANREI GIANNI	X		BERETTA GIUSEPPE	X	
BUONADITTA ANNA		X	GUARNIERI VALENTINA	X	
TASSARA ANTONIO	X		BERNIZZONI FABIO	X	
TONDELLI ALESSANDRO		X	FRESCHI GUIDO	X	
PREVIDI ROBERTA	X		SARTORI BRUNO	X	
MERCATI STEFANO	X				

Partecipa Il Segretario Comunale Dott.ssa Rossella Russo che provvede alla redazione del presente Verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente del Consiglio Gianni Zanrei assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Consiglio N° 10 del 20/04/2016

Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235

Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a GIANNI ZANREI, ROSSELLA RUSSO ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.

Documento stampato il giorno 01/06/2016 da MARIA ROSSI.



# Comune di Carpaneto Piacentino

## Provincia di Piacenza

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che l'art. 1 della Legge del 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014), ha previsto, al comma 639, a decorrere dal 01.01.2014, l'istituzione dell'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), del tributo per i servizi indivisibili (TASI), della tassa sui rifiuti (TARI);

**RICHIAMATA** la propria deliberazione n. 10 del 27/07/2015, esecutiva ai sensi di legge, relativa alla determinazione delle aliquote IMU e TASI per l'anno 2015;

**ATTESO** che la legge 28.12.2015, n. 208 (legge di stabilità 2016) è nuovamente intervenuta a normare le componenti IMU e TASI dell'Imposta unica comunale (IUC);

**RICHIAMATO** l'art. 1, comma 26, della legge 28.12.2015, n. 208 (legge di stabilità 2016) che prevede il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali per l'anno 2016, rispetto ai livelli deliberati per il 2015, fatta eccezione per le tariffe relative alla tassa rifiuti (TARI);

**VISTO** il Regolamento per la disciplina della IUC (Imposta Unica Comunale) attualmente in vigore;

**VISTO** lo schema di bilancio di previsione per l'anno 2016 ed il bilancio pluriennale;

**VISTE** le seguenti aliquote in vigore per l'anno 2015:

#### **Componente IMU – Aliquote anno 2015**

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>
<b>Abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze</b>	<b>4,3%</b>
<b>Abitazioni a disposizione (non locate)</b>	<b>9,1%</b>
<b>Abitazioni locate a canone libero</b>	<b>8,1%</b>
<b>Abitazioni locate a canone concordato stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge n. 431/98</b>  <i>L'esistenza dei suddetti contratti di locazione dovrà essere autocertificata, ai sensi del DPR n° 445/2000, dal contribuente entro la data di scadenza della seconda rata dell'imposta annuale, pena la non applicazione dell'aliquota agevolata. L'autocertificazione ha valore anche per gli anni successivi, se non intervengono modificazioni. In caso contrario, deve essere inviata apposita dichiarazione attestante l'avvenuta variazione.</i>	<b>6,6%</b>



# Comune di Carpaneto Piacentino

## Provincia di Piacenza

<b>Unità immobiliare appartenente alle categorie catastali da A/1 ad A/9 (e pertinenze ammesse dalla legge), concessa in comodato gratuito a parenti entro il secondo grado, che vi risiedono anagraficamente e vi dimorano abitualmente.</b>  <i>Tale circostanza dovrà essere autocertificata, ai sensi del DPR n° 445/2000, dal contribuente entro la data di scadenza della seconda rata dell'imposta annuale, pena la non applicazione dell'aliquota agevolata. L'autocertificazione ha valore anche per gli anni successivi, se non intervengono modificazioni. In caso contrario, deve essere inviata apposita dichiarazione attestante l'avvenuta variazione.</i>	<b>7,6‰</b>
<b>Fabbricati categoria catastale A/10 (uffici e studi privati)</b>	<b>9,6‰</b>
<b>Fabbricati categoria catastale D/5 (istituti di credito, cambio ed assicurazione)</b>	<b>10,6‰</b>
<b>Terreni Agricoli</b>	<b>7,6‰</b>
<b>Aree edificabili</b>	<b>9,2‰</b>
<b>Altri fabbricati non abitativi</b>	<b>7,6‰</b>

- **200,00 euro** detrazione di legge per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, ex art. 13 comma 10 D.L. 201/2011 s.m.;

### TASI – Aliquote anno 2015

- **Zero** per mille per le aree edificabili;
- **Zero** per mille per Fabbricati categoria catastale D/5 (istituti di credito, cambio ed assicurazione);
- **0,5** per mille per gli altri fabbricati;
- **2,3** per mille per Abitazione principale e relative pertinenze ai sensi dell'art 13, comma 2, D.L. 201/2011 e s.m.;
- **detrazioni** d'imposta per l'abitazione principale:

Importo rendita catastale: unità abitativa + pertinenze	Detrazione euro
≤500	100
>500 e ≤660	50
>660	0

