



**VERBALE DI DELIBERAZIONE N° 50 DEL 28/07/2015**

**OGGETTO: Imposta Municipale Propria (I.MU.).  
Modifica aliquote anno 2015.**

**IL CONSIGLIO**

Visti gli artt. 8 e 9 del D. Lgs. 14 marzo 2011 n. 23, che hanno istituito, con decorrenza 1° gennaio 2014, l'Imposta Municipale Propria (I.MU.) basata sul possesso di immobili, provvedendo inoltre a disciplinarne gli aspetti essenziali e rimandando per il resto alle modalità di applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili;

Visto, altresì, l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201 convertito con modificazioni in Legge 22 dicembre 2011 n. 214, il quale ha modificato il regime dell'IMU operando in particolare sui seguenti punti:

- anticipo dell'entrata in vigore del tributo al 1° gennaio 2012;
- estensione della base imponibile anche al possesso di immobili adibiti ad abitazione principale;
- determinazione delle aliquote base e modifica dei moltiplicatori delle rendite;

Visti:

- il comma 380 lettera f) dell'art. 1 della Legge n. 228 del 23.12.2012 che riserva allo Stato il gettito dell'imposta municipale propria derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo del citato articolo 13;
- il comma 2 dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201 convertito con modificazioni in Legge 22 dicembre 2011 n. 214, modificato dal comma 707 lettera b) della Legge 27 dicembre 2013 n. 147 che recita " .. *L'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota di cui al comma 7 e la detrazione di cui al comma 10 ...*";

Considerato che le aliquote base sono state previste nella misura del 4 per mille per gli immobili adibiti ad abitazione principale e del 7,6 per mille per gli altri immobili;

Preso atto che l'art. 13 del D.L. n. 201/2011 e s.m.i. consentono ai Comuni di modificare in aumento o in diminuzione tali aliquote fino ad un massimo del 2 per mille per le abitazioni principali e del 3 per mille per gli altri immobili, in considerazione del fatto che il gettito derivante dall'imposta municipale propria deve garantire al Comune un gettito adeguato alle necessità del Bilancio di Previsione 2015;

Preso visione del "Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria" approvato con deliberazione consiliare n. 13 del 29.03.2012, modificato con deliberazioni consiliari n. 78 del 25.09.2012, n. 107 del 29.11.2012, n. 19 del 20.03.2014, n. 115 del 30.12.2014 e n. 49 del 28.07.2015;

Premesso che con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 116 del 30.12.2014 sono state deliberate le aliquote relative all'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2015;

Preso atto dei patti per la sottoscrizione dell'accordo territoriale per i contratti di locazione agevolati (legge 431/1998 art.2) fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative, che prevedono aliquote dell'imposta sugli immobili più favorevoli per i proprietari che concedono immobili ad uso abitativo in locazione a titolo di abitazione



principale;

Preso atto del Contratto di Servizio stipulato fra il Comune di San Miniato e la Società Domus Sociale S.r.l. volto alla ricerca di un patrimonio immobiliare da locare a cittadini appartenenti a categorie svantaggiate e ritenuto favorire sul territorio anche la stipula dei suddetti contratti;

Ritenuto opportuno fissare l'aliquota IMU, anziché 9,6 per mille come previsto per gli immobili ad uso abitativo locati con contratto d'affitto registrato, nella misura del 8,6 per mille

- per gli immobili ad uso abitativo concessi in locazione a titolo di abitazione principale con contratto stipulato secondo quanto previsto dall'accordo territoriale sottoscritto fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative;

- per gli immobili ad uso abitativo concessi in locazione tramite la Società Domus Sociale S.r.l. come previsto dal Contratto di Servizio stipulato fra il Comune di San Miniato e la Società Domus Sociale S.r.l.;

Ritenuto, pertanto, opportuno confermare:

- 4 per mille per l'abitazione principale e relative pertinenze così come definito dal comma 2 dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011;

- 9,6 per mille per i fabbricati ad uso abitativo locati ad uso abitativo con contratto d'affitto registrato;

- 10,6 per mille limitatamente ai fabbricati ad uso abitativo diversi dall'abitazione principale e non locati con contratto d'affitto registrato;

- 8,6 per mille per tutti gli altri immobili;