- percentuale a carico dell'occupante: **10% dell'imposta complessivamente dovuta;**

### **CONSIDERATO** che:

- occorre assicurare entrate sufficienti a finanziare i programmi di spesa, ai fini del conseguimento degli equilibri del bilancio annuale e pluriennale;



# Comune di Carpaneto Piacentino

## Provincia di Piacenza

- per servizi indivisibili comunali s'intendono, in linea generale, i servizi, prestazioni, attività, opere, forniti dai comuni alla collettività per i quali non è attivo alcun tributo o tariffa;

**RITENUTO** di dover confermare anche per l'anno 2016 le medesime aliquote IMU e TASI deliberate per l'anno 2015;

**RITENUTO** opportuno confermare altresì che, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, l'occupante versi la Tasi nella misura del 10% dell'imposta complessivamente dovuta e che il titolare del diritto reale sull'unità immobiliare corrisponda la restante parte;

**CONSIDERATO** che le aliquote sopra indicate sono coerenti con le previsioni del bilancio 2016 e che il gettito TASI è rivolto alla copertura parziale dei seguenti costi per i servizi indivisibili:

<b>DATI BILANCIO PREVENTIVO (Esercizio Provvisorio)</b>	<b>Anno 2016</b>
Servizio di polizia Municipale	€ 112.030,00
Viabilità, circolazione stradale e servizi connessi	€ 201.125,00
Illuminazione pubblica e servizi connessi	€ 229.590,00
Manutenzione ordinaria del verde pubblico	€ 28.950,00
Servizi di protezione Civile	€ 2.500,00
Controllo del randagismo e disinfezione territorio	€ 13.500,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 587.695,00</b>

### **VISTO**

- la Legge 201/2011 e ss.mm.ii.;
- la Legge 147/2013 e s.m.;
- la Legge 190/2014;
- la legge 208/2015;

**VISTA** la risoluzione del Ministero economia e Finanze n. 1/DF del 17 febbraio 2016;

### **VISTI**

- l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006 ai sensi del quale "*Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.*";
- il Decreto del Ministro dell'Interno del 01 marzo 2016 il quale stabilisce che, per l'anno 2016, è ulteriormente differito al 30 aprile 2016 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2016, di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ;

**CONSIDERATO** che:



# Comune di Carpaneto Piacentino

## Provincia di Piacenza

- tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate, al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni;
- l'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico;

**VISTO** l'art. 42 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 Testo Unico Finanza Locale, e successive modificazioni;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

**ESPERITA** votazione palese per alzata di mano con il seguente esito:

Consiglieri presenti	n° 09
Consiglieri assenti	n° 02 (Buonaditta, Tondelli)
Consiglieri votanti	n° 09
Consiglieri astenuti	n° 00
Voti a favore	n° 06
Voti contrari	n° 03

### DELIBERA

- 1) di confermare, per quanto concerne la componente **IMU (Imposta Municipale Unica)**, le seguenti aliquote e detrazioni per l'**anno 2016**:

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>
<b>Abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze</b>	<b>4,3%</b>
<b>Abitazioni a disposizione (non locate)</b>	<b>9,1%</b>
<b>Abitazioni locate a canone libero</b>	<b>8,1%</b>
<b>Abitazioni locate a canone concordato stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge n. 431/98</b>  <i>L'esistenza dei suddetti contratti di locazione dovrà essere autocertificata, ai sensi del DPR n° 445/2000, dal contribuente entro la data di scadenza della seconda rata dell'imposta annuale, pena la non applicazione dell'aliquota agevolata. L'autocertificazione ha valore anche per gli anni successivi, se non intervengono modificazioni. In caso contrario, deve essere inviata apposita dichiarazione attestante l'avvenuta variazione.</i>	<b>6,6%</b>



# Comune di Carpaneto Piacentino

## Provincia di Piacenza

<p><b>Unità immobiliare appartenente alle categorie catastali da A/1 ad A/9 (e pertinenze ammesse dalla legge), concessa in comodato gratuito a parenti entro il secondo grado, che vi risiedono anagraficamente e vi dimorano abitualmente.</b></p> <p><i>Tale circostanza dovrà essere autocertificata, ai sensi del DPR n° 445/2000, dal contribuente entro la data di scadenza della seconda rata dell'imposta annuale, pena la non applicazione dell'aliquota agevolata. L'autocertificazione ha valore anche per gli anni successivi, se non intervengono modificazioni. In caso contrario, deve essere inviata apposita dichiarazione attestante l'avvenuta variazione.</i></p> <p><i>Per i comodati d'uso gratuito entro il 1° grado, con i requisiti definiti dalla legge di Stabilità 2016 (art. 1 comma 10 lett. b) Legge n. 208/2015), l'autocertificazione non è richiesta in quanto già prevista Dichiarazione Ministeriale IMU.</i></p>	7,6‰
<b>Fabbricati categoria catastale A/10 (uffici e studi privati)</b>	9,6‰
<b>Fabbricati categoria catastale D/5 (istituti di credito, cambio ed assicurazione)</b>	10,6‰
<b>Terreni Agricoli</b>	7,6‰
<b>Aree edificabili</b>	9,2‰
<b>Altri fabbricati non abitativi</b>	7,6‰

- **200,00 euro** detrazione di legge per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, ex art. 13 comma 10 D.L. 201/2011 s.m.;

**2) di confermare, per quanto concerne la componente TASI (Tributo servizi indivisibili), le seguenti aliquote e detrazioni per l'anno 2016:**

- **2,3 per mille** per le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze, in quanto non oggetto di esenzione TASI;
- **detrazioni** d'imposta per l'abitazione principale:

<b>Importo rendita catastale: unità abitativa + pertinenze</b>	<b>Detrazione euro</b>
≤500	100
>500 e ≤660	50
>660	0

- **0,5 per mille** per gli altri fabbricati, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga



# Comune di Carpaneto Piacentino

## Provincia di Piacenza

tale destinazione e non siano in ogni caso locati, i fabbricati rurali strumentali;

- **Zero per mille** per fabbricati categoria catastale D/5 (istituti di credito, cambio ed assicurazione);
- **Zero per mille** per le aree edificabili;

**3)** di stabilire che, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, l'**occupante versi la Tasi nella misura del 10% dell'imposta complessivamente dovuta** e che il titolare del diritto reale sull'unità immobiliare corrisponda la restante parte, ferma restando l'esenzione TASI per l'abitazione principale;

**4)** di individuare i seguenti servizi indivisibili, con relativi costi, alla cui copertura la TASI è diretta, anche in quota parte:

<b>DATI BILANCIO PREVENTIVO (Esercizio provvisorio)</b>	<b>Anno 2016</b>
Servizio di polizia Municipale	€ 112.030,00
Viabilità, circolazione stradale e servizi connessi	€ 201.125,00
Illuminazione pubblica e servizi connessi	€ 229.590,00
Manutenzione ordinaria del verde pubblico	€ 28.950,00
Servizi di protezione Civile	€ 2.500,00
Controllo del randagismo e disinfestazione territorio	€ 13.500,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 587.695,00</b>

**5)** di dare atto che le aliquote sopra indicate decorrono dal 1° gennaio 2016;

**6)** trasmettere la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e Finanze, Dipartimento delle finanze, per la pubblicazione nel sito informatico entro i termini di legge.

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**CONSIDERATA** la necessità di dare immediata esecuzione alla presente deliberazione;

**CON** separata votazione in forma palese per alzata di mano con il seguente esito:

Consiglieri presenti	n° 09
Consiglieri assenti	n° 02 (Buonaditta, Tondelli)
Consiglieri votanti	n° 09
Consiglieri astenuti	n° 00
Voti a favore	n° 06
Voti contrari	n° 03



# Comune di Carpaneto Piacentino

## Provincia di Piacenza

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - c. 4 del D.Lgs. 267/2000.



# **Comune di Carpaneto Piacentino**

## **Provincia di Piacenza**

Letto, confermato e firmato digitalmente:

Il Presidente del Consiglio  
Gianni Zanrei

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Rossella Russo



**COMUNE DI CARPANETO PIACENTINO**  
**(Provincia di Piacenza)**

---

**VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**  
*(art 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)*

Proposta di delibera di Consiglio avente per oggetto:

**IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) – CONFERMA ALIQUOTE 2016 COMPONENTI  
IMU E TASI.**

Il sottoscritto, responsabile di servizio esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, precisando che sono state osservate le procedure preliminari di legge e dei regolamenti.

Il 18/04/2016

Il Responsabile del  
SERVIZIO TRIBUTI CATASTO  
Maria Rossi / INFOCERT SPA



**COMUNE DI CARPANETO PIACENTINO**  
**(Provincia di Piacenza)**

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

(art. 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO AVENTE PER OGGETTO:

**IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) – CONFERMA ALIQUOTE 2016 COMPONENTI  
IMU E TASI.**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

per quanto attiene la regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000 il Responsabile dei Servizi Finanziari **esprime parere favorevole.**

lì, 18/04/2016

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI  
Gabriele Savi / INFOCERT SPA



# Comune di Carpaneto Piacentino

## Provincia di Piacenza

**Deliberazione del Consiglio Comunale**

**N. 10**

**DEL 20/04/2016**

**OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) – CONFERMA ALIQUOTE 2016  
COMPONENTI IMU E TASI.**

### **RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto

visti gli atti d'ufficio

### **ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata nell'Albo On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 23/04/2016 al 08/05/2016 col numero #NUMERO\_ALBO#/2016;
- diverrà esecutiva il 20/04/2016 decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, comma 3 TUEL)

li 23/04/2016

**Per il Segretario Generale  
L'impiegata delegata**