Considerato che con il D.M. del 13/05/2015 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione è stato differito al 30 luglio 2015, risulta pertanto altresì prorogato alla stessa data anche il termine per la deliberazione o variazione delle aliquote e dei regolamenti di tutti i tributi Comunali;

Considerato che lo schema del Bilancio di Previsione 2015 e Pluriennale 2015-2017, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 137 del 09.12.2014, dichiarata immediatamente eseguibile, tiene conto di quanto previsto dal comma 380 dell'art. 1 della Legge 24 dicembre 2012, n. 228 applicando alla base imponibile di imposta le medesime aliquote di imposta deliberate per l'anno 2014;

Visto il parere dei Revisori dei Conti rilasciato ai sensi della lettera b) n. 7 del comma 1 dell'art. 239 del D. Lgs. n. 267/2000 (**allegato B**);

Visti, rispettivamente, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Titolare di Posizione Organizzativa Servizi Tributarî, ed il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore "Programmazione e Risorse Finanziarie", che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (**allegato A**);

Udita la relazione dell'Assessore Gianluca Bertini registrata su supporto informatico a disposizione dei consiglieri;

Uditi gli interventi dei singoli Consiglieri in merito al presente atto e visto il dibattito consiliare sintetizzato nel resoconto di seduta e registrato su supporto informatico a disposizione dei consiglieri;

Presenti n. 16

Assenti n. 1: Vittorio Gasparri



Comune di  
**San Miniato**

Con voti favorevoli n. 13, voti contrari n. 0, astenuti n. 3 (Carlo Corsi, Michele Altini e Laura Cavallini), espressi in forma palese dai n. 16 componenti del Consiglio presenti e riscontrati con l'ausilio degli scrutatori nominati;

### **DELIBERA**

1. Di determinare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria:
  - Abitazione principale di categoria A1, A8 e A9 e pertinenze: **4 per mille**;
  - Fabbricati classificati nelle categorie catastali da A1 ad A9 diversi dall'abitazione principale, locati per uso abitativo con contratto d'affitto registrato: **9,6 per mille**;
  - Fabbricati classificati nelle categorie catastali da A1 ad A9 diversi dall'abitazione principale, concessi in locazione a titolo di abitazione principale con contratto stipulato secondo quanto previsto dall'accordo territoriale sottoscritto fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative: **8,6 per mille**;
  - Fabbricati classificati nelle categorie catastali da A1 ad A9 diversi dall'abitazione principale, concessi in locazione tramite la Società Domus Sociale S.r.l come previsto dal Contratto di Servizio stipulato fra il Comune di San Miniato e la Società Domus Sociale S.r.l ; **8,6 per mille**;
  - Fabbricati classificati nelle categorie catastali da A1 ad A9 diversi dall'abitazione principale, non locati per uso abitativo con contratto d'affitto registrato: **10,6 per mille**;
  - Altri immobili: **8,6 per mille**.
2. Di dare atto che tali aliquote decorrono dal 1° gennaio 2015.
3. Di dare atto che a seguito della modifica delle aliquote di cui al punto 1) si ritiene confermata la previsione di entrata iscritta in Bilancio a titolo di Imposta Municipale Propria per l'anno 2015.
4. Di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione nell'apposito sito informatico, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del Decreto Legislativo 28 settembre 1998, n. 360, come modificato dall'art. 11, comma 1, della Legge 18 ottobre 2001 n. 383, secondo le modalità previste dal Decreto Ministeriale del 31 maggio 2002 e secondo quanto previsto dal comma 15 dell'art. 13 D.L. n. 201/2011 convertito in Legge n. 214/2011.
5. Di allegare il parere dei Revisori dei Conti rilasciato ai sensi della lettera b) n. 7 del comma 1 dell'art. 239 del D. Lgs. n. 267/2000 (**allegato B**).
6. Di allegare al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di cui all'art. 49, comma 1, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (**allegato A**).

### **Indi il Consiglio Comunale**

considerata l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento,



Comune di  
**San Miniato**

con successiva votazione che ha il seguente esito:

Presenti n. 16

Assenti n. 1: Vittorio Gasparri

Con voti favorevoli n. 13, voti contrari n. 0, astenuti n. 3 (Carlo Corsi, Michele Altini e Laura Cavallini), espressi in forma palese dai n. 16 componenti del Consiglio presenti e riscontrati con l'ausilio degli scrutatori nominati;

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